



Madrid, 31 de octubre de 2007

Ref.:F.T.A. SANTANDER PUBLICO 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : SANT. PUBLICO 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/07/2007 - 15/10/2007 AÑO: 2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de diciembre de 2004	Agencia de pago de Bonos	Santander
Fecha de Desembolso Bonos	22 de diciembre de 2004	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de enero de 2037	Agencia de Calificación	Moody's Fitch
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador PH's	Santander de Titulización	Emisión principal	Aaa / AAA
		Emisión subordinada	A2 / A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338185004)	18.130	Nominal Unitario	100.000,00 €	58.772,80 €	
		Nominal Total	1.813.000.000,00 €	1.065.550.864,00 €	58,77%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338185012)	370	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	37.000.000,00 €	37.000.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	15 de octubre de 2007	Fecha Próximo Cupón	15 de enero de 2008
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,788% Serie B - 5,049%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto	Serie A - 719,14
Amortización Serie A	2.176,96 €	Próximo Cupón	Serie B - 1.290,30
Amortización Serie B	0,00 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A - 589,70 Serie B - 1.058,05
Intereses Brutos Serie A	654,48 €		
Intereses Brutos Serie B	1.139,78 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	1.479	1.099
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.850.000.036,22 €	1.102.550.947,53 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	1.250.845,19 €	1.003.231,07 €
Tipo de Interés	2,49%	4,65%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	0,64%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,30%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	2,04%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	25.223,96 €	39.927,88 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.102.505.996,74 €
Deuda Total	25.223,96 €	39.927,88 €	1.102.505.996,74 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER PUBLICO 1

Desirée Pérez Montoro
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
desperez@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 78



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER PUBLICO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 15 de octubre de 2007

A.- ORIGEN:	52.652.596,26 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	39.468.097,80 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	12.634.689,25 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	549.809,21 €
c) <i>GASTOS EMISION RETENIDOS</i>	0,00 €
B.- APLICACIÓN:	52.652.596,26 €
1. GASTOS CORRIENTES:	75.659,74 €
2 SWAP	-22.538,59 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	11.865.722,40 €
4. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	421.718,60 €
5. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	39.468.284,80 €
6. AMORTIZACION BTH'S SERIE B:	0,00 €
7. INTERES. DE PRESTAMO SUBORDINADO :	348.764,81 €
8. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO :	47.650,43 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO:	6.000,00 €
10. COMISION VARIABLE:	441.334,07 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	0,00 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR: 27.750.000,00 €.

2. UTILIZACION DEL PERIODO: 0,00 €.

3. SALDO ACTUAL: 27.750.000,00 €.

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS 0,00 €.

TOTAL (A+B) 27.750.000,00 €

SANTANDER PÚBLICO 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	22-12-2004	15-10-2007	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	1.479	1.099	
SALDO VIVO	1.850.000,036,22	1.102.550,947,53	
TIPO DE INTERÉS DE LOS DC'S	2,49%	4,65%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	N/A	N/A	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ABRIL 07	0,80%	9,22%	0,22%	2,64%
JULIO 07	1,76%	19,18%	0,21%	2,53%
OCTUBRE 07	0,64%	7,42%	0,17%	2,04%

MOROSIDAD DE 15 DE OCTUBRE DE 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	4	6
IMPORTE	25.223,96 €	39.927,88 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	22-12-2004	15-10-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	2%	3,36%
FONDO RESERVAL	27.750.000 € (1,50%)	27.750.000 € (2,52%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISIÓN PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	22-12-2004	15-10-2007	
NÚMERO DE BONOS	18.130	18.130	
SALDO VIVO TOTAL	1.813.000.000 €	1.065.550.864,00 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	58.772,80 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 3,9 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,224 %	4,788 %	
RATING (Fitch y Moody's)	AAA/Aaa	AAA/Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,00	3,33	

EMISIÓN SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	22-12-2004	15-10-2007
NÚMERO DE BONOS	370	370
SALDO VIVO TOTAL	37.000.000	37.000.000 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	100.000 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,485 %	5,049 %
RATING (Fitch y Moody's)	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	6,42	3,78

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	22-12-2004	15-10-2007
SALDO VIVO	28.450.000 €	27.775.074,59 €
TIPO INTERES	2,935 %	5,499 %



