

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date		12.02.2009	
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From	12.11.2008	(incluido) / (included)
	hasta / To	12.02.2009	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	92	días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Class A Bonds	Class B Bonds	Class C Bonds
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	4,406%	4,406%	4,406%
Margen / Margin	0,220%	0,450%	1,200%
Tipo de interes aplicable / Interest rate	4,626%	4,856%	5,606%

Número de Bonos / N.Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class
	9.876		215		159
Nominal / Face value	40.734,63	402.295.205,88	68.857,98	14.804.465,70	100.000,00
				15.900.000,00	

Liquidación de Intereses

Intereses Brutos / Gross Interest		481,56	4.755.886,56	854,51	183.719,65	1.432,64	227.789,76
Intereses Retención / Withholding tax	18%	86,68	856.051,68	153,81	33.069,15	257,88	41.002,92
Intereses Neto / Net Interest		394,88	3.899.834,88	700,70	150.650,50	1.174,76	186.786,84

Amortización de Principal

Amortización / Redemption		A determinar	A determinar	A determinar	A determinar	0,00	0,00
		<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>		

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **12 de noviembre de 2008** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 12.08.2008 (incluido) y el 12.11.2008 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 12.11.2008 (incluido) hasta el 12.02.2009 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313919005)	Bonos Serie B (ES0313919013)	Bonos Serie C (ES0313919021)
5,186 % 561,56 euros 101,08 euros 460,48 euros 1.637,55 euros	5,416 % 991,37 euros 178,45 euros 812,92 euros 2.768,12 euros	6,166 % 1.575,76 euros 283,64 euros 1.292,12 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
40.734,63 euros 40,7346 %	68.857,98 euros 68,8580 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
8,7625 %		
4,48 años 8,50 años	4,49 años 8,50 años	8,50 años 8,50 años
4,626 % 481,56 euros 86,68 euros 394,88 euros	4,856 % 854,51 euros 153,81 euros 700,70 euros	5,606 % 1.432,64 euros 257,88 euros 1.174,76 euros
12.02.2009		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 10 de noviembre de 2008