

**TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/09/19 - 23/12/19**

|   | Euros               |
|---|---------------------|
|   | TOTAL               |
| <b>I. Situación inicial</b>                         | <b>18,62</b>        |
| Fondo Reserva                                       | 0,00                |
| Saldo Inicial Cuenta Tesorería                      | 18,62               |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>              | <b>2.531.072,40</b> |
| <b>Principal:</b>                                   |                     |
| Según calendario hasta 30/11/19:                    | 1.921.615,64        |
| Amort. Anticipada hasta 30/11/19:                   | 305.767,23          |
| <b>Intereses:</b>                                   | <b>111.189,53</b>   |
| <b>Ingresos por venta de inmuebles</b>              | <b>192.500,00</b>   |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b> | <b>2.531.091,02</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>       | <b>-2.553,67</b>    |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                   | -1.040,53           |
| Intereses de la Cta. De Cobros                      | -1.513,14           |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez | 0,00                |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>          | <b>2.528.537,35</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                  | <b>193.991,04</b>   |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                       | <b>-430.158,53</b>  |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan):       | -70.660,10          |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):            | 359.498,43          |
| <b>VIII. Línea Liquidez</b>                         | <b>0,00</b>         |
| Intereses   | 0,00                |
| Amortización  | 0,00                |
| <b>IX. Pago a los Bonos:</b>                        | <b>1.904.361,16</b> |
| <b>Bonos A1:</b>                                    |                     |
| Intereses correspondientes al 23/12/19:             | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | 0,00                |
| Amortización correspondiente al 23/12/19:           | 1.904.361,16        |
| <b>Bonos A2:</b>                                    |                     |
| Intereses correspondientes al 23/12/19:             | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | 0,00                |
| Amortización correspondiente al 23/12/19:           | 0,00                |
| <b>Bonos B:</b>                                     |                     |
| Intereses correspondientes al 23/12/19:             | 0,00                |
| Intereses pagados a 23/12/19:                       | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | 0,00                |
| Intereses impagados a 23/12/19:                     | 285.664,05          |
| Amortización correspondiente al 23/12/19:           | 0,00                |
| <b>Bonos C:</b>                                     |                     |
| Intereses vencidos a 23/12/19:                      | 4.177,17            |
| Intereses pagados a 23/12/19:                       | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | 0,00                |
| Intereses impagados a 23/12/19:                     | 482.973,84          |
| Amortización correspondiente al 23/12/19:           | 0,00                |
| <b>Bonos D:</b>                                     |                     |
| Intereses vencidos a 23/12/19:                      | 20.273,00           |
| Intereses pagados a 23/12/19:                       | 0,00                |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | 0,00                |
| Intereses impagados a 23/12/19:                     | 1.016.729,50        |
| Amortización correspondiente al 23/12/19:           | 0,00                |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b> | <b>0,00</b>         |
| <b>X. Saldo disponible :</b>                        | <b>26,62</b>        |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>           |                     |
| Fondo de Reserva previo 23/09/19:                   | 0,00                |
| Aportación al Fondo de Reserva                      | 0,00                |
| Cantidad Dotada Línea Liquidez 23/12/19             | 0,00                |
| Recursos para próximo pago                          | 26,62               |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>          | <b>0,00</b>         |
| <b>Fondo de Reserva 23/12/19:</b>                   | <b>0,00</b>         |

Destinatarios: CNMV, AIAF



**Nº: 4825/19**  
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA24liq.trimDic19

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Diciembre de 2019

Importes en euros

## I. BONOS A1 ES0377952009 Sobre 3614 bonos Por Bono

|   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (01/12/05):                              | 361.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.221.145,80 €   | 1.444,70 €   |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €           | 0,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 1.904.361,16 €   | 526,94 €     |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 3.316.784,64 €   | 917,76 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 0,917760%        | 0,917760%    |

## II. BONOS A2 ES0377952017 Sobre 970 bonos Por Bono

|   |                 |              |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (01/12/05):                              | 97.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 69.058.354,60 € | 71.194,18 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 69.058.354,60 € | 71.194,18 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 71,194180%      | 71,194180%   |

## III. BONOS B ES0377952025 Sobre 135 bonos Por Bono

|   |                 |              |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (01/12/05):                              | 13.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 13.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:           | 285.664,05 €    | 2.116,03 €   |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 13.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

## IV. BONOS C ES0377952033 Sobre 81 bonos Por Bono

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (01/12/05):                              | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            | 4.177,17 €     | 51,57 €      |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               | 0,00 €         | 0,00 €       |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:           | 482.973,84 €   | 5.962,64 €   |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €         | 0,00 €       |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%    | 100,000000%  |

## V. BONOS D ES0377952041 Sobre 50 bonos Por Bono

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (01/12/05):                              | 5.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:            | 20.273,00 €    | 405,46 €     |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:               | 0,00 €         | 0,00 €       |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:           | 1.016.729,50 € | 20.334,59 €  |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €         | 0,00 €       |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 5.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%    | 100,000000%  |

## VI. EL FONDO Importes en euros

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/19:                               |  |                 |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: |  | 71.310.186,29 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:    |  | 23.517.807,93 € |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:       |  | 71.349.428,89 € |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:          |  | 35.646.889,14 € |
| 2. Amortización del periodo 31/08/19 a 30/11/19:                                   |  | 2.227.382,87 €  |
| a) Según calendario:   |  | 1.921.615,64 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 30/11/19:   |  | 305.767,23 €    |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):                                   |  |                 |
| a) Ultimo año:   |  | 2,64%           |
| b) Ultimo semestre:  |  | 1,90%           |
| c) Ultimo trimestre:   |  | 1,65%           |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:   |  | 0,50%           |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:  |  | 0,23%           |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):   |  | 33,32%          |
| 7. Nivel de impago (2)   |  | 0,32%           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF,



Nº: 4826/19

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel. 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24\Info\inver.trimDic19

## TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/09/19-23/12/19

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|   |  |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo   | 28 de noviembre de 2005  |
| Fecha Emisión Bonos   | 28 de noviembre de 2005  |
| Fecha Final Amortización Bonos (2,64% TAA)                                      | 22 de diciembre de 2026  |
| Sociedad Gestora  | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Credifimo, CaixaBank (Bankpime), Liberbank (Banco Castilla la Mancha)  |
| Agente de Pagos   | BNP PARIBAS  |
| Negociación Mercado   | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación   | Fitch IbcA   |
| Calificación  | Bono A1:(F) BB+ (sf)<br>Bono A2:(F) BB (sf)<br>Bono B:(F) CC (sf)<br>Bono C:(F) CC (sf)<br>Bono D:(F) C (sf) |

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 24 |
|---|------------------------------|
| Serie A1:                                 |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952009                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 361.400.000,00 Euros         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 3.316.784,64 Euros           |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 917,76 Euros                 |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 24 |
|---|------------------------------|
| <b>Serie A2:</b>                          |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952017                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 97.000.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 69.058.354,60 Euros          |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 71.194,18 Euros              |
| <b>Serie B:</b>                           |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952025                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 13.500.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación total (actual)     | 13.500.000,00 Euros          |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |
| <b>Serie C:</b>                           |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952033                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 8.100.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación total (actual)     | 8.100.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |
| <b>Serie D:</b>                           |                              |
| Código ISIN                               | ES0377952041                 |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 5.000.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación total (actual)     | 5.000.000,00 Euros           |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros             |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros             |

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 23/09/19-23/12/19
- \* Flujos de Caja del Período: 23/09/19-23/12/19
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Diciembre de 2019

**TDA 24****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/09/19 - 23/12/19**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> | <b>Euros</b>        |                     |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                      | <u>Ingresos</u>     | <u>Pagos</u>        |
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                     | 1.904.361,16        |
| Amortización Participaciones Hip.    | 2.227.382,87        |                     |
| Ingresos por venta de inmuebles      | 192.500,00          |                     |
| <b>II. INTERESES</b>                 |                     |                     |
| Intereses pagados línea de liquidez  |                     | 0,00                |
| Intereses pagados a los BTH          |                     | 0,00                |
| Intereses recibidos de las PHs       | 111.189,53          |                     |
| Intereses Inversiones Temporales     | -2.553,67           |                     |
| <b>III. GASTOS</b>                   |                     |                     |
| Comisiones Periódicas:               |                     | 193.991,04          |
| Neto SWAP                            |                     | 430.158,53          |
| Margen de Intermediación Financiera  |                     | 0,00                |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>          | <b>2.528.518,73</b> | <b>2.528.510,73</b> |
| Saldo inicial 23/09/19               | 18,62               |                     |
| A Inversiones Temporales             |                     | 26,62               |
| <b>Total</b>                         | <b>2.528.537,35</b> | <b>2.528.537,35</b> |
| Retenciones practicadas el 23/12/19  | 0,00                |                     |
| A Inversiones Temporales             |                     | 0,00                |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4832/19**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24\fluj.trim\Dic19