PREPAYMENTS PUBLICO 1

October 5th 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	0,17% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	12,30% CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
abr-05	#####	1.720.598.376,6	99,15%	98,02%	0,40%	4,69%	2,48%	26,06%	#####	1.740.382.933,6
jul-05	#####	1.633.953.065,2	98,64%	97,81%	0,28%	3,27%	0,63%	7,26%	#####	1.647.766.277,3
oct-05	#####	1.530.736.322,2	98,13%	94,81%	0,48%	5,64%	1,13%	12,72%	#####	1.584.244.850,9
ene-06	#####	1.478.652.523,3	97,62%	94,84%	0,38%	4,44%	1,11%	12,53%	#####	1.522.022.756,0
abr-06	#####	1.425.494.189,5	97,12%	94,78%	0,31%	3,71%	1,03%	11,68%	#####	1.460.695.324,5
jul-06	#####	1.345.899.649,1	96,62%	92,88%	0,37%	4,33%	0,50%	5,87%	#####	1.400.110.605,2
oct-06	#####	1.289.559.709,9	96,13%	92,51%	0,34%	3,98%	0,90%	10,27%	#####	1.340.139.940,0
ene-07	#####	1.241.220.317,1	95,63%	93,43%	0,26%	3,09%	1,17%	13,12%	#####	1.270.522.467,0
abr-07	#####	1.195.363.924,2	95,14%	93,73%	0,22%	2,64%	0,80%	9,22%	#####	1.213.329.977,6
jul-07	#####	1.142.019.045,3	94,65%	93,39%	0,21%	2,53%	1,76%	19,18%	#####	1.157.492.131,7
oct-07	#####	1.102.550.947,5	94,17%	94,17%	0,17%	2,04%	0,64%	7,42%	#####	1.102.550.947,5

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1.850.000.000
 4,00%
 0,50% 9.250.000
 11/10/07

