



**CORPORACIÓN FINANCIERA ALBA, S.A. Y
SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Estados Financieros intermedios consolidados
condensados correspondientes al primer semestre del
ejercicio 2018**



BALANCES INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

(En millones de €)

ACTIVO	Notas	30/06/2018	31/12/2017 (*)
Inversiones inmobiliarias	5	326,1	336,5
Inmovilizado material	6	44,1	46,9
Fondo de comercio		10,2	10,2
Activos intangibles		65,4	67,0
Inversiones en asociadas	7	2.878,2	2.383,1
Inversiones financieras a valor razonable con cambios en P y G	8	166,1	154,5
Otros activos financieros	9	61,6	67,0
Activos por impuesto diferido		2,0	1,8
ACTIVO NO CORRIENTE		3.553,7	3.067,0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	8	-	88,4
Existencias		5,9	7,3
Clientes y otras cuentas a cobrar	10	98,7	32,8
Activo por impuesto sobre las ganancias corrientes	10	132,3	168,3
Otros activos financieros corrientes	11	378,5	602,5
Efectivo y otros medios equivalentes	11	124,1	310,0
ACTIVO CORRIENTE		739,5	1.209,3
TOTAL ACTIVO		4.293,2	4.276,3
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	30/06/2018	31/12/2017 (*)
Capital Social	12	58,3	58,3
Reservas por ganancias acumuladas y otros	12	3.936,1	3.935,2
Acciones propias	12	(2,4)	(2,4)
Dividendo a cuenta	4	-	(29,1)
Patrimonio Neto		3.992,0	3.962,0
Intereses Minoritarios		37,1	34,1
PATRIMONIO NETO TOTAL		4.029,1	3.996,1
Deudas con entidades de crédito	16	159,8	180,8
Otros Pasivos financieros	9	5,9	6,4
Provisiones	14	1,7	1,1
Pasivos por impuesto diferido		49,5	52,9
PASIVO NO CORRIENTE		216,9	241,2
Proveedores y otras cuentas a pagar	15	25,1	24,5
Deudas con entidades de crédito	16	22,1	14,5
PASIVO CORRIENTE		47,2	39,0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		4.293,2	4.276,3

(*) El Balance consolidado a 31 de diciembre de 2017 se presenta a efectos comparativos.

Las notas 1 a 24 forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados a 30 de junio de 2018.



CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INTERMEDIAS CONSOLIDADAS CONDENSADAS

(En millones de €)

	Notas	30/06/2018	30/06/2017 (*)
Participación en el resultado del ejercicio de las asociadas	7	63,4	56,6
Cifra de negocios	20	39,6	-
Otros ingresos	20	8,4	8,3
Aprovisionamientos		(15,5)	-
Variaciones del valor razonable de inversiones inmobiliarias	5	0,1	2,8
Resultado de la enajenación de activos no corrientes	7	2,6	363,9
Reversión de deterioro de valor de activos financieros	7	-	5,3
Gastos de personal	21.a	(11,2)	(9,2)
Otros gastos de explotación		(12,5)	(5,2)
Amortizaciones	6	(6,0)	(0,5)
BENEFICIO/(PÉRDIDA) DE EXPLOTACIÓN		68,9	422,0
Ingresos financieros	21.b	7,7	5,9
Gastos financieros y diferencias de cambio		(5,6)	(1,4)
Variación de valor razonable de instrumentos financieros y otros	8 y 21.c	2,3	(1,6)
RESULTADO FINANCIERO		4,4	2,9
BENEFICIO/(PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE ACTIVIDADES CONTINUADAS		73,3	424,9
Gasto por impuesto sobre sociedades		(1,5)	2,2
BENEFICIO/(PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES CONTINUADAS		71,8	427,1
RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO		71,8	427,1
Resultado atribuido a intereses minoritarios		(3,6)	(0,7)
RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE		68,2	426,4
Ganancia básica y diluida por acción (euros / acción)	12	1,17	7,32

(*) La Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada condensada a 30 de junio de 2017 se presenta a efectos comparativos.

Las notas 1 a 24 forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados a 30 de junio de 2018.



ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DEL RESULTADO GLOBAL

(En millones de €)

	Notas	30/06/2018	30/06/2017 (*)
RESULTADO CONSOLIDADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		71,8	427,1
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO			
Partidas que no van a ser reclasificadas a resultados		-	(0,2)
Partidas que van a ser reclasificadas a resultados		(9,1)	(48,3)
Participación en otro resultado global de de las inversiones en asociadas		(9,1)	(48,3)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	7	62,7	(48,5)
RESULTADO GLOBAL TOTAL		62,7	378,6
Atribuidos a la entidad dominante		59,1	377,9
Atribuidos a intereses minoritarios		3,6	0,7

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS CONDENSADOS

(En millones de €)

	Capital social	Reservas por Ganancias acumuladas y otros	Acciones propias	Dividendo a cuenta	Patrimonio neto	Intereses minoritarios	Patrimonio neto total
SALDO AL 1 DE ENERO DE 2017	58,3	3.593,5	(2,4)	(29,1)	3.620,3	0,7	3.621,0
Variaciones en el patrimonio neto consolidado de las asociadas (nota 7)	-	(48,5)	-	-	(48,5)	-	(48,5)
Resultado del periodo	-	426,4	-	-	426,4	0,7	427,1
Total ingresos y gastos del periodo	-	377,9	-	-	377,9	0,7	378,6
Dividendos pagados en el periodo	-	(58,2)	-	29,1	(29,1)	(0,6)	(29,7)
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2017 (*)	58,3	3.913,2	(2,4)	-	3.969,1	0,8	3.969,9
	Capital social	Reservas por Ganancias acumuladas y otros	Acciones propias	Dividendo a cuenta	Patrimonio neto	Intereses minoritarios	Patrimonio neto total
SALDO AL 1 DE ENERO DE 2018	58,3	3.935,2	(2,4)	(29,1)	3.962,0	34,1	3.996,1
Variaciones en el patrimonio neto consolidado de las asociadas (nota 7)	-	(9,1)	-	-	(9,1)	-	(9,1)
Resultado del periodo	-	68,2	-	-	68,2	3,6	71,8
Total ingresos y gastos del periodo	-	59,1	-	-	59,1	3,6	62,7
Dividendos pagados en el periodo	-	(58,2)	-	29,1	(29,1)	(0,6)	(29,7)
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2018	58,3	3.936,1	(2,4)	-	3.992,0	37,1	4.029,1

(*) El Estado intermedio consolidado condensado del resultado global y el Estado intermedio de cambios en el patrimonio neto consolidado condensado a 30 de junio de 2017 se presenta a efectos comparativos.

