

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: MBS Bancaja 6 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 25 de mayo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 25.05.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0361745005)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361745013)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361745021)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361745039)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 25.05.2009:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 30.04.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 25.05.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361745005  
**Número / Number :** 9.040 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.05.2009

|                               |                                   |                 |             |                                    |                     |  |                      |              |  |                 | Amortización Bonos Series A, B, C y D<br>Series A, B, C and D Bond Amortisation |  |  |  |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|---------------------|--|----------------------|--------------|--|-----------------|---|--|--|--|
| Fecha de Pago<br>Payment Date | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |             | Intereses Serie<br>Series Interest |                     | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                      |              | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |   | Principal<br>Devengado<br>Principal<br>Due | Principal<br>Amortizado<br>Principal<br>Repaid | Déficit de<br>Amortización<br>Amortisation<br>Deficiency |
|                               |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net | Pagados<br>Paid                    | Impagados<br>Unpaid | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series      | %            | Bono<br>Bond   | Serie<br>Series | %   |  |  |  |
| <b>TOTALES Totals</b>         |                                   |                 |             | <b>6.593.424,44</b>                | <b>0,00</b>         | <b>3.341,18</b>                          | <b>30.204.267,20</b> | <b>3,34%</b> |  |                 |   | <b>30.204.267,20</b>                       | <b>30.204.267,20</b>                           | <b>0,00</b>  |
| 24.08.2009                    | 1,552%                            | 379,203291      | 310,946699  |                                    |                     |  |                      |              |  |                 |   |  |  |  |
| 25.05.2009                    | 2,387%                            | 729,361111      | 598,076111  | 6.593.424,44                       | 0,00                | 3.341,18                                 | 30.204.267,20        | 3,34%        | 96.658,82  | 873.795.732,80  | 96,66%  | 30.204.267,20                              | 30.204.267,20                                  | 0,00   |
| 04.02.2009                    |                                   |                 |             |                                    |                     |  |                      |              | 100.000,00   | 904.000.000,00  | 100,00%   |  |  |  |

**MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos**



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361745013  
**Número / Number :** 375 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.05.2009

|                               |                                   |                 |             |                                    |                     |  |                 |              |  |                 | Amortización Bonos Series A, B, C y D  |  |  |  |  |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|--------------|--|-----------------|--|--|--|--|--|
|                               |                                   |                 |             |                                    |                     |  |                 |              |  |                 | Series A, B, C and D Bond Amortisation |  |  |  |  |
| Fecha de Pago<br>Payment Date | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |             | Intereses Serie<br>Series Interest |                     | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                 |              | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |  | Principal<br>Devengado<br>Principal<br>Due | Principal<br>Amortizado<br>Principal<br>Repaid | Déficit de<br>Amortización<br>Amortisation<br>Deficiency |  |
|                               |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net | Pagados<br>Paid                    | Impagados<br>Unpaid | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series | %            | Bono<br>Bond   | Serie<br>Series | %                                      |  |  |  |  |
| <b>TOTALES Totals</b>         |                                   |                 |             | <b>307.885,42</b>                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>     | <b>0,00%</b> |  |                 |  | <b>30.204.267,20</b>                       | <b>30.204.267,20</b>                           | <b>0,00</b>  |  |
| 24.08.2009                    | 1,852%                            | 468,144444      | 383,878444  |                                    |                     |  |                 |              |  |                 |  |  |  |  |  |
| 25.05.2009                    | 2,687%                            | 821,027778      | 673,242778  | 307.885,42                         | 0,00                | 0,00                                     | 0,00            | 0,00%        | 100.000,00   | 37.500.000,00   | 100,00%                                | 30.204.267,20                              | 30.204.267,20                                  | 0,00   |  |
| 04.02.2009                    |                                   |                 |             |                                    |                     |  |                 |              | 100.000,00   | 37.500.000,00   | 100,00%                                |  |  |  |  |

