

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2012

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2012

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: COMPañIA ESPAñOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

Domicilio Social:

Avda. Meridiana, 350 6ª Planta

C.I.F.

A-28218543

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Tanto el ejercicio 2012 como el 2011 se presentan conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (BOE de 20 de noviembre).

Hasta el cierre del primer semestre del 2011, el grupo mostraba los ingresos por recuperación de gastos como parte integrante de la cifra de negocios consolidada. Estos ingresos se muestran, tanto en el cierre del primer semestre de 2012 como en el cierre del ejercicio 2011, minorando los gastos de explotación. Se ha reelaborado la cuenta de resultados consolidada del primer semestre de 2011, con el fin de que la información sea plenamente comparable.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Don Jaume Dedeu Bargallo	Presidente
Doña María Vaqué Boix	Consejera Delegada
Don Manuel Valiente Margeli	Vocal del Consejo
Restaura, S.L. (representada por Don Jordi Llovera Coch)	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por Don Ferràn Pellissa)	Vocal del Consejo
Don Àngel Segarra Farré	Vocal del Consejo

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 30/08/2012

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL	P. ANTERIOR
		30/06/2012	31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	83.229	83.567
1. Inmovilizado intangible:	0030	39	47
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	39	47
2. Inmovilizado material	0033	263	290
3. Inversiones inmobiliarias	0034	9.029	9.199
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	73.546	73.679
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	10	10
6. Activos por impuesto diferido	0037	342	342
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	6.309	7.943
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	271	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	2.669	6.291
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	1.174	633
b) Otros deudores	0062	561	5.073
c) Activos por impuesto corriente	0063	934	585
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	3.197	1.406
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	6	6
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	132	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	34	41
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	89.538	91.510
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL	P. ANTERIOR
		30/06/2012	31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	67.599	69.731
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	67.599	69.731
1. Capital:	0171	7.264	7.264
a) Capital escriturado	0161	7.264	7.264
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	544	544
3. Reservas	0173	66.629	68.481
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(7.503)	(7.381)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	665	1.973
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(1.150)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	312	303
1. Provisiones a largo plazo	0115	61	52
2. Deudas a largo plazo:	0116		0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132		0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	251	251
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	21.627	21.476
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	160	150
3. Deudas a corto plazo:	0123	11.494	9.351
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	11.492	9.325
b) Otros pasivos financieros	0134	2	26
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	8.727	11.312
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	1.246	657
a) Proveedores	0125	690	24
b) Otros acreedores	0126	28	374
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	528	259
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		6
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	89.538	91.510

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2012		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				2.096	100,00	3.338	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(4)	(0,19)	(2)	(0,06)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				2	0,10	(3)	(0,09)	
(-)	Gastos de personal	0217				(552)	(26,34)	(660)	(19,77)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(399)	(19,04)	(747)	(22,38)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(205)	(9,78)	(204)	(6,11)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				938	44,75	1.722	51,59	
(+)	Ingresos financieros	0250				34	1,62	249	7,46	
(-)	Gastos financieros	0251				(375)	(17,89)	(423)	(12,67)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252						(6)	(0,18)	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(153)	(7,30)	380	11,38	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(494)	(23,57)	200	5,99	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				444	21,18	1.922	57,58	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				221	10,54	192	5,75	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				665	31,73	2.114	63,33	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				0	0,00			
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				665	31,73	2.114	63,33	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					0,56		1,73	
	Diluido	0295					0,56		1,73	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	665	2.114
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	665	2.114

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2012	3010	7.264	67.876	(7.382)	1.973	0	0	0	69.731
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	7.264	67.876	(7.382)	1.973	0	0	0	69.731
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				665				665
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(1.868)	(121)	(1.973)	1.165			(2.797)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(1.868)		(1.973)	1.165			(2.676)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(121)					(121)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 30/06/2012	3040	7.264	66.008	(7.503)	665	1.165	0	0	67.599

