

Hecho Relevante de VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

En virtud de lo establecido en el apartado 4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **VALENCIA HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria** (el "**Fondo**") se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Con fecha 4 de noviembre de 2008, Moody's Investors Service ha llevado a cabo un descenso de la calificación asignada a la deuda a largo y a corto plazo no subordinada y no garantizada de **Banco de Valencia S.A.**, pasando, respectivamente, a "A3" desde "A2" y a "P-2" desde "P-1".
- Esta circunstancia daría lugar a unas actuaciones específicas por parte de Banco de Valencia S.A. previstas en el Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios y Depósito de las Participaciones Hipotecarias celebrado a la constitución del Fondo el 7 de diciembre de 2005, que ya fueron adoptadas el 19 de septiembre de 2008 y que fueron comunicadas como hecho relevante con fecha 23 de septiembre de 2008.

Madrid, 19 de noviembre de 2008.



Mario Masiá Vicente
Director General