



22/09/2009

**IM PASTOR 2, FTH****Información correspondiente al período: 22/06/2009 - 22/09/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (A1)/(A) Bonos C (Baa1)/(BBB) Bonos D (Baa3)/(BB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861009</b>
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	371.087.652,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	38.574,60 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861017</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861025</b>
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347861033</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 22/06/2009 - 22/09/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/09/2009

Flujos de Caja del período: 22/06/2009 - 22/09/2009



11/09/2009

---

---

**IM PASTOR 2, FTH**  
**Liquidación del Periodo: 22/06/2009 - 22/09/2009**  
**Fecha de Pago: 22/09/2009**

---

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>9.509.431,10</b>
I.1 Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	9.509.431,10
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 + II.4 ):</b>	<b>17.305.752,35</b>
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/08/2009:	5.744.379,19
Recuperación de Fallidos:	0,00
Amort. Anticipada hasta 31/07/2009:	5.939.493,73
Amort. Anticipada último mes:	1.088.059,08
II.2 Intereses cobrados de las PH	4.763.805,02
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-118.279,42
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-111.705,25
<b>III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):</b>	<b>26.815.183,45</b>
<b>IV. Intereses de las cuentas de reinversión:</b>	<b>20.359,62</b>
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	17.411,70
Intereses de la Cuenta en la Entidad	2.947,92
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV +V):</b>	<b>26.835.543,07</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>37.257,30</b>
Gestora	21.108,30
Depositario y Agente de Pagos	4.375,00
Calificación	11.600,00
Iberclear	174,00
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>2.713.851,26</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>15.547.136,10</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	1.392.302,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-250.601,00
Amortización correspondiente al 22/09/09:	13.939.861,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	72.284,59
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.011,33
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	75.661,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.619,22
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	67.026,05
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.064,65
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	289.296,20

**X.Principal depositado para próxima amortización de bonos: 1.088.074,25**

**XI. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX - X ): 7.449.224,16**

**XII. Fondo de Reserva:**

Saldo del Fondo Reserva a 22/06/09	7.614.495,23
Nivel Mínimo Requerido	7.363.577,74
Importe del Fondo Reserva a 22/09/09	7.363.577,74

**XIII. Préstamos Subordinados:**

- Préstamo Participativo

Remuneración fija pagada	30.842,94
Remuneración fija debida	0,00
Amortización Teórica	250.917,49
Amortización Pagada	54.803,48
Amortización Debida	196.114,01

**XIV. Pago de remuneración variable 0,00**

---

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	118.279,42
Trimestre actual	0,00

Intereses:

Trimestre anterior	111.705,25
Trimestre actual	0,00

(2) Reinvertido hasta el 20/10/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal

Trimestre anterior	207.009,20
Trimestre actual	226.086,18

Importe de Fallidos del Período

343.777,13

---

IMT/PASTOR2/PAGO/sep09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



**IM PASTOR 2, FTH  
ANUNCIO DE PAGO  
FECHA DE PAGO: 22/09/2009**

	<b>BONOS A</b>		<b>BONOS B</b>		<b>BONOS C</b>		<b>BONOS D</b>	
Cod. ISIN	ES0347861009		ES0347861017		ES0347861025		ES0347861033	
Periodo de Devengo	22/06/2009	22/09/2009	22/06/2009	22/09/2009	22/06/2009	22/09/2009	22/06/2009	22/09/2009
Tipo de Referencia Vigente	1,235%		1,235%		1,235%		1,235%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	1,415%		1,635%		2,085%		4,035%	
	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	385.027.513,00	40.023,65	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	13.939.861,00	1.449,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	371.087.652,00	38.574,60	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	38,57%	38,57%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.392.302,60	144,73	72.284,59	417,83	75.661,86	532,83	67.026,05	1.031,17
Interés Bruto Pagado	1.392.302,60	144,73	72.284,59	417,83	75.661,86	532,83	67.026,05	1.031,17
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	250.601,00	26,05	13.011,33	75,21	13.619,22	95,91	12.064,65	185,61
Interés Neto	1.141.701,60	118,68	59.273,26	342,62	62.042,64	436,92	54.961,40	845,56



11/09/2009

---

**IM PASTOR 2, FTH**  
**Flujos de Caja del Período: 22/06/2009 - 22/09/2009**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>12.653.652,58</u></b>	<b><u>13.994.664,48</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	12.771.932,00	
Avance Técnico de Principal	-118.279,42	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		13.939.861,00
Amortización Préstamos Subordinados		54.803,48
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>6.722.413,15</u></b>	<b><u>6.371.080,12</u></b>
Intereses cobrados de las PH	4.763.805,02	
Avance Técnico de Intereses	-111.705,25	
Intereses de los Depósitos:		
Intereses de la Cuenta de Tesorería	17.411,70	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	2.947,92	
Contrato de Swap	2.049.953,76	4.763.805,02
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		1.607.275,10
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>68.100,24</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		21.108,30
Depositario y Agente de Pagos		4.375,00
Calificación		11.600,00
Iberclear		174,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		30.842,94
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>19.376.065,73</b>	<b>20.433.844,84</b>
Saldo Inicial 22/06/2009	9.509.431,10	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		7.363.577,74
Depósito de Principal		1.088.074,25
<b>TOTAL</b>	<b>28.885.496,83</b>	<b>28.885.496,83</b>
Retenciones Practicadas el 22/09/2009	289.296,20	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2009		289.296,20

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/PASTOR2/Fluj.Trim/sep09