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3050	7.402	71.405	(638)	6.082			84.251
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	7.402	71.405	(638)	6.082			84.251
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				2.114			2.114
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(138)	(3.525)	473	(4.935)			(8.125)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	(138)	(3.525)	3.664				1
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068				(4.935)			(4.935)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(3.191)				(3.191)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		1.147		(1.147)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		1.147		(1.147)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2011 (periodo comparativo)	3080	7.264	69.027	(165)	2.114			78.240

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	2.295	1.024
1. Resultado antes de impuestos	0405	444	1.922
2. Ajustes del resultado:	0410	(1.203)	(1.855)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	205	204
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(1.408)	(2.059)
3. Cambios en el capital corriente	0415	2.191	(1.067)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	863	2.024
(-) Pagos de intereses	0421	(375)	(423)
(+) Cobros de dividendos	0422	1.333	2.197
(+) Cobros de intereses	0423	34	250
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(129)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(21)	(9)
1. Pagos por inversiones:	0440	(21)	(9)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(20)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(1)	(9)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(2.281)	(929)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	121	3.191
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	121	3.191
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(14)	99
(+) Emisión	0481	10	99
(-) Devolución y amortización	0482	(24)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(2.388)	(4.219)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(7)	86
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	41	55
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	34	141
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
(+) Caja y bancos	0550	34	141
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	34	141

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	128.750	129.212
1. Inmovilizado intangible:	1030	2.095	2.073
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	2.095	2.073
2. Inmovilizado material	1033	1.331	1.583
3. Inversiones inmobiliarias	1034	112.917	111.557
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	8.915	8.752
5. Activos financieros no corrientes	1036	1.772	2.321
6. Activos por impuesto diferido	1037	1.720	2.926
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	22.355	21.922
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	10.596	11.114
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	3.192	2.769
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	281	429
b) Otros deudores	1062	53	210
c) Activos por impuesto corriente	1063	2.858	2.130
4. Otros activos financieros corrientes	1070	7.466	7.148
5. Otros activos corrientes	1075	21	21
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	1.080	870
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	151.105	151.134
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2012	P. ANTERIOR 31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	81.107	82.908
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	81.579	82.965
1. Capital	1171	7.264	7.264
a) Capital escriturado	1161	7.264	7.264
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	544	544
3. Reservas	1173	79.922	77.795
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(7.503)	(7.382)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	1.352	4.744
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(472)	(118)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	(210)	(6)
2. Operaciones de cobertura	1182	(539)	(400)
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183	277	288
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	81.107	82.847
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193		61
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	51.422	50.145
1. Subvenciones	1117	1.417	1.250
2. Provisiones no corrientes	1115	1.722	1.295
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	48.659	46.711
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	46.492	44.699
b) Otros pasivos financieros	1132	2.167	2.012
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	(376)	889
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	18.576	18.081
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	268	337
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	15.145	13.606
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	13.435	13.280
b) Otros pasivos financieros	1134	1.710	326
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	3.512	3.237
a) Proveedores	1125	1.448	2.029
b) Otros acreedores	1126	2.064	1.208
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136	(349)	901
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	151.105	151.134

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2012		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2011		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				6.944	100,00	7.192	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(628)	(9,04)	(220)	(3,06)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(111)	(1,60)	(153)	(2,13)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				170	2,45			
(-)	Gastos de personal	1217				(1.975)	(28,44)	(2.191)	(30,46)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(1.943)	(27,98)	(2.738)	(38,07)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(1.071)	(15,42)	(1.246)	(17,32)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				790	11,38	1.176	16,35	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				270	3,89	1.259	17,51	
(+/-)	Otros resultados	1215				(120)	(1,73)	76	1,06	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				2.326	33,50	3.155	43,87	
(+)	Ingresos financieros	1250				301	4,33	277	3,85	
(-)	Gastos financieros	1251				(1.272)	(18,32)	(757)	(10,53)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(155)	(2,23)			
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255						415	5,77	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(1.126)	(16,22)	(65)	(0,90)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				179	2,58	78	1,08	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				1.379	19,86	3.168	44,05	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(27)	(0,39)	720	10,01	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				1.352	19,47	3.888	54,06	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				1.352	19,47	3.888	54,06	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				1.352	19,47	3.890	54,09	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289						(2)	(0,03)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					1,13		3,19	
	Diluido	1295					1,13		3,19	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	1.352	3.888
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(355)	140
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	(294)	137
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	(277)	137
b) Otros ingresos/(gastos)	1323	(17)	
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(199)	63
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	138	(60)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		(20)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		(28)
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		8
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	997	4.008
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	997	4.010
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		(2)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2012	3110	7.264	74.393	(7.381)	4.739	3.944	(113)	61	82.907
Ajuste por cambios de criterio contable	3111		5.094			(5.094)			0
Ajuste por errores	3112		4				(4)		0
Saldo inicial ajustado	3115	7.264	79.491	(7.381)	4.739	(1.150)	(117)	61	82.907
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				1.352		(355)		997
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(1.807)	(121)	(1.973)	1.165		(61)	(2.797)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(1.868)		(1.973)	1.165			(2.676)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(121)					(121)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		61					(61)	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		2.781		(2.766)	(15)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		2.766		(2.766)				0
3. Otras variaciones	3138		15			(15)			0
Saldo final al 30/06/2012	3140	7.264	80.465	(7.502)	1.352	0	(472)	0	81.107