Las notas 1 a 24 forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados a 30 de junio de 2018.



ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CONDENSADOS

(En millones de €)

	<u>Notas</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>30/06/2017 (*)</u>
ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio		73,3	424,9
Ajustes del resultado			
Amortizaciones		6,0	0,5
Variaciones valor razonable de inversiones inmobiliarias	5	(0,1)	(2,8)
Participación en el resultado del ejercicio de las asociadas	7	(63,4)	(56,6)
Resultado de la enajenación de activos no corrientes		(2,6)	(363,9)
Reversión de deterioro de valor de activos financieros	7	-	(5,3)
Variación del valor razonable de instrumentos financieros y otros	8 y 21.c	(2,3)	1,6
Ingresos financieros	21.b	(7,7)	(5,9)
Gastos financieros		5,9	1,4
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación			
Cobro de dividendos		27,6	32,1
Otros activos y pasivos corrientes		(1,5)	(4,8)
Pagos fraccionados del impuesto de sociedades		35,5	14,9
Cobro de intereses		7,7	5,9
Pago de intereses		(5,9)	(1,4)
Otros conceptos		-	4,9
CAJA NETA DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		72,5	45,5
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de inversiones en asociadas y otros	7 y 8	(544,2)	(125,5)
Ventas de inversiones en asociadas y otros	8	88,4	802,6
Compras de otros activos financieros	11	(84,0)	(103,0)
Ventas de otros activos financieros	11	309,4	-
Compras de inversiones inmobiliarias	5	(1,2)	(1,7)
Ventas de inversiones inmobiliarias	5	15,5	37,3
Compras de inmovilizado material	6	(1,0)	-
CAJA NETA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(217,1)	609,7
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pago de dividendos		(29,1)	(29,1)
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	16	(12,2)	(4,6)
CAJA NETA DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(41,3)	(33,7)
INCREMENTO/(DISMINUCIÓN) CAJA NETA		(185,9)	621,5
EFFECTIVO Y OTROS MEDIOS EQUIVALENTES A 01/01		310,0	469,9
EFFECTIVO Y OTROS MEDIOS EQUIVALENTES A 30/06 (nota 11)		124,1	1.091,4

(*) El Estado Intermedio de flujos de efectivo consolidado condensado a 30 de junio de 2017 se presenta a efectos comparativos.

Las notas 1 a 24 forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados a 30 de junio de 2018.



NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS A 30 DE JUNIO DE 2018 DE CORPORACIÓN FINANCIERA ALBA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

1. Actividades

Corporación Financiera Alba, S.A. (Alba) es una sociedad domiciliada en Madrid (España), con un conjunto de participaciones significativas en una serie de empresas, con actividades en distintos sectores económicos, que se detallan más adelante. También forman parte de sus actividades básicas la explotación de inmuebles en régimen de alquiler y la participación en empresas a través de la actividad de Capital Riesgo.

Las últimas cuentas anuales aprobadas correspondientes al ejercicio 2017, se encuentran a disposición de quien lo requiera en la sede social de la compañía así como en la página web del grupo www.corporacionalba.es y en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

2. Declaración de conformidad

Los Estados Financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados de acuerdo con lo establecido por la Norma internacional de información financiera NIC 34 – Estados Financieros Intermedios y las circulares 1/2008 y 5/2015 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, todo ello conforme a lo previsto en el artículo 12 del Real Decreto 1362/2007. Dichos estados financieros no incluyen toda la información requerida para unos Estados financieros completos y deben ser leídos e interpretados en conjunto con las Cuentas anuales del Grupo publicadas para el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017.

Estos Estados Financieros intermedios consolidados condensados han sido formulados por el Consejo de Administración celebrado el día 19 de septiembre de 2018.

3. Bases de presentación de los Estados Financieros intermedios consolidados condensados y otra información

3.1. Principios contables

Los Estados Financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al primer semestre de 2018 han sido elaborados aplicando los mismos principios contables (NIIF-UE) que para el ejercicio 2017, a excepción de las normas y modificaciones adoptadas por la Unión Europea y de obligado cumplimiento a partir del 1 de enero de 2018 que no han tenido un impacto significativo en el Grupo. Es decir, estos Estados financieros intermedios consolidados condensados del Grupo Alba han sido preparados, al igual que al cierre, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (CINIIF) adoptadas por la Unión Europea (en adelante NIIF-UE) y de conformidad con las demás disposiciones del marco normativo de información financiera disponible.

Los Estados Financieros intermedios consolidados condensados se presentan en millones de euros salvo que se indique lo contrario.

Los Estados Financieros intermedios consolidados condensados se han preparado utilizando el principio de coste histórico, con las siguientes excepciones (NIC 1-117 y 1-118):



- Inversiones inmobiliarias que se han registrado a valor razonable;
- Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y los activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global;
- Los activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta se registran al menor de su valor contable o valor razonable menos los costes de enajenación o disposición por otra vía.

Las políticas contables utilizadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que las aplicadas en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por las siguientes modificaciones a las normas que se han aplicado por primera vez en este ejercicio:

Normas e interpretaciones aprobadas por la Unión Europea aplicadas por primera vez en este ejercicio:

NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes.

NIIF 9 Instrumentos financieros.