3,33

3,78

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		1.813.000.000	37.000.000				
11/12/04		0 1.813.000.000	37.000.000	0	0	0	0
11/01/05 1		0 1.813.000.000	37.000.000	0	0	0	0
11/02/05 1		0 1.813.000.000	37.000.000	0	0	0	0
11/03/05 1		0 1.813.000.000	37.000.000	0	0	0	0
11/04/05 1	109.617.066	1.813.000.000	37.000.000	109.617.066	(100.080.381.611)	0	0
11/05/05 1		0 1.703.382.934	37.000.000	0	0	0	0
11/06/05 1		0 1.703.382.934	37.000.000	0	0	0	0
11/07/05 1	92.616.656	1.703.382.934	37.000.000	92.616.656	(76.130.891.517)	0	0
11/08/05 1		0 1.610.766.277	37.000.000	0	0	0	0
11/09/05 1		0 1.610.766.277	37.000.000	0	0	0	0
11/10/05 1	63.521.426	1.610.766.277	37.000.000	63.521.426	(46.370.641.279)	0	0
11/11/05 1		0 1.547.244.851	37.000.000	0	0	0	0
11/12/05 1		0 1.547.244.851	37.000.000	0	0	0	0
11/01/06 1	62.222.095	1.547.244.851	37.000.000	62.222.095	(39.697.696.511)	0	0
11/02/06 1		0 1.485.022.756	37.000.000	0	0	0	0
11/03/06 1		0 1.485.022.756	37.000.000	0	0	0	0
11/04/06 1	61.327.431	1.485.022.756	37.000.000	61.327.431	(33.607.432.460)	0	0
11/05/06 1		0 1.423.695.325	37.000.000	0	0	0	0
11/06/06 1		0 1.423.695.325	37.000.000	0	0	0	0
11/07/06 1	60.584.719	1.423.695.325	37.000.000	60.584.719	(27.687.216.736)	0	0
11/08/06 1		0 1.363.110.605	37.000.000	0	0	0	0
11/09/06 1		0 1.363.110.605	37.000.000	0	0	0	0
11/10/06 1	59.970.665	1.363.110.605	37.000.000	59.970.665	(21.889.292.778)	0	0
11/11/06 1		0 1.303.139.940	37.000.000	0	0	0	0
11/12/06 1		0 1.303.139.940	37.000.000	0	0	0	0
11/01/07 1	69.617.473	1.303.139.940	37.000.000	69.617.473	(19.005.570.152)	0	0
11/02/07 1		0 1.233.522.467	37.000.000	0	0	0	0
11/03/07 1		0 1.233.522.467	37.000.000	0	0	0	0
11/04/07 1	57.192.489	1.233.522.467	37.000.000	57.192.489	(10.466.225.551)	0	0
11/05/07 1		0 1.176.329.978	37.000.000	0	0	0	0
11/06/07 1		0 1.176.329.978	37.000.000	0	0	0	0
11/07/07 1	55.837.846	1.176.329.978	37.000.000	55.837.846	(5.137.081.822)	0	0
11/08/07 1		0 1.120.492.132	37.000.000	0	0	0	0
11/09/07 1		0 1.120.492.132	37.000.000	0	0	0	0
11/10/07 1	54.941.184	1.120.492.132	37.000.000	54.941.184	0	0	0
11/11/07 1		0 1.065.550.948	37.000.000	0	0	0	0
11/12/07 1		0 1.065.550.948	37.000.000	0	0	0	0
11/01/08 1	53.705.395	1.065.550.948	37.000.000	53.705.395	4.940.896.362	0	0
11/02/08 1		0 1.011.845.552	37.000.000	0	0	0	0
11/03/08 1		0 1.011.845.552	37.000.000	0	0	0	0
11/04/08 1	52.875.653	1.011.845.552	37.000.000	52.875.653	9.676.244.541	0	0
11/05/08 1		0 958.969.899	37.000.000	0	0	0	0
11/06/08 1		0 958.969.899	37.000.000	0	0	0	0
11/07/08 1	51.678.122	958.969.899	37.000.000	50.997.037	13.973.188.129	681.086	186.617.431
11/08/08 1		0 907.972.862	36.318.914	0	0	0	0
11/09/08 1		0 907.972.862	36.318.914	0	0	0	0
11/10/08 1	50.875.994	907.972.862	36.318.914	48.919.225	17.904.436.460	1.956.769	716.177.458
11/11/08 1		0 859.053.637	34.362.145	0	0	0	0
11/12/08 1		0 859.053.637	34.362.145	0	0	0	0
11/01/09 1	48.957.176	859.053.637	34.362.145	47.074.208	21.559.987.075	1.882.968	862.399.483
11/02/09 1		0 811.979.429	32.479.177	0	0	0	0
11/03/09 1		0 811.979.429	32.479.177	0	0	0	0
11/04/09 1	47.810.222	811.979.429	32.479.177	45.971.367	25.192.309.059	1.838.855	1.007.692.362
11/05/09 1		0 766.008.062	30.640.322	0	0	0	0
11/06/09 1		0 766.008.062	30.640.322	0	0	0	0
11/07/09 1	46.549.652	766.008.062	30.640.322	44.759.281	28.601.180.660	1.790.371	1.144.047.226
11/08/09 1		0 721.248.781	28.849.951	0	0	0	0
11/09/09 1		0 721.248.781	28.849.951	0	0	0	0
11/10/09 1	45.737.913	721.248.781	28.849.951	43.978.763	32.148.475.631	1.759.151	1.285.939.025
11/11/09 1		0 677.270.018	27.090.801	0	0	0	0
11/12/09 1		0 677.270.018	27.090.801	0	0	0	0
11/01/10 1	42.914.690	677.270.018	27.090.801	41.284.125	33.960.374.301	1.650.565	1.358.414.936
11/02/10 1		0 636.005.893	25.440.236	0	0	0	0
11/03/10 1		0 636.005.893	25.440.236	0	0	0	0
11/04/10 1	41.350.044	636.005.893	25.440.236	39.759.657	36.300.567.258	1.590.386	1.452.022.690
11/05/10 1		0 596.246.236	23.849.849	0	0	0	0
11/06/10 1		0 596.246.236	23.849.849	0	0	0	0

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1.850.000.000
 4,00%
 0,50%
 11/10/07