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2011 (periodo comparativo)	3150	7.402	81.697	(638)	7.639	(103)	10	96.007
Ajuste por cambios de criterio contable	3151							
Ajuste por errores	3152							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	7.402	81.697	(638)	7.639	(103)	10	96.007
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				3.890	120	(2)	4.008
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(138)	(3.526)	473	(4.935)			(8.126)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	(138)	(3.526)	3.664				0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167							
3. Distribución de dividendos	3168				(4.935)			(4.935)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(3.191)				(3.191)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		2.666		(2.704)			(38)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		2.704		(2.704)			0
3. Otras variaciones	3178		(38)					(38)
Saldo final al 30/06/2011 (periodo comparativo)	3180	7.264	80.837	(165)	3.890	17	8	91.851

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta*.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435	1.894	745
(+) Cobros de explotación	8410	8.737	8.404
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(6.732)	(7.691)
(-) Pago de intereses	8421		
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423	8	32
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424	(119)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460	(1.645)	5.618
1. Pagos por inversiones:	8440	(3.264)	(5.516)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441	(20)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(3.244)	(5.516)
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450	1.508	10.952
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	1.492	1.774
(+) Otros activos financieros	8453	16	9.178
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455	111	182
(+) Cobros de dividendos	8456	32	50
(+) Cobros de intereses	8457	79	132
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490	(39)	(10.864)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470	(121)	(3.191)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(121)	(3.191)
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480	3.449	(2.552)
(+) Emisión	8481	3.701	3.156
(-) Devolución y amortización	8482	(252)	(5.708)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485	(2.388)	(4.219)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486	(979)	(902)
(-) Pagos de intereses	8487	(1.196)	(1.049)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	217	147
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495	210	(4.501)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499	870	6.080
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500	1.080	1.579
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2012	PERIODO ANTERIOR 30/06/2011
(+) Caja y bancos	8550	1.080	1.579
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600	1.080	1.579

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
CEVASA-TEYCO, S.L.	Dependiente	18/04/2012	20.000	0	20,00	100,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	38,33	2,30	2.677	67,72	4,06	4.935
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	38,33	2,30	2.677	67,72	4,06	4.935
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	11,50	0,69	809	67,72	4,06	4.935
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	26,83	1,61	1.868			
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2012	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2012
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2062	0	0	0	0	0	
Derivados	2063	0	0				0
Otros activos financieros	2064	0	0	0	0	0	
Largo plazo/ no corrientes	2065	0	0	0	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	2066	0	0	6			
Valores representativos de la deuda	2067	0	0	0	0	0	
Derivados	2068	0	0				0
Otros activos financieros	2069	0	0	0	3.197	0	
Corto plazo/ corrientes	2070	0	0	6	3.197	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	2075	0	0	6	3.197	0	0
Instrumentos de patrimonio	2161	0	0	829			
Valores representativos de deuda	2162	0	0	0	0	0	
Derivados	2163	0	0				0
Otros activos financieros	2164	0	0	0	943	0	
Largo plazo/ no corrientes	2165	0	0	829	943	0	0
Instrumentos de patrimonio	2166		0	6			
Valores representativos de la deuda	2167	7.460	0	0	0	0	
Derivados	2168	0	0				0
Otros activos financieros	2169	0	0	0	0	0	
Corto plazo/ corrientes	2170	7.460	0	6	0	0	0
TOTAL CONSOLIDADO	2175	7.460	0	835	943	0	0

