

**Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**  
**HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

*Bonos Emisión 14 de junio de 2004*

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 15 de octubre de 2012 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16 de julio de 2012 (incluido) y el 15 de octubre de 2012 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	58,02	138,53	166,35	240,54
* Retención Fiscal (21%):	12,18	29,09	34,93	50,51
* Intereses Netos:	45,84	109,44	131,42	190,03
* Amortización de Principal:	624,96	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: BARCLAYS</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	33.787,94	73.366,78	73.366,78	73.366,78
	33,79%	73,37%	73,37%	73,37%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de septiembre de 2012.				
	8,83%	8,83%	8,83%	8,83%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	4,65 años	4,65 años	4,65 años	4,65 años
Vida total residual:	7,75 años	7,75 años	7,75 años	7,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de octubre de 2012 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de enero de 2013 (excluida)				
* Tipo de interés	0,380%	0,460%	0,610%	1,010%
* Intereses brutos:	32,81	86,25	114,37	189,37
* Retención Fiscal (21%):	6,89	18,11	24,02	39,77
* Intereses Netos:	25,92	68,14	90,35	149,60

*(Importes expresados en euros)*