9.250.000

3,33

3,78

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/07/10 1	40.071.795	596.246.236	23.849.849	38.530.572	38.684.694.703	1.541.223	1.547.387.788
11/08/10 1	0	557.715.663	22.308.627	0	0	0	0
11/09/10 1	0	557.715.663	22.308.627	0	0	0	0
11/10/10 1	39.278.115	557.715.663	22.308.627	37.767.419	41.393.090.695	1.510.697	1.655.723.628
11/11/10 1	0	519.948.245	20.797.930	0	0	0	0
11/12/10 1	0	519.948.245	20.797.930	0	0	0	0
11/01/11 1	37.105.082	519.948.245	20.797.930	35.677.963	42.385.420.267	1.427.119	1.695.416.811
11/02/11 1	0	484.270.282	19.370.811	0	0	0	0
11/03/11 1	0	484.270.282	19.370.811	0	0	0	0
11/04/11 1	35.882.821	484.270.282	19.370.811	34.502.712	44.094.466.487	1.380.108	1.763.778.659
11/05/11 1	0	449.767.569	17.990.703	0	0	0	0
11/06/11 1	0	449.767.569	17.990.703	0	0	0	0
11/07/11 1	34.439.236	449.767.569	17.990.703	33.114.650	45.333.955.704	1.324.586	1.813.358.228
11/08/11 1	0	416.652.919	16.666.117	0	0	0	0
11/09/11 1	0	416.652.919	16.666.117	0	0	0	0
11/10/11 1	33.350.464	416.652.919	16.666.117	32.067.754	46.850.988.254	1.282.710	1.874.039.530
11/11/11 1	0	384.585.166	15.383.407	0	0	0	0
11/12/11 1	0	384.585.166	15.383.407	0	0	0	0
11/01/12 1	29.738.148	384.585.166	15.383.407	28.594.373	44.407.061.496	1.143.775	1.776.282.460
11/02/12 1	0	355.990.792	14.239.632	0	0	0	0
11/03/12 1	0	355.990.792	14.239.632	0	0	0	0
11/04/12 1	27.632.444	355.990.792	14.239.632	26.569.657	43.680.516.835	1.062.786	1.747.220.673
11/05/12 1	0	329.421.135	13.176.845	0	0	0	0
11/06/12 1	0	329.421.135	13.176.845	0	0	0	0
11/07/12 1	26.217.644	329.421.135	13.176.845	25.209.273	43.738.088.415	1.008.371	1.749.523.537
11/08/12 1	0	304.211.862	12.168.474	0	0	0	0
11/09/12 1	0	304.211.862	12.168.474	0	0	0	0
11/10/12 1	25.413.346	304.211.862	12.168.474	24.435.910	44.644.407.396	977.436	1.785.776.296
11/11/12 1	0	279.775.952	11.191.038	0	0	0	0
11/12/12 1	0	279.775.952	11.191.038	0	0	0	0
11/01/13 1	22.957.646	279.775.952	11.191.038	21.016.608	40.330.871.258	1.941.038	3.724.852.096
11/02/13 1	0	258.759.344	9.250.000	0	0	0	0
11/03/13 1	0	258.759.344	9.250.000	0	0	0	0
11/04/13 1	21.653.802	258.759.344	9.250.000	21.653.802	43.502.488.469	0	0
11/05/13 1	0	237.105.542	9.250.000	0	0	0	0
11/06/13 1	0	237.105.542	9.250.000	0	0	0	0
11/07/13 1	20.363.754	237.105.542	9.250.000	20.363.754	42.763.884.113	0	0
11/08/13 1	0	216.741.788	9.250.000	0	0	0	0
11/09/13 1	0	216.741.788	9.250.000	0	0	0	0
11/10/13 1	19.645.376	216.741.788	9.250.000	19.645.376	43.062.663.692	0	0
11/11/13 1	0	197.096.412	9.250.000	0	0	0	0
11/12/13 1	0	197.096.412	9.250.000	0	0	0	0
11/01/14 1	16.145.119	197.096.412	9.250.000	16.145.119	36.875.451.276	0	0
11/02/14 1	0	180.951.293	9.250.000	0	0	0	0
11/03/14 1	0	180.951.293	9.250.000	0	0	0	0
11/04/14 1	190.201.293	180.951.293	9.250.000	180.951.293	429.578.369.567	9.250.000	21.959.500.000