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	2077	0	0	0	
Derivados	2078	0	0		0
Otros pasivos financieros	2079	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	2081	0	0	11.492	
Obligaciones y otros valores negociables	2082	0	0	2	
Derivados	2083	0	0		0
Otros pasivos financieros	2084	0	0	8.727	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085	0	0	20.221	0
TOTAL INDIVIDUAL	2090	0	0	20.221	0
Deudas con entidades de crédito	2176	0	0	46.492	
Obligaciones y otros valores negociables	2177	0	0	0	
Derivados	2178	0	0		770
Otros pasivos financieros	2179	0	0	1.397	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	0	0	47.889	770
Deudas con entidades de crédito	2181	0	0	13.435	
Obligaciones y otros valores negociables	2182	0	0		
Derivados	2183	0	0		0
Otros pasivos financieros	2184	0	0	1.710	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	0	0	15.145	0
TOTAL CONSOLIDADO	2190	0	0	63.034	770

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0		
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0
Derivados	5063	0	0			0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	0	0
Largo plazo/ no corrientes	5065	0	0	0	0	0
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	6		
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0
Derivados	5068	0	0			0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	0	0
Corto plazo/ corrientes	5070	0	0	6	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0	0	6	0	0
Instrumentos de patrimonio	5161	0	0	1.673		
Valores representativos de deuda	5162	0	0	0		0
Derivados	5163	0	0			0
Otros activos financieros	5164	0	0	0	1.079	0
Largo plazo/ no corrientes	5165	0	0	1.673	1.079	0
Instrumentos de patrimonio	5166	125	0	6		
Valores representativos de la deuda	5167	6.741	0		0	0
Derivados	5168	0	0			0
Otros activos financieros	5169	0	0	0		0
Corto plazo/ corrientes	5170	6.866	0	6	0	0
TOTAL CONSOLIDADO	5175	6.866	0	1.679	1.079	0

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	
Derivados	5078	0	0		0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	
Derivados	5083	0	0		0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	0	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	0	0	0	0
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	0	0
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	44.642	
Obligaciones y otros valores negociables	5177	0	0	0	
Derivados	5178	0	0		212
Otros pasivos financieros	5179	0	0	0	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180	0	0	44.642	212
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	4.361	
Obligaciones y otros valores negociables	5182	0	0	0	
Derivados	5183	0	0		0
Otros pasivos financieros	5184	0	0	2.056	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185	0	0	6.417	0
TOTAL CONSOLIDADO	5190	0	0	51.059	212

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	2.096	3.338	6.944	7.192
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	2.096	3.338	6.944	7.192

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en Alquiler	2221	5.842	6.086			5.842	6.086
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	265	218			265	218
Hoteles	2223	701	848			701	848
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	136	41			136	41
Patrimonio financiero	2225		(1)				(1)
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	6.944	7.192			6.944	7.192

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en Alquiler	2250	2.275	4.228
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(540)	(294)
Hoteles	2252	(506)	(290)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	25	(25)
Patrimonio Financiero	2254	98	268
Otros	2255		1
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	1.352	3.888
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	27	(720)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	1.379	3.168

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	16	18	110	117
Hombres	2296	10	10	56	62
Mujeres	2297	6	8	54	55

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	25	25
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	60	57
Atenciones estatutarias	2313	150	163
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	0	0
TOTAL	2320	235	245

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	256	356

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		491			491
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		491			491
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344		92			92
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348			601		601
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		92	601		693
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Se adjunta fichero anexo de Notas explicativas de los Estados financieros 1S 2012

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Se adjunta fichero anexo de Gestión 1S 2012

VII. INFORME DEL AUDITOR

Las cuentas intermedias de la Sociedad y de su grupo no se someten a auditoría.