NIIF 40 Reclasificaciones de inversiones inmobiliarias. Pendiente de adoptar por la UE.

Modificaciones NIIF 2 Clasificación y valoración de transacciones con pagos basados en acciones. Pendiente de adoptar por la UE.

CINIF 22 Transacciones y anticipos en moneda extranjera.

NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes

La NIIF 15 fue publicada en mayo 2014 y ha entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2018. La NIIF 15 establece los criterios para el registro contable de los ingresos procedentes de contratos con clientes y establece un nuevo modelo de cinco pasos que aplica a la contabilización de los ingresos procedentes de contratos con clientes:

- o Etapa 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente.
- o Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- o Etapa 3: Determinar el precio de la transacción.
- o Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato.
- o Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.



De acuerdo con la NIIF 15 el ingreso se reconoce por un importe que refleje la contraprestación que una entidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente, en el momento en que el cliente obtiene el control de los bienes o servicios prestados.

Esta nueva norma deroga todas las anteriores relativas al reconocimiento de ingresos.

Dada la tipología de negocio del grupo, el impacto de la adopción de la NIIF 15 ha sido muy limitado y por lo tanto no ha tenido impactos significativos en estos estados financieros intermedios consolidados condensados del Grupo.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 fue publicada en julio 2014 y ha entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2018. La NIIF 9 establece los criterios para el registro y valoración de los instrumentos financieros y sustituye a la NIC 39 Instrumentos Financieros: valoración y clasificación. Esta norma recopila las tres fases del proyecto de instrumentos financieros: (i) clasificación y valoración, (ii) deterioro y (iii) contabilidad de coberturas.

Clasificación y valoración

El nuevo criterio de clasificación de los activos financieros dependerá tanto del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros (su modelo de negocio) como de la existencia y características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Con base en lo anterior, la NIIF 9 contempla tres clasificaciones de activos financieros: (i) coste amortizado, (ii) a valor razonable con cambios en patrimonio neto o (iii) a valor razonable con cambios en el resultado del período. Anteriormente, la NIC 39 tenía cuatro categorías de activos financieros (valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, mantenido a vencimiento, disponible para la venta y préstamos y cuentas a cobrar).

La aplicación de estas nuevas categorías ha supuesto un cambio de nomenclatura de los activos financieros del grupo, sin ningún impacto asociado en lo que a la valoración se refiere. El Grupo ha continuado valorando a valor razonable todos los activos financieros que se registraban anteriormente a valor razonable. Por su parte, los préstamos y los deudores comerciales se mantienen para recibir los flujos de efectivo contractuales y se espera que supongan flujos de efectivo que representan únicamente los pagos del principal e intereses, por lo tanto se continúan registrando a coste amortizado de acuerdo a la NIIF 9.

Deterioro

El nuevo criterio de deterioro se basa en el modelo de pérdida esperada en lugar del modelo de pérdida incurrida establecido en la NIC 39. Este modelo de deterioro es aplicable a los Activos financieros valorados a coste amortizado que incluyen la partida de "Clientes y otras cuentas a cobrar".



Dada la tipología de negocio del grupo, el impacto del nuevo modelo de cálculo del deterioro basado en el método de pérdida esperada ha sido muy limitado y por lo tanto no ha tenido impactos significativos en estos estados financieros intermedios consolidados condensados del Grupo.

A la fecha de formulación de estos estados financieros intermedios resumidos consolidados, las siguientes NIIF, enmiendas e interpretaciones del CINIIF habían sido publicadas por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

NIIF 16 Arrendamientos

Modificaciones a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos. La entidad debe aplicar la norma en sus primeros estados financieros NIIF para periodos iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2019. Pendiente de adoptar por la UE.

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos, CINIIF 4 Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento. La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, la valoración, la presentación y la información a revelar de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance similar a la actual contabilización de los arrendamientos financieros de acuerdo con la NIC 17. La norma incluye dos exenciones al reconocimiento de los arrendamientos por los arrendatarios, los arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, los ordenadores personales) y los arrendamientos a corto plazo (es decir, los contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos). En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos a realizar por el arrendamiento (es decir, el pasivo por el arrendamiento) y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo por el derecho de uso). Los arrendatarios deberán reconocer por separado el gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento y el gasto por la amortización del derecho de uso.

Los arrendatarios también estarán obligados a reevaluar el pasivo por el arrendamiento al ocurrir ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que resulten de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar esos pagos). El arrendatario generalmente reconocerá el importe de la reevaluación del pasivo por el arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 no se modifica sustancialmente respecto a la contabilidad actual de la NIC 17. Los arrendatarios continuarán clasificando los arrendamientos con los mismos principios de clasificación que en la NIC 17 y registrarán dos tipos de arrendamiento: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y los arrendadores incluyan informaciones a revelar más extensas que las estipuladas en la NIC 17.



La NIIF 16 es efectiva para los ejercicios anuales que comiencen el 1 de enero de 2019 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada. Un arrendatario puede optar por aplicar la norma de forma retroactiva total o mediante una transición retroactiva modificada. Las disposiciones transitorias de la norma permiten ciertas exenciones.

El Grupo ha optado por no aplicar anticipadamente la NIIF 16 y no espera impactos significativos con la aplicación de esta nueva norma.

3.2. Utilización de juicios y estimaciones

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en estos Estados Financieros intermedios consolidados condensados se utilizan juicios y estimaciones basadas en hipótesis que afectan a la aplicación de los criterios y principios contables y a los importes del activo, pasivo, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estos Estados Financieros intermedios consolidados condensados se refieren a:

- La estimación del valor recuperable de las participaciones en asociadas con indicios de deterioro.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de determinados activos financieros no cotizados e inversiones inmobiliarias.
- La determinación de los valores razonables en las combinaciones de negocio y la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.

Las estimaciones e hipótesis utilizadas son revisadas de forma periódica. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registrará en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de ese período y de periodos sucesivos, de acuerdo con la NIC 8.

