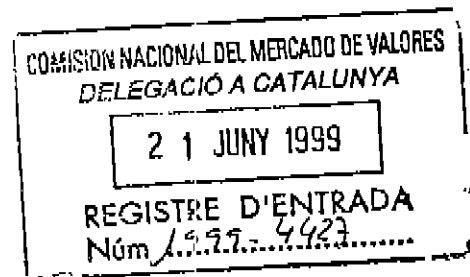


GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA



Barcelona, 21 de junio de 1999

Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de junio de 1999, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.6.1999:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último período

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.5.1999
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15.6.1999.

Bonos Titulización Hipotecaria Serie A

Número Bonos: 927		PROMEMORIA											
Códigos ISIN: ES0322068000		Amortización Bonos Serie A y B											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/06/99	3,2977%	180.047	147.639	166.903.569	0	1.248.579	20.412.499	81,65%	1.157.432.733	18.922.386.573	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/99	3,5993%	202.941	166.412	188.126.307	0	1.205.554	21.661.078	86,64%	1.117.548.558	20.079.819.306	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/98	4,4678%	267.169	200.377	247.665.663	0	1.118.629	22.866.632	91,47%	1.036.969.083	21.197.367.864	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/98	4,6024%	258.491	193.868	239.621.157	0	1.014.739	23.985.261	95,94%	940.663.053	22.234.336.947	940.663.053	940.663.053	0
25/06/98							25.000.000			23.175.000.000			

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

Número Bonos: 33											PRONEMORIA		
Códigos ISIN: ES0322068018											Amortización Bonos Serie A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cla. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/06/99	3,6221%	228.242	187.158	7.531.986	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/99	3,9238%	241.878	198.340	7.981.974	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/98	4,7922%	298.692	224.019	9.856.836	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/98	4,9269%	276.716	207.537	9.131.628	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	940.663.053	940.663.053	0
25/06/98							25.000.000			825.000.000			

Bonos Titulización Hipotecaria al día 31/05/1999

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% mensual constante		0,000%	0,886%	0,895%	0,947%	1,006%
% anual constante		0,000%	10,129%	10,228%	10,790%	11,426%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0322068000)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida Media	Años	7,00	4,45	4,43	4,33	4,23
	Fecha	23/06/2005	06/12/2002	29/11/2002	26/10/2002	17/09/2002
Amortización Final	Años	16,97	14,98	14,98	14,98	14,72
	Fecha	15/06/2015	17/06/2013	17/06/2013	17/06/2013	15/03/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida Media	Años	6,84	4,27	4,26	4,15	4,07
	Fecha	26/04/2005	03/10/2002	27/09/2002	18/08/2002	20/07/2002
Amortización Final	Años	13,22	9,73	9,73	9,48	9,48
	Fecha	15/09/2011	17/03/2008	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007
BONOS SERIE B (ISIN: ES0322068018)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida Media	Años	11,41	8,62	8,59	8,47	8,32
	Fecha	22/11/2009	05/02/2007	26/01/2007	13/12/2006	19/10/2006
Amortización Final	Años	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97
	Fecha	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida Media	Años	10,13	6,75	6,74	6,57	6,47
	Fecha	09/08/2009	27/03/2005	21/03/2005	18/01/2005	13/12/2004
Amortización Final	Años	13,22	9,73	9,73	9,48	9,48
	Fecha	15/09/2011	17/03/2008	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007

Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 6%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 31/05/1999

Clasificación por Grupos

Grupo	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
CECA Índice CECA	292	8,695652	1.734.608.895,00	8,753605	6,761876	0,307974	0,000000	50,000000	55,138648	152,543164	15/02/2012
Total Índice CECA Tipo Activo C.E.C.A	292	8,695652	1.734.608.895,00	8,753605	6,761876	0,307974	0,000000	50,000000	55,138648	152,543164	15/02/2012
IRPC Índice Préstamos Hipotecarios Cajas	1.352	40,262061	8.852.416.072,00	44,673216	6,043884	0,555103	0,000000	50,000000	51,223769	143,702183	22/05/2011
Total Índice IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas	1.352	40,262061	8.852.416.072,00	44,673216	6,043884	0,555103	0,000000	50,000000	51,223769	143,702183	22/05/2011
IRPE Índice Préstamos Hipotecarios Entidades	1.668	49,672424	8.826.585.393,00	44,542863	5,585017	0,382953	0,000000	50,000000	48,857760	125,855076	25/11/2009
Total Índice IRPE Préstamos Hipotecarios Entidades	1.668	49,672424	8.826.585.393,00	44,542863	5,585017	0,382953	0,000000	50,000000	48,857760	125,855076	25/11/2009
MB1A Mibor a 1 año	46	1,369863	402.326.007,00	2,030315	4,899613	1,178132	0,000000	50,000000	54,186748	137,654267	19/11/2010
Total Índice MB1A Mibor 1 Año	46	1,369863	402.326.007,00	2,030315	4,899613	1,178132	0,000000	50,000000	54,186748	137,654267	19/11/2010
Total Cartera	3.358	100,000000	19.815.936.367,00	100,000000							
Media Ponderada:					5,879109	0,469439	0,000000	50,000000	50,572732	136,403683	12/10/2010
Media Simple:			5.901.112,68		5,877933	0,466982	0,000000	50,000000	45,305166	125,688161	20/11/2009
Mínimo:			80.393,00		4,250000	-0,500000	0,000000	50,000000	0,815487	0,985626	30/06/1999
Máximo:			29.446.983,00		7,750000	2,000000	0,000000	50,000000	76,540463	224,985626	28/02/2018

