



**AHORRO Y  
TITULIZACIÓN**  
S . G . F . T . , S . A .

Madrid, a 27 de abril de 2005

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 20 de diciembre de 2004 y el 18 de marzo de 2005, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Dr. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



**I. AyT. Hipotecario III FTH: Datos generales sobre el Fondo.**

Fecha Constitución del Fondo	3 de julio de 2003
Fecha Emisión BTH's	8 de julio de 2003
Fecha Vencimiento Final	13 de marzo de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra Dexia Bank DZ Bank
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH's	Caja General de Ahorros y Monte de Piedad de Navarra Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito (Cajamar)
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.



**II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS A**

Código ISIN: ES0312369004	Calificación: Aaa ( Moody 's )
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	316.800.000,00
Actual	77.182,15	244.513.051,20
% Actual/ Origen	77,18 %	77,18 %

**PAGO CUPON FECHA 18 MARZO 2005**

Intereses devengados y pagados	484,53	1.534.991,04
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.888,15	12.317.659,20
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,18 Años	

**BONOS B**

Código ISIN: ES0312369012	Calificación: A3 ( Moody 's )
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	13.200.000,00
Actual	100.000,00	13.200.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%

**PAGO CUPON FECHA 18 MARZO 2005**

Intereses devengados y pagados	690,55	91.152,60
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	10,005 Años	



### **III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

Saldo Vivo PH'S	257.712.967,33
Intereses vencidos y cobrados	1.927.347,89
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	12,52%
Tipo Medio PH's	3,281 %
Vida Media PH's	17,737 años

\*Información de los activos a 11 de MARZO de 2005

- Morosidad Actual de la Cartera de PH's

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph's
203	102.048,51	0,0396%

### **IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.**

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>	
Intereses disponibles	2.215.311,48
Fondos Disponibles para amortización	12.317.662,06
Fondo de Reserva	6.270.000,00
<b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b>	<b>20.802.973,54</b>

<b>APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS</b>	
Gastos ordinarios	24.292,14
Pago Intereses Bonos A	1.534.991,04
Pago Intereses Bonos B	91.152,60
Saldo actual Fondo de Reserva	6.270.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	12.317.659,20
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	47.744,92
Amortización del Préstamo Subordinado	43.795,08
Comisión de Administración / Gestión	6.510,33
Margen de Intermediación Financiero	466.828,23
<b>TOTAL Fondos Aplicados</b>	<b>20.802.973,54</b>