3.3. Estacionalidad y carácter cíclico de las transacciones.

Las transacciones desarrolladas por el Grupo Alba no están sujetas a estacionalidad excepto por la estacionalidad de las actividades llevadas a cabo por las sociedades asociadas.

3.4. Sociedades dependientes

Las sociedades dependientes se han consolidado por el método de integración global. Se obtiene control cuando el Grupo se encuentra expuesto, o tiene derechos, a los rendimientos variables derivados de su implicación en una subsidiaria y tiene la posibilidad de influir en dichos rendimientos a través del ejercicio de su poder sobre la subsidiaria. Concretamente, el Grupo controla una subsidiaria si, y solo si, el Grupo tiene:

- Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria)
- Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su involucración en la subsidiaria
- Puede influir en dichos rendimientos mediante el ejercicio de su poder sobre la subsidiaria

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de derechos de voto suponen el control. En



aquellos casos en los que el Grupo constituye entidades de capital riesgo, o participa en ellas, con el objeto de permitir el acceso a sus clientes a determinadas inversiones, se determina, de acuerdo con criterios y procedimientos internos considerando lo establecido en la NIIF 10, si existe control y, por tanto, si deben ser o no objeto de consolidación por integración global. Dichos métodos tienen en consideración, entre otros elementos, el alcance de la facultad de adopción de decisiones, los derechos en poder de terceros, la remuneración a la que se tiene de conformidad con los acuerdos de retribución pertinente o la exposición del responsable de adoptar decisiones a la variabilidad de los rendimientos de otras participaciones que tenga en la participada. Entre dichas entidades se encuentran las entidades de capital riesgo participadas o gestionadas por el Grupo y las inversiones de éstas.

En el momento de adquisición de una sociedad dependiente, sus activos y pasivos se calculan a sus valores razonables en la fecha de adquisición. Cualquier exceso del coste de adquisición con respecto a los valores razonables de los activos netos identificables adquiridos se reconoce como fondo de comercio. Cualquier defecto del coste de adquisición con respecto a los valores razonables de los activos netos identificables adquiridos, es decir, descuento en la adquisición, se imputa, en su caso, a resultados en la fecha de adquisición.

La participación de terceros en el patrimonio del Grupo y en los resultados del ejercicio se presenta en los epígrafes “Intereses Minoritarios” dentro del “Patrimonio Neto Total” del Balance consolidado y “Resultado atribuido a intereses minoritarios” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada.

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las sociedades del grupo se han consolidado por el método de integración global, integrándose en los Estados Financieros intermedios consolidados condensados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intra-grupo.

No se han producido cambios en el perímetro de las sociedades dependientes respecto a las detalladas al cierre en sus cuentas anuales.

3.5. Sociedades asociadas

Se consideran sociedades asociadas aquéllas sobre las que Alba tiene una influencia significativa aunque no alcance una participación del 20%. Para determinar la existencia de influencia significativa, la sociedad dominante considera, entre otras situaciones, la representación en el Consejo de Administración o la posibilidad de nombrar un Consejero, la participación en el proceso de fijación de políticas y la permanencia de la participación.

A continuación se muestra la información correspondiente al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:



Sociedad asociada	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de participación		
			A 30-06-18	A 31-12-17	Variación
Acerinox, S.A.	Santiago de Compostela, 100 (Madrid)	Fabricación y venta de acero inoxidable	18,96	18,96	-
Bolsas y Mercados Españoles, Sociedad Holding De Mercados y Sistemas Financieros, S.A.	Plaza de la Lealtad, 1. (Madrid)	Sistemas de registros, liquidación y compensación de valores	12,06	12,06	-
CIE Automotive, S.A.	Alameda Mazarredo, 69 (Madrid)	Automoción y Soluciones y Servicios (Smart	10,00	10,00	-
Ebro Foods, S.A.	Paseo de la Castellana, 20 (Madrid)	Alimentación	12,00	12,00	-
Euskaltel, S.A.	Parque Tecnológico, Edificio 809 (Derio-Vizcaya)	Telefonía	11,00	11,00	-
Indra Sistemas, S.A.	Avda. de Bruselas, 35 (Alcobendas - Madrid)	Nuevas tecnologías	10,52	10,52	-
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.	Recinto Parque de Atracciones, Casa de Campo s/n Madrid	Actividades recreativas y de entretenimiento	20,01	20,01	-
Rioja Luxembourg, S.à.r.l.	20, avenue Monterey L-2163 Luxemburgo	Inversión	25,73	-	25,73
Viscofan, S.A.	Polígono Industrial Berroa (Tajonar-Navarra)	Fabricación de envolturas cárnicas, celulósicas o artificiales para embutidos	11,87	11,32	0,55

Durante el primer semestre de 2018 se ha aumentado la participación en Viscofan, S.A. en un 0,55% y se ha adquirido un 25,73% de participación en Rioja Luxembourg, S.à.r.l., sociedad que posee un 20,072% de Naturgy Energy Group, S.A., por lo que la participación indirecta de Alba en Naturgy es un 5,16%, que sumada al 0,11% de participación directa que posee Alba da un total de participación en Naturgy de 5,27%.

4. Distribución de Resultados y reparto de dividendos

La distribución del beneficio del ejercicio 2017 que la Junta General de Accionistas aprobó en su reunión del 19 de junio de 2018 es la siguiente (en millones de euros):

Bases de Reparto	2017
Beneficio del ejercicio	484,4
Total	484,4
Distribución	
A Reservas	426,2
A Dividendos	58,2
Total	484,4



La Junta General de Accionistas aprobó un dividendo complementario de 0,50 euros por acción, para las acciones en circulación a la fecha del pago del dividendo.

5. Inversiones inmobiliarias

En este epígrafe se contabilizan los inmuebles destinados a alquiler. Savills Consultores Inmobiliarios, S.A., especialista en tasaciones de este tipo de inversiones, ha valorado estos inmuebles a 30 de junio de 2018. La valoración ha sido realizada de acuerdo con las Declaraciones del Método de Tasación-Valoración de Bienes y Guía de Observaciones publicado por la Royal Institution of Chartered Surveyors de Gran Bretaña, y está basada en el método de Descuentos de Flujos de Caja y en el de Comparación.

Los movimientos habidos en este capítulo han sido los siguientes:

Saldo al 1-1-17	349,1
Compras	3,0
Ventas	(16,5)
Variación del valor razonable	<u>0,9</u>
Saldo al 31-12-17	336,5
Compras	1,1
Ventas	(11,6)
Variación del valor razonable	<u>0,1</u>
Saldo al 30-06-18	<u>326,1</u>

En el primer semestre de 2018 los aumentos corresponden a mejoras de los edificios y las disminuciones a la venta de un edificio en Madrid con un resultado de 2,6 millones de euros.

Los datos más significativos relativos a la superficie alquilable son los siguientes:

	<u>jun.-18</u>	<u>dic.-17</u>
Superficie sobre rasante (m ²)	82.524	85.781
Superficie alquilada (m ²)	73.437	74.102
Ocupación %	89,0%	86,4%

Los gastos relacionados con la superficie libre no son significativos para su desglose.

Se formalizan pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos estos bienes.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del Balance de situación adjunto ha sido el siguiente:



	Inmuebles	Otro inmovilizado	Total
<u>Coste:</u>			
Saldo al 1-1-17	19,6	2,3	21,9
Aumentos	-	0,5	0,5
Bajas	-	(1,4)	(1,4)
Combinación de negocios	-	42,6	42,6
Saldo al 31-12-17	<u>19,6</u>	<u>44,0</u>	<u>63,6</u>
Aumentos	-	1,0	1,0
Saldo al 30-06-18	<u>19,6</u>	<u>45,0</u>	<u>64,6</u>
 <u>Amortización Acumulada:</u>			
Saldo al 1-1-17	(12,4)	(2,0)	(14,4)
Aumentos	(0,8)	(2,5)	(3,3)
Bajas	-	1,4	1,4
Saldo al 31-12-17	<u>(13,2)</u>	<u>(3,1)</u>	<u>(16,3)</u>
Aumentos	(0,1)	(3,7)	(3,8)
Saldo al 30-06-18	<u>(13,3)</u>	<u>(6,8)</u>	<u>(20,1)</u>
 <u>Provisiones:</u>			
Saldo al 1-1-17	(0,5)	-	(0,5)
Disminuciones	0,1	-	0,1
Saldo al 31-12-17	<u>(0,4)</u>	-	<u>(0,4)</u>
Saldo al 30-06-18	<u>(0,4)</u>	-	<u>(0,4)</u>
Inmovilizado material neto al 31-12-17	6,0	40,9	46,9
Inmovilizado material neto al 30-06-18	5,9	38,2	44,1

Se formalizan pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material.



7. Inversiones en Asociadas

Las variaciones habidas en este capítulo en el primer semestre del ejercicio 2018 son las siguientes:

Sociedad	Valor consolidado al 01-01-18	Resultados participados	Dividendos devengados	Adquisiciones/ (Enajenaciones)	Variaciones en el patrimonio neto consolidado de las asociadas	Valor consolidado al 30-06-18	Valor en bolsa a 30-06-18
Acerinox, S.A.	574,3	26,2	(23,5)	-	7,9	584,9	593,5
Bolsas y Mercados Españoles, Sociedad Holding de Mercados y Sistemas Financieros, S.A.	304,8	8,6	(7,9)	-	-	305,5	285,2
CIE Automotive, S.A.	299,6	13,8	(39,3)	-	(6,9)	267,2	326,1
Ebro Foods, S.A.	334,4	9,2	(10,5)	-	1,3	334,4	369,2
Euskaltel, S.A.	166,1	3,2	(3,0)	-	0,1	166,3	152,6
Indra Sistemas, S.A.	213,7	3,9	-	-	(8,8)	208,8	190,5
Rioja Luxembourg, S.à.r.l.	-	(5,4)	-	521,2	-	515,8	-
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.	241,7	(3,5)	(4,0)	-	(1,4)	232,8	221,3
Viscofan, S.A.	248,5	7,5	(5,8)	13,6	(1,3)	262,5	322,7
TOTALES	2.383,1	63,4	(94,0)	534,8	(9,1)	2.878,2	2.461,1

Las variaciones habidas en este capítulo en el ejercicio 2017 son las siguientes:

Sociedad	Valor consolidado al 01-01-17	Resultados participados	Dividendos devengados	Adquisiciones/ (Enajenaciones)	Reversión/ (Deterioro)	Variaciones en el patrimonio neto consolidado de las asociadas	Valor consolidado al 31-12-17	Valor en bolsa a 31-12-17
Acerinox, S.A.	608,7	44,4	(23,6)	-	-	(55,2)	574,3	623,6
ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A.	390,9	-	-	(390,9)	-	-	-	-
Bolsas y Mercados Españoles, Sociedad Holding de Mercados y Sistemas Financieros, S.A.	318,1	18,5	(18,2)	-	(13,9)	0,3	304,8	267,8
CIE Automotive, S.A.	-	-	(3,6)	303,2	-	-	299,6	312,3
Ebro Foods, S.A.	271,9	24,5	(9,3)	62,1	-	(14,8)	334,4	360,5
Euskaltel, S.A.	166,3	2,0	(6,0)	24,8	(20,9)	(0,1)	166,1	133,6
Indra Sistemas, S.A.	193,3	14,5	-	-	5,3	0,6	213,7	212,0
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.	133,4	1,5	(3,3)	112,1	-	(2,0)	241,7	239,9
Viscofan, S.A.	238,8	13,5	(7,7)	7,6	-	(3,7)	248,5	290,3
TOTALES	2.321,4	118,9	(71,7)	118,9	(29,5)	(74,9)	2.383,1	2.440,0

Las variaciones en 2018 en el patrimonio neto consolidado de las participadas, se deben, principalmente, a diferencias de conversión.