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

**Impagados al 31/05/1999
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principales		Total			
De 1 a 2 Meses	13	371.790	226.307	0	598.097	33,04	98.227.652	69,95	0	98.599.442	69,73	98.825.749	171.402.923	57,5249	57,6570
De 2 a 3 Meses	6	276.174	210.865	0	487.039	26,90	25.407.735	18,09	0	25.683.909	18,16	25.894.774	56.586.170	45,3890	45,7617
De 3 a 6 Meses	2	224.886	242.075	0	466.961	25,79	12.383.269	8,82	0	12.608.155	8,92	12.850.230	21.616.852	58,3256	59,4454
De 6 a 12 Meses	1	103.743	154.557	0	258.300	14,27	4.416.061	3,14	0	4.519.804	3,20	4.674.361	6.269.120	72,0963	74,5617
	22	976.593	833.804	0	1.810.397		140.434.717	0		141.411.310		142.245.114	255.875.065	55,2658	55,5916

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Impagados al 31/05/1999

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
De 1 a 2 Meses	22	603.922,00	61,84	452.112,00	54,22			1.056.034,00	58,33
De 2 a 3 Meses	9	206.008,00	21,09	175.112,00	21,00			381.120,00	21,05
De 3 a 6 Meses	6	137.385,00	14,07	162.058,00	19,44			299.443,00	16,54
De 6 a 12 Meses	2	29.278,00	3,00	44.522,00	5,34			73.800,00	4,08
Total Listado:	39	976.593,00		833.804,00		0,00		1.810.397,00	

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/06/1998 al 31/05/1999

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Ecuivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Ecuivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Ecuivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Ecuivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Ecuivalente
				17/06/1998	24.001.714.170,00	0,000000	0,00						
30/06/1998	23.722.073.157,00	98,834912	159.652.386,00									1,17084380	13,17974667
31/07/1998	23.322.864.687,00	97,171662	265.032.929,00	1,11724185	12,61299382							1,13304494	12,78043714
31/08/1998	23.069.618.233,00	96,116544	123.479.497,00	0,52943538	6,17145162							0,89609377	10,23867124
30/09/1998	22.776.130.429,00	94,893766	164.785.133,00	0,71429501	8,24268712	0,78359638	9,00830206					0,84188184	9,54767916
31/10/1998	22.432.717.464,00	93,462981	216.925.784,00	0,95242598	10,84902167	0,72730138	8,38682506					0,86150467	9,86200827
30/11/1998	22.065.062.896,00	91,931196	241.936.093,00	1,07849659	12,20121666	0,90935286	10,38267499					0,89514439	10,22835212
31/12/1998	21.587.625.553,00	89,858688	367.604.866,00	1,66600416	18,25819059	1,22448340	13,74352288	0,99375979	11,29444440			1,00436912	11,40844350
31/01/1999	21.245.475.761,00	88,516493	190.870.487,00	0,88498609	10,11787017	1,20378411	13,52636290	0,95552848	10,88252597			0,98394701	11,18888469
29/02/1999	20.955.941.235,00	87,310186	167.869.098,00	0,79014045	9,08029506	1,10954211	12,53130368	0,99997026	11,36119327			0,95710238	10,89951831
31/03/1999	20.559.531.643,00	85,658597	270.973.724,00	1,29306396	14,45944687	0,98286713	11,17726098	1,09512280	12,37813420			0,98523684	11,20276639
30/04/1999	20.228.471.549,00	84,279279	194.516.791,00	0,94611489	10,78083178	1,00375844	11,40188533	1,09476714	12,37435310			0,97631737	11,10673022
31/05/1999	19.815.936.367,00	82,560505	285.436.207,00	1,41106166	15,67850869	1,20901136	13,58125019	1,14830981	12,94189840			1,00600311	11,42598909

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/06/1999

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería	saldo al:	7/06/1999	<u>1.832.469.434</u>
Fondo de Reserva:		348.000.000	

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	7.143.335
2 Pago cantidad neta del swap	116.245.528
3 Intereses Bonos serie A	166.903.569
4 Intereses Bonos serie B	7.531.986
5 Dotación Fondo Reserva	348.000.000
6 Amortización Bonos serie A	1.157.432.733
7 Intereses Préstamo Subordinado	4.550.220
8 Amortización Principal Préstamo Subordinado	4.455.204
9 Comisión Administración Administrador	511.211
10 Comisión Intermediación Financiera	19.695.648
Total:	<u>1.832.469.434</u>