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361745021  
**Número / Number :** 285 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.05.2009

|                               |                                   |                 |             |                                    |                     |  |                 |              |  |                 | Amortización Bonos Series A, B, C y D<br>Series A, B, C and D Bond Amortisation |  |  |  |  |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|--------------|--|-----------------|---|--|--|--|--|
| Fecha de Pago<br>Payment Date | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |             | Intereses Serie<br>Series Interest |                     | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                 |              | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |   | Principal<br>Devengado<br>Principal<br>Due | Principal<br>Amortizado<br>Principal<br>Repaid | Déficit de<br>Amortización<br>Amortisation<br>Deficiency |  |
|                               |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net | Pagados<br>Paid                    | Impagados<br>Unpaid | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series | %            | Bono<br>Bond   | Serie<br>Series | %   |  |  |  |  |
| <b>TOTALES Totals</b>         |                                   |                 |             | <b>286.242,92</b>                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>     | <b>0,00%</b> |  |                 |   | <b>30.204.267,20</b>                       | <b>30.204.267,20</b>                           | <b>0,00</b>  |  |
| 24.08.2009                    | 2,452%                            | 619,811111      | 508,245111  |                                    |                     |  |                 |              |  |                 |   |  |  |  |  |
| 25.05.2009                    | 3,287%                            | 1.004,361111    | 823,576111  | 286.242,92                         | 0,00                | 0,00                                     | 0,00            | 0,00%        | 100.000,00   | 28.500.000,00   | 100,00%   | 30.204.267,20                              | 30.204.267,20                                  | 0,00   |  |
| 04.02.2009                    |                                   |                 |             |                                    |                     |  |                 |              | 100.000,00   | 28.500.000,00   | 100,00%   |  |  |  |  |

# MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361745039  
**Número / Number :** 300 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.05.2009

|                               |                                   |                 |              |                                    |                     |  |                 |              |  |                 | Amortización Bonos Series A, B, C y D  |                                      |  |  |  |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|---------------------|--|-----------------|--------------|--|-----------------|--|--------------------------------------|--|--|--|
|                               |                                   |                 |              |                                    |                     |  |                 |              |  |                 | Series A, B, C and D Bond Amortisation |                                      |  |  |  |
| Fecha de Pago<br>Payment Date | % Tipo Interés<br>% Interest Rate | Cupón<br>Coupon |              | Intereses Serie<br>Series Interest |                     | Principal Amortizado<br>Principal Repaid |                 |              | Saldo Principal Pendiente<br>Outstanding Principal Balance |                 |  | Principal Devengado<br>Principal Due | Principal Amortizado<br>Principal Repaid | Déficit de Amortización<br>Amortisation Deficiency |  |
|                               |                                   | Bruto<br>Gross  | Neto<br>Net  | Pagados<br>Paid                    | Impagados<br>Unpaid | Bono<br>Bond                             | Serie<br>Series | %            | Bono<br>Bond   | Serie<br>Series | %                                      |                                      |  |  |  |
| <b>TOTALES Totals</b>         |                                   |                 |              | <b>374.641,67</b>                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>     | <b>0,00%</b> |  |                 |  | <b>30.204.267,20</b>                 | <b>30.204.267,20</b>                     | <b>0,00</b>  |  |
| 24.08.2009                    | 3,252%                            | 822,033333      | 674,067333   |                                    |                     |  |                 |              |  |                 |  |                                      |  |  |  |
| 25.05.2009                    | 4,087%                            | 1.248,805556    | 1.024,020556 | 374.641,67                         | 0,00                | 0,00                                     | 0,00            | 0,00%        | 100.000,00   | 30.000.000,00   | 100,00%                                | 30.204.267,20                        | 30.204.267,20                            | 0,00   |  |
| 04.02.2009                    |                                   |                 |              |                                    |                     |  |                 |              | 100.000,00   | 30.000.000,00   | 100,00%                                |                                      |  |  |  |