La información relevante de las sociedades incluidas en este capítulo es la siguiente:

	Activos		Pasivos		Cifra de negocios	Resultado consolidado atribuido a la entidad dominante	Otro resultado global
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes			
Acerinox, S.A.							
A jun. 2018	2.603,5	2.131,3	1.418,7	1.301,5	2.587,9	138,2	39,2
A dic. 2017	2.256,4	2.147,6	1.284,3	1.149,4	4.626,9	234,1	(289,5)
Bolsas y Mercados Españoles, Sociedad Holding de Mercados y Sistemas Financieros, S.A.							
A jun. 2018	15.460,3	173,6	15.177,4	20,7	157,1	71,3	-
A dic. 2017	22.509,5	173,7	22.232,6	20,1	320,8	153,3	0,8
CIE Automotive, S.A.							
A jun. 2018	2.197,7	2.524,9	2.419,6	1.336,8	1.566,7	138,4	(46,7)
A dic. 2017	1.558,7	2.921,2	1.813,3	1.329,6	3.724,5	215,4	(108,6)
Ebro Foods, S.A.							
A jun. 2018	1.327,8	2.534,9	794,5	769,8	1.277,4	76,3	21,9
A dic. 2017	1.293,3	2.367,4	771,4	767,3	2.507,0	220,6	(137,4)
Euskaltel, S.A.							
A jun. 2018	145,3	2.737,1	323,7	1.592,4	340,3	28,8	-
A dic. 2017	136,2	2.768,3	246,5	1.694,4	609,3	49,6	-
Indra Sistemas, S.A.							
A jun. 2018	2.409,6	1.652,0	1.911,8	1.546,0	1.463,0	36,8	(14,6)
A dic. 2017	2.208,2	1.658,4	1.973,7	1.243,9	3.011,1	126,9	(4,6)
Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A.							
A mar. 2018	106,0	1.931,3	226,2	788,8	110,1	(58,6)	(8,3)
A sep. 2017	187,1	1.907,0	171,0	814,3	579,3	11,3	(11,3)
Rioja Luxembourg, S.à.r.l.							
A junio 2018	9,0	3.816,0	7,0	1.896,0	-	(21,0)	-
Viscofan, S.A.							
A jun. 2018	507,4	505,1	159,2	119,4	385,7	65,8	(10,6)
A dic. 2017	445,1	515,7	113,6	119,6	778,1	122,1	(33,4)

A 30 de junio de 2018, las Sociedades en las cuales el precio de cotización es inferior al valor en libros son Bolsas y Mercados Españoles, Sociedad Holding de Mercados y Sistemas Financieros, S.A., Euskaltel, S.A., Indra Sistemas, S.A., y Parques Reunidos Servicios Centrales, S.A. A la fecha de cierre de este periodo no se ha producido ningún acontecimiento que haga revisar las estimaciones y cálculos efectuados por el Grupo al cierre de sus cuentas anuales.



8. Inversiones financieras a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias

Las participaciones de este capítulo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

<u>A largo plazo no cotizadas</u>	%	
	jun-18	dic-17
Alvinesa Alcohólica Vinícola, S.A.	16,83	16,83
C. E. Extremadura, S.A.	1,01	1,01
In-Store Media Group, S.A.	18,89	18,89
Mecalux, S.A.	24,38	24,38
Monbake	3,70	-
TRRG Holding Limited (antes Ros Roca)	7,50	7,50

El movimiento habido durante el primer semestre de 2018 y 2017 ha sido el siguiente:

Saldo al 1-1-2017	325,2
Altas	12,6
Bajas	(101,1)
Traspaso	(88,4)
Variación de valor razonable	<u>6,2</u>
Saldo al 31-12-2017	154,5
Altas	9,3
Variación de valor razonable	<u>2,3</u>
Saldo al 30-06-2018	166,1

En el primer semestre de 2018 las altas corresponden a la adquisición de una participación del 3,7% en Monbake a través de Deyá Capital IV S.C.R. S.A.

La línea “Traspaso” de 2017 corresponde a la clasificación de la participación en Grupo Empresarial Panasa, S.L. en el epígrafe “Activos no corrientes mantenidos para la venta”, participación que se ha vendido durante el primer semestre de 2018.

Para el cálculo del valor razonable (Nivel 3) de las inversiones se ha utilizado el método de descuento de flujos de caja. Las hipótesis utilizadas han sido:



	TRRG Holding Limited	Mecalux, S.A.	InStore Media Group, S.A.	Alvinesa Alcoholera Vinícola, S.A.
Junio 2018				
Tasa de crecimiento a perpetuidad	2,0%	2,0%	2,0%	1,6%
Tasa de descuento	9,3%	9,9%	10,3%	9,6%
Diciembre 2017				
Tasa de crecimiento a perpetuidad	2,0%	2,0%	2,0%	-
Tasa de descuento	9,3%	9,6%	10,8%	-

Análisis de sensibilidad

Una variación de +0,5% y -0,5% en las hipótesis utilizadas en el cálculo del valor razonable tendría el siguiente efecto en dicho valor:

	TRR Holding Limited	Mecalux, S.A.	InStore Media Group, S.A.	Alvinesa Alcoholera Vinícola, S.A.
Junio 2018				
Tasa de descuento				
+ 0,5%	-9,8%	-5,0%	-5,5%	-6,4%
- 0,5%	11,2%	5,7%	6,2%	7,2%
Tasa de crecimiento a perpetuidad				
+ 0,5%	7,8%	4,6%	4,3%	1,9%
- 0,5%	-6,8%	-4,1%	-3,8%	-1,9%
Diciembre 2017				
Tasa de descuento				
+ 0,5%	-9,7%	-5,5%	-5,2%	-
- 0,5%	11,1%	6,2%	5,9%	-
Tasa de crecimiento a perpetuidad				
+ 0,5%	7,6%	5,1%	3,8%	-
- 0,5%	-6,6%	-4,5%	-3,4%	-

El valor razonable estimado aumentaría o disminuiría según fuese el valor del EBITDA y de las ventas, que son otras variables no observables utilizadas en el cálculo.



