



c/ José Ortega y Gasset, 29
Madrid 28006
A-86971249

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, AXIARE PATRIMONIO SOCIMI, S.A ("Axiare Patrimonio") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

El 15 de junio de 2015, Axiare Patrimonio ha firmado una operación de inversión con Sareb (Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A), por la compra 10.780 m² de oficinas *prime* en el distrito de negocios del centro de Madrid, por un precio de 51 millones de euros. Las oficinas están distribuidas en 6 plantas de un edificio ubicado en la calle Velázquez de Madrid, esquina con la calle Padilla y tienen una dotación de 85 plazas de aparcamiento bajo rasante.

Se adjunta Nota de Prensa.

Madrid, 16 de junio de 2015

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

Primera operación de inversión tras completar su ampliación de capital de 395 millones de euros

AXIARE PATRIMONIO INVIERTE 51 MILLONES DE EUROS EN EL DISTRITO DE NEGOCIOS DE MADRID

- Adquiere a SAREB 10.780 m² de oficinas *prime*, distribuidos en 6 plantas en la calle Velázquez.
- Las oficinas adquiridas ofrecen una de las mejores configuraciones del distrito de negocios de la capital, con 2.000 m² de superficie media por planta.
- Tras la ampliación de capital Axiare Patrimonio duplica su tamaño con una capitalización bursátil por encima de los 800 millones de euros.



Madrid, 16 de junio.- La socimi Axiare Patrimonio ha firmado con Sareb la adquisición de 10.780 m² de oficinas *prime* en el distrito de negocios del Centro de Madrid, por 51 millones de euros. Se trata de la primera operación que realiza la compañía tras haber finalizado con éxito el pasado 9 de junio, la ampliación de capital por 395 millones de euros con la que ha duplicado su tamaño y ha superado los 800 millones de euros de capitalización bursátil.

Con esta adquisición la cartera inmobiliaria de Axiare Patrimonio alcanza una valoración de 613 millones de euros, incrementando su cartera de oficinas *prime* en Madrid y Barcelona hasta representar el 73% de su portfolio inmobiliario. En este sentido, la compañía ha añadido a su cartera patrimonial un total de 10.780 m² de superficie bruta alquilable y 85 plazas de aparcamiento bajo rasante.

Las oficinas adquiridas están distribuidas en 6 plantas de un edificio ubicado en la calle Velázquez de Madrid, esquina con la calle Padilla, que ofrece una de las mejores configuraciones del CBD de la capital, con una superficie media por planta de 2.000 m². El

Nota de Prensa

ratio de ocupación de esta nueva propiedad se sitúa en el 92%, y entre sus arrendatarios se encuentran la banca de inversión N+1, la ingeniería Westinghouse y la empresa Konecta.

Para el cierre de la operación, Axiare Patrimonio ha contado con el asesoramiento legal del despacho de abogados Gómez-Acebo y Pombo, mientras que la consultora Cushman & Wakefield ha realizado la due diligence técnica.

Primera inversión tras la ampliación de capital

“Se trata de la primera inversión de Axiare Patrimonio tras haber concluido con éxito la ampliación de capital propuesta a nuestros inversores. Esta nueva compra nos ofrece una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Madrid” señala Luis López de Herrera-Oria, consejero delegado de Axiare Patrimonio. “Tenemos previsto impulsar un programa de mejoras en el inmueble con el objetivo de reposicionarlo como uno de los mejores edificios de oficinas de la capital”, añade López de Herrera-Oria.

La operación de inversión cumple con el plan de negocio definido por la compañía, enfocado en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo a través de su estrategia de gestión activa- en el centro y en los distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona, así como plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y otros activos terciarios en zonas consolidadas de España.

Axiare Patrimonio tiene en estudio oportunidades de inversión por valor de 1.404 millones de euros en el medio plazo y desde su salida a bolsa hace menos de un año, la compañía ha cerrado 13 operaciones de inversión con una valoración de 613 millones de euros.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014 (MC: Axia). Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos prime que ofrezca una rentabilidad elevada para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía está basada en la gestión activa de su portfolio, llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva, y en el reposicionamiento de su cartera inmobiliaria. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los centros y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona, plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Desde su salida a Bolsa, la compañía ha cerrado 13 operaciones por un valor de mercado de 613 millones de euros, con las que ha adquirido 21 activos que suman 441.843 m² de superficie en alquiler. La cartera de propiedades de Axiare Patrimonio está compuesta en un 73% por oficinas Clase A, un 18% por plataformas logísticas y en un 9% por otros activos terciarios.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Alejandro de Antonio

Tfno: +34 91 57652 50 / +34 607 552 263

Email: antonio@estudiodecomunicacion.com
comunicacion@axiare.es