| MBS Bancaja 6 Fondo de Titulización de Activos  |                    |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--------------------|------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados |                    |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bonos de Titulización de Activos al día: 25/05/2009   |                    |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA   |                    |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA  |                    |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % MENSUAL CONSTANTE   |                    |            | 0,73%      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| % ANUAL EQUIVALENTE   |                    |            | 8,47%      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE A</b>  |                    |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>  | Vida media         | años       | 7,04       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | fecha      | 05/06/2016 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | años       | 39,28      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Con amort. opcional <sup>(1)</sup>  | Vida media         | años       | 6,58       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | fecha      | 19/12/2015 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | años       | 16,26      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Amortización Final  | fecha              | 24/08/2025 |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE B</b>  |                    |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>  | Vida media         | años       | 12,14      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | fecha      | 10/07/2021 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | años       | 39,28      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Con amort. opcional <sup>(1)</sup>  | Vida media         | años       | 11,14      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | fecha      | 10/07/2020 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | años       | 16,26      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Amortización Final  | fecha              | 24/08/2025 |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE C</b>  |                    |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>  | Vida media         | años       | 12,14      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | fecha      | 10/07/2021 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | años       | 39,28      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Con amort. opcional <sup>(1)</sup>  | Vida media         | años       | 11,14      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | fecha      | 10/07/2020 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | años       | 16,26      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Amortización Final  | fecha              | 24/08/2025 |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE D</b>  |                    |            |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>  | Vida media         | años       | 12,14      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | fecha      | 10/07/2021 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | años       | 39,28      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Con amort. opcional <sup>(1)</sup>  | Vida media         | años       | 11,14      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | fecha      | 10/07/2020 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   | Amortización Final | años       | 16,26      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Amortización Final  | fecha              | 24/08/2025 |            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Hipótesis de cálculo:**

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

## MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 25/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

| Indices de Referencia<br><i>Reference Indexes</i>                                       | Saldo Vivo de Principal<br><i>Outstanding Principal Balance</i> |               |                         |               | Principal Vencido Impagado<br><i>Overdue Principal</i> |               |                         |               | Principal Pendiente Vencimiento<br><i>Outstanding Principal</i> |               |                         |               | Tipo Int.<br><i>Int. Rate</i> | Margen s/Índice<br><i>Margin o/Index</i> |       |       |
|---|---|---------------|-------------------------|---------------|--|---------------|-------------------------|---------------|---|---------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|--|-------|-------|
|   | Num.  | %             | Importe / <i>Amount</i> | %             | Num.   | %             | Importe / <i>Amount</i> | %             | Num.  | %             | Importe / <i>Amount</i> | %             | Med.Pond.<br><i>W. Avg.</i>   | M.Pond.<br><i>W. Avg.</i>                | Min.  | Max.  |
| Interés Variable<br><i>Floating Interest</i>  | 7.548   | 100,00        | 968.014.590,34          | 100,00        | 462  | 100,00        | 133.355,08              | 100,00        | 7.548   | 100,00        | 967.881.235,26          | 100,00        | 4,978%                        |  |       |       |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)<br><i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i> | 7.548   | 100,00        | 968.014.590,34          | 100,00        | 462  | 100,00        | 133.355,08              | 100,00        | 7.548   | 100,00        | 967.881.235,26          | 100,00        | 4,978%                        | 0,888                                    | 0,250 | 2,000 |
| <b>Total :</b>  | <b>7.548</b>  | <b>100,00</b> | <b>968.014.590,34</b>   | <b>100,00</b> | <b>462</b>   | <b>100,00</b> | <b>133.355,08</b>       | <b>100,00</b> | <b>7.548</b>  | <b>100,00</b> | <b>967.881.235,26</b>   | <b>100,00</b> |                               |  |       |       |
| <b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>                                      |   |               |                         |               |  |               |                         |               |   |               |                         |               | <b>4,978%</b>                 |  |       |       |
| <b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>  |   |               | <b>128.247,83</b>       |               |  |               | <b>288,65</b>           |               |   |               | <b>128.230,16</b>       |               | <b>5,001%</b>                 |  |       |       |
| <b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>  |   |               | <b>90,61</b>            |               |  |               | <b>0,10</b>             |               |   |               | <b>90,61</b>            |               | <b>1,250%</b>                 |  |       |       |
| <b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>  |   |               | <b>973.852,00</b>       |               |  |               | <b>5.297,61</b>         |               |   |               | <b>973.852,00</b>       |               | <b>7,500%</b>                 |  |       |       |

## MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 25/05/2009

Divisa / Currency: EUR

| Antigüedad<br>Aging                                      | Deuda Vencida<br>Overdue Debt |                   |                       |                |                   |               | Deuda Pendiente de Vencer<br>Outstanding Debt |               |                | Deuda total<br>Total Debt |               |                           | Garantía<br>Security  | % Deuda/Tasación<br>% Loan to Value |                    |
|--|-------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|---------------|---|---------------|----------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|
|  | Num.                          | Principal         | Intereses<br>Interest | Otros<br>Other | Total             | %             | Principal                                     | %             | Otros<br>Other | Principal                 | %             | Deuda total<br>Total Debt | V. Tasación<br>Value  | s/Principal<br>o/Principal          | s/Total<br>o/Total |
| <b>Impagados / Delinquencies</b>                         |                               |                   |                       |                |                   |               |   |               |                |                           |               |                           |                       |                                     |                    |
| De > 0 a ≤ 1 Mes<br>Up to 1 month                        | 438                           | 62.540,36         | 144.455,93            | 0,00           | 206.996,29        | 39,28         | 58.183.171,46                                 | 70,00         | 0,00           | 58.245.711,82             | 69,96         | 58.390.167,75             | 104.136.675,22        | 55,9320                             | 56,0707            |
| De > 1 a ≤ 2 Meses<br>from > 1 to ≤ 2 months             | 105                           | 38.723,97         | 108.230,69            | 0,00           | 146.954,66        | 27,89         | 14.850.668,65                                 | 17,87         | 0,00           | 14.889.392,62             | 17,88         | 14.997.623,31             | 26.483.827,63         | 56,2207                             | 56,6294            |
| De > 2 a ≤ 3 Meses<br>from > 2 to ≤ 3 months             | 41                            | 20.231,51         | 83.501,86             | 0,00           | 103.733,37        | 19,68         | 6.966.620,97                                  | 8,38          | 0,00           | 6.986.852,48              | 8,39          | 7.070.354,34              | 12.079.266,60         | 57,8417                             | 58,5330            |
| De > 3 a ≤ 6 Meses<br>from > 3 to ≤ 6 months             | 17                            | 11.859,24         | 57.433,96             | 0,00           | 69.293,20         | 13,15         | 3.118.370,66                                  | 3,75          | 0,00           | 3.130.229,90              | 3,76          | 3.187.663,86              | 4.493.651,27          | 69,6589                             | 70,9371            |
| <b>Subtotal :</b>  | <b>601</b>                    | <b>133.355,08</b> | <b>393.622,44</b>     | <b>0,00</b>    | <b>526.977,52</b> | <b>100,00</b> | <b>83.118.831,74</b>                          | <b>100,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>83.252.186,82</b>      | <b>100,00</b> | <b>83.645.809,26</b>      | <b>147.193.420,72</b> | <b>56,5597</b>                      | <b>56,8271</b>     |
| <b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b> |                               |                   |                       |                |                   |               |   |               |                |                           |               |                           |                       |                                     |                    |
|  | 0                             | 0,00              | 0,00                  | 0,00           | 0,00              | 0,00          | 0,00  | 0,00          | 0,00           | 0,00                      | 0,00          | 0,00                      | 0,00                  | 0,0000                              | 0,0000             |
| <b>Subtotal :</b>  | <b>0</b>                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                                   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>           | <b>0,0000</b>                       | <b>0,0000</b>      |
| <b>Total :</b>   | <b>601</b>                    | <b>133.355,08</b> | <b>393.622,44</b>     | <b>0,00</b>    | <b>526.977,52</b> |               | <b>83.118.831,74</b>                          |               | <b>0,00</b>    | <b>83.252.186,82</b>      |               | <b>83.645.809,26</b>      | <b>147.193.420,72</b> | <b>56,5597</b>                      | <b>56,8271</b>     |



## MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/04/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

| Fecha<br><i>Date</i> | % Tasa Anual Equivalente<br><i>% Annual Percentage Rate</i> |                                |                                  |                        |                                |
|----------------------|---|--------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------------|
|                      | Mensual<br><i>Monthly</i>                                   | Trimestral<br><i>Quarterly</i> | Semestral<br><i>Semiannually</i> | Anual<br><i>Annual</i> | Acumulada<br><i>Cumulative</i> |
| 30/04/2009           | 9,54  | 8,47                           |                                  |                        | 8,47                           |
| 31/03/2009           | 8,57  |                                |                                  |                        | 7,94                           |
| 28/02/2009           | 7,30  |                                |                                  |                        | 7,30                           |
| 02/02/2009           |   |                                |                                  |                        |                                |