9. Otros activos y pasivos financieros no corrientes

La composición de estos capítulos es la siguiente:

<u>Otros activos financieros no corrientes</u>	<u>jun-18</u>	<u>dic-17</u>
Créditos a terceros	59,3	64,8
Fianzas depositadas en organismos públicos	<u>2,3</u>	<u>2,2</u>
Saldo	<u><u>61,6</u></u>	<u><u>67,0</u></u>
<u>Otros pasivos financieros no corrientes</u>		
Otros pasivos financieros	3,4	3,8
Fianzas recibidas de clientes	<u>2,5</u>	<u>2,6</u>
Saldo	<u><u>5,9</u></u>	<u><u>6,4</u></u>

Los créditos a terceros en su mayor parte corresponden al valor de la deuda pendiente de cobro al Grupo Bergé.

10. Clientes y otras cuentas a cobrar

La composición de este capítulo es la siguiente:

	<u>jun-18</u>	<u>dic-17</u>
Retenciones y pagos fraccionados a cuenta del Impuesto de Sociedades	<u>132,3</u>	<u>168,3</u>
Saldo	<u><u>132,3</u></u>	<u><u>168,3</u></u>
	<u>jun-18</u>	<u>dic-17</u>
Dividendos devengados pendientes de cobro	70,5	6,1
Deudores varios	2,0	2,6
Gastos anticipados	-	1,3
Clientes	<u>26,2</u>	<u>22,8</u>
Saldo	<u><u>98,7</u></u>	<u><u>32,8</u></u>

11. Otros activos financieros corrientes y efectivos y otros medios equivalentes

Los activos financieros corresponden a las colocaciones de tesorería a corto plazo y se instrumentan en:



	<u>jun-18</u>	<u>dic-17</u>
Pagarés de empresas	132,9	145,9
Imposiciones a plazo fijo	100,0	300,0
Participaciones en empresas cotizadas	140,9	150,3
Otros activos financieros	4,2	5,9
Intereses devengados	<u>0,5</u>	<u>0,4</u>
Saldo	<u>378,5</u>	<u>602,5</u>

Todos los pagarés son de empresas cotizadas españolas. Las participaciones en empresas cotizadas corresponden a inversiones a corto plazo que se encuentran registradas a valor razonable. De esas últimas, en 2018 se han cobrado 2,4 millones de euros de dividendos.

El efectivo y otros medios equivalentes a 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se desglosa como sigue:

	<u>jun-18</u>	<u>dic-17</u>
Efectivo en caja y bancos	108,4	287,8
Depósitos e inversiones a corto plazo	<u>15,6</u>	<u>22,2</u>
Saldo	<u>124,0</u>	<u>310,0</u>

Los depósitos e inversiones a corto plazo son rápidamente realizables en caja y no tienen riesgos de cambio en su valor. Los importes de este capítulo devengan un tipo de interés variable basado en el tipo de interés del mercado interbancario.

12. Patrimonio Neto

A 30 de junio de 2018 y a 31 de diciembre de 2017 el capital social estaba representado por 58.300.000 acciones al portador de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas, encontrándose todas ellas admitidas a cotización en Bolsa (Sistema de Interconexión Bursátil).

La Junta General de Accionistas de Corporación Financiera Alba, S.A. en su reunión de fecha 8 de junio de 2016, aprobó delegar en el Consejo de Administración las siguientes facultades:

- Acordar en una o varias veces el aumento del capital social hasta un total máximo del 50% de la cifra del capital social, mediante aportaciones dinerarias dentro del plazo máximo de cinco años y sin exclusión del derecho de suscripción preferente, sin que hasta el momento se haya hecho uso de esta facultad.
- Acordar en una o varias veces el aumento del capital social hasta un total máximo del 20% de la cifra del capital social, mediante aportaciones dinerarias dentro del plazo máximo de cinco años y quedando facultado el Consejo para eliminar el derecho de suscripción preferente, sin que hasta el momento se haya hecho uso de esta facultad.



Corporación Financiera Alba, S.A. forma parte del grupo Banca March. El control de Banca March, S.A. lo ejercen D. Juan, D. Carlos, D^a Gloria y D^a Leonor March Delgado, quienes controlan conjuntamente el 100% de su capital social, sin que ninguno de ellos, ni en base a su participación accionarial, ni en base a ninguna clase de acuerdo, lo haga de manera individual.

Banca March, S.A. y sus accionistas, a la fecha del cierre del ejercicio, controlaban conjuntamente (Acción Concertada) el 65,182% de Corporación Financiera Alba, S.A. Otras participaciones superiores al 3% comunicadas a la CNMV, a 31 de diciembre, son las de D. Juan March de la Lastra con un 5,895% y D. Juan March Juan con un 3,726%.

El movimiento de acciones propias de Alba en el primer semestre de 2018 y en 2017 ha sido el siguiente:

	Nº de acciones	Porcentaje sobre capital social	Precio medio de adquisición €/acción	Millones de €
A 1 de enero de 2017	59.898	0,10%	40,29	2,4
Al 31 de diciembre de 2017	59.898	0,10%	40,29	2,4
Compras	102	0,00%	49,50	0,0
Al 30 de junio de 2018	60.000	0,10%	40,22	2,4

La ganancia básica por acción es el resultado de dividir el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios de la matriz entre el número medio de acciones en circulación durante ese mismo ejercicio.

