

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
Pº Castellana, 19
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

CEDULAS TDA 12 Bajada Calificación S&P

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. Respecto al Fondo CEDULAS TDA 12, de acuerdo con la información publicada el día 23 de septiembre, el rating a largo plazo de la entidad Bancaja ha sido rebajado de A a A-, y el rating de corto plazo ha sido rebajado de A1 a A2, por lo tanto, se aplicarán los procedimientos que se establecen en el folleto en los supuestos de bajada de calificación.

En Madrid a 24 de septiembre de 2008

Ramón Pérez Hernández
Director General