



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 19 de mayo de 2009.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER EMPRESAS 3.- Hecho relevante.- Revisión de la calificación de los Bonos de las siete Series. _

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3 (en adelante, el “**Fondo**”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 28 de mayo de 2007, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 24 de mayo de 2007 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 13 de mayo de 2009, la agencia de calificación Standard & Poor’s ha revisado las calificaciones otorgadas a todas las Series de Bonos de la emisión, modificando la calificación otorgada a los Bonos de las Series B y C y confirmando las calificaciones de las Series A2, A3, D, E y F , quedando por tanto como siguen:

Serie A2: confirma la calificación AAA

Serie A3: confirma la calificación AAA

Serie D: confirma la calificación BB

Serie E: confirma la calificación B

Serie F: confirma la calificación CCC-

Serie B: desciende la calificación desde AA con *vigilancia Negativa* hasta A+

Serie C: desciende la calificación desde A- hasta BBB+

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA