

NOTAS EXPLICATIVAS AL INFORME FINANCIERO SEMESTRAL

A. Principios contables

Estados financieros consolidados:

Los estados financieros consolidados se han elaborado conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera. Éstos han sido elaborados de manera uniforme con respecto a las últimas cuentas anuales aprobadas.

Estados financieros individuales:

Los estados financieros individuales se han elaborado conforme al Nuevo Plan General Contable aprobado por el RD 1514/2007. AMCI Habitat ha aplicado todos los criterios de forma retroactiva.

B. Estacionalidad o carácter cíclico de las transacciones

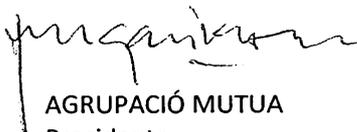
La actividad y el valor de los activos de AMCI Habitat y su grupo están afectados por el carácter cíclico del mercado inmobiliario. La actividad está influida por los riesgos asociados a la promoción de viviendas, la oferta y demanda, los tipos de interés, etc.

C. Transacciones con partes vinculadas:

- Transacciones con empresas del grupo:

Las operaciones entre la Sociedad y sus sociedades vinculadas forman parte del tráfico habitual de la compañía en cuanto a su objeto y condiciones. Estas operaciones han sido eliminadas en el consolidado.

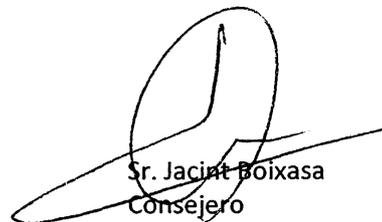
- Transacciones con accionistas significativos
 - Gastos financieros derivados de préstamos recibidos con Agrupación Mutua de 1.859.000 Euros
 - Préstamos recibidos de Agrupación Mutua por importe de 42.779.000 Euros.



AGRUPACIÓ MUTUA
Presidente
Rep. Sr. Pere Galí



Sr. Sergio Gago
Vicepresidente



Sr. Jacint Boixasa
Consejero

El Consejero Sr. Masip no firma el Informe Financiero Semestral por cuanto ha votado en contra del mismo en la sesión de Consejo de Administración del día 18 de Marzo de 2010.