# MBS Bancaja 6 Fondo de Titulización de Activos

## Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 25.05.2009



Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A, B, C y D

| A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds  | Saldo de inicio al Initial balance at: 25.05.2009 | Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D |                       |
|--|---|--|-----------------------|
|  |   | Saldo Balance  | Saldo Balance         |
| Cuenta Tesorería Treasury Account  |   | 119.799.016,57   | 119.799.016,57        |
| Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected   |   | 13.426.151,41  |                       |
| Principales cobrados Préstamos Loans principals collected  |   | 30.217.945,49  |                       |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest   |   | 507.297,32   |                       |
| Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account                                  |   | 72.000.000,00  |                       |
| Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)   |   | 3.647.622,35   |                       |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds   |   | 0,00   |                       |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D |   | 0,00   |                       |
| <b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>  |   | <b>119.799.016,57</b>  | <b>119.799.016,57</b> |
| <b>B.1 APLICACIÓN Application</b>  |   |  |                       |
|  |   | <b>Devengado</b>   | <b>Aplicado</b>       |
|  |   | <i>Accrued</i>   | <i>Applied</i>        |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses                           |   | 38.418,87  | 38.418,87             |
| 2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest  |   | 6.593.424,44   | 6.593.424,44          |
| 3º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *   |   | 307.885,42   | 307.885,42            |
| 4º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *   |   | 286.242,92   | 286.242,92            |
| 5º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *   |   | 374.641,67   | 374.641,67            |
| 6º Retención para Amortización Series A, B, C y D Withholding for Amortisation Series A, B, C and D                      |   | 30.204.314,20  | 30.204.314,20         |
| (+) Principal Pendiente Series A, B, C y D / Outstanding Principal Series  | 1.000.000.000,00                                  |  |                       |
| (-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans   | 969.795.685,80                                    |  |                       |
| (+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans  | 0,00  |  |                       |
| 7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **   |   | 0,00   | 0,00                  |
| 8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **   |   | 0,00   | 0,00                  |
| 9º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **   |   | 0,00   | 0,00                  |
| 10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve   |   | 72.000.000,00  | 72.000.000,00         |
| 11º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan   |   | 789.140,00   | 789.140,00            |
| 12º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment                                       |   | 51.201,03  | 51.201,03             |
| 13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-up Loan  |   | 0,00   | 0,00                  |
| 14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-up Loan principal repayment                                      |   | 205.000,00   | 205.000,00            |
| 15º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee  |   | 28.874,26  | 28.874,26             |
| 16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin   |   | 10.964.771,70  | 8.919.873,76          |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds   |   | 8.919.873,76   | 0,00                  |
| <b>Total aplicado Total applied</b>  |   | <b>130.763.788,27</b>  | <b>130.763.788,27</b> |
|  |   |  | <b>30.204.314,20</b>  |

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

## MBS Bancaja 6 Fondo de Titulización de Activos

### Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 25.05.2009



Fondos Disponibles  
 Amortización Series  
 A, B, C y D

|   | Devengado<br><i>Accrued</i> | Aplicado<br><i>Applied</i> | Fondos Disponibles     |
|---|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
|   |                             |                            | <i>Available Funds</i> |
| <b>B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D</b><br><i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D</i> |                             |                            | <b>30.204.314,20</b>   |
| 1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>   | 30.204.267,20               | 30.204.267,20              | 47,00                  |
| 2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>   | 0,00                        | 0,00                       | 47,00                  |
| 3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>   | 0,00                        | 0,00                       | 47,00                  |
| 4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>   | 0,00                        | 0,00                       | 47,00                  |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b><br><i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>               | 47,00                       | 47,00                      | 0,00                   |
| <b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>  | <b>30.204.314,20</b>        | <b>30.204.314,20</b>       |                        |

### C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

| Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>  | Saldo final al * <i>Final balance at *</i>                       | 25.05.2009 | 72.000.047,00 |
|--|--|------------|---------------|
| Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>   | incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i> |            | 72.000.000,00 |
| Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>  |  |            | 0,00          |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D<br><i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i> |  |            | 47,00         |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*