La ganancia diluida por acción es el resultado de dividir el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la matriz entre el número medio de acciones en circulación durante dicho ejercicio, incrementado por el número medio de acciones ordinarias que serían emitidas si se convirtieran todos los instrumentos financieros transformables en acciones potencialmente ordinarias en acciones ordinarias. Dado que no existe ningún tipo de instrumento financiero de esta tipología, la ganancia básica por acción coincide con la ganancia diluida por acción.

	jun-18	dic-17
Beneficio atribuible a los accionistas ordinarios de la matriz		
Operaciones continuadas	68,2	474,1
Operaciones discontinuadas	-	-
Beneficio atribuible a accionistas ordinarios de la matriz por ganancia básica	68,2	474,1
Interés de los titulares de instrumentos financieros convertibles en acciones ordinarias	-	-
Beneficio atribuible a accionistas ordinarios de la matriz ajustado por el efecto de la dilución	68,2	474,1
Número medio de acciones ordinarias por ganancias básicas por acción (*)	58.240.102	58.240.102
Efecto dilución	-	-
Número medio de acciones ordinarias ajustado por el efecto dilución (*)	58.240.102	58.240.102

(*) El número medio de acciones tiene en cuenta el efecto ponderado de los cambios en acciones de autocartera durante el ejercicio.



No se ha producido ninguna transacción sobre acciones ordinarias o acciones potencialmente ordinarias entre la fecha de cierre y la fecha de formulación de los presentes Estados Financieros intermedios consolidados condensados.

En la Junta General de fecha 18 de junio de 2018 se ha aprobado reducir el capital social de la Sociedad en 60.000 euros.

13. Política de Gestión del Capital

Alba gestiona su capital con el objetivo de dotar a sus sociedades dependientes de los recursos económicos suficientes para realizar sus actividades. Además de gestionar de forma racional y objetiva los capitales necesarios para cubrir los riesgos asumidos por su actividad, se busca la maximización del retorno de los accionistas a través de un adecuado equilibrio entre capital y deuda.

El ratio de apalancamiento de Alba es el siguiente:

	<u>jun.-18</u>	<u>dic.-17</u>
Deudas con entidades de crédito	181,9	195,3
Efectivo y otros medios equivalentes	<u>(124,1)</u>	<u>(310,0)</u>
Total deuda neta	57,8	(114,7)
Patrimonio neto	3.992,0	3.962,0
Patrimonio neto - deuda neta	3.934,2	4.076,7
Ratio de apalancamiento	1,47%	-

Al 31/12/2017 no existe deuda financiera neta por lo que no existe ratio de apalancamiento.

14. Provisiones

El movimiento habido en este capítulo ha sido el siguiente:

Saldo al 01/01/2017	0,7
Dotaciones	0,4
Saldo 31/12/2017	<u>1,1</u>
Dotaciones	0,8
Utilizaciones	(0,2)
Saldo 30/06/2018	<u><u>1,7</u></u>



15. Proveedores y otras cuentas a pagar

La composición de este capítulo es la siguiente:

	<u>jun-18</u>	<u>dic-17</u>
Deudas comerciales	13,7	12,6
Remuneraciones pendientes de pago	2,4	2,5
Otras deudas con las Administraciones Públicas (nota 18)	<u>9,0</u>	<u>9,4</u>
Saldo a la fecha	<u>25,1</u>	<u>24,5</u>

16. Deudas con entidades de crédito

CORRIENTES Y NO CORRIENTES:

Las deudas con entidades de crédito corrientes tienen vencimiento anual y su desglose por vencimiento es el siguiente:

Banco	<u>jun.-18</u>		<u>dic.-17</u>	
	Vencimiento	Saldo dispuesto	Vencimiento	Saldo dispuesto
<u>Préstamos con vencimiento a corto plazo</u>				
BBVA	2018	9,2	2018	9,2
Crédito sindicado (BPI, BBVA y Bankinter)	2018	5,5	2018	5,1
BBVA y Santander	2018	<u>7,4</u>	2018	<u>0,2</u>
		<u>22,1</u>		<u>14,5</u>
<u>Préstamos con vencimiento a largo plazo</u>				
BBVA	2020 al 2025	113,7	2020 al 2025	118,3
Crédito sindicado (BPI, BBVA y Bankinter)	2020 al 2024	27,8	2020 al 2024	34,9
BBVA y Santander	2020 al 2024	-	2020 al 2024	0,1
Crédito sindicado (Bankinter, BBVA, Caixa y Sabadell)	2020 al 2023	<u>18,3</u>	2020 al 2023	<u>27,5</u>
		<u>159,8</u>		<u>180,8</u>
	TOTAL	<u>181,9</u>	TOTAL	<u>195,3</u>

Con fecha 17 de junio de 2015 se firmó un contrato de préstamo por 150 millones de euros con el BBVA, el tipo de interés es variable y el vencimiento el 17 de junio de 2025. Tanto la amortización del principal como los intereses se liquidan semestralmente. Los tipos del resto de deuda bancaria están entre el 2,5% y el 3,0%.



17. Valoración al valor razonable

El desglose cuantitativo de los activos y pasivos y su jerarquía de valoración a valor razonable valorado a dicha fecha se muestra en las siguientes tablas:

	Valoración a Valor Razonable		
	Total	Precio de cotización en los mercados activos (Nivel 1)	Inputs significativos no observables (Nivel 3)
30/06/2018			
Activos valorados a valor razonable			
Inversiones inmobiliarias (Nota 5)	326,1	-	326,1
Inversiones financieras a valor razonable con cambios en PyG (Notas 8 y 11)	307,0	140,9	166,1
Activos en los que se da a conocer su valor razonable			
Inversiones en asociadas (Nota 7)	2.976,9	2.461,1	515,8
Otros activos financieros (Nota 9)	61,6	-	61,6
Clientes y otras cuentas a cobrar (Nota 10)	231,0	-	231,0
Otros activos financieros (Nota 11)	237,6	-	237,6
Pasivos que se da a conocer su valor razonable			
Deudas con entidades de crédito (Nota 19)	181,9	-	181,9
31/12/2017			
Activos valorados a valor razonable			
Inversiones inmobiliarias (Nota 5)	336,5	-	336,5
Inversiones financieras a valor razonable con cambios en PyG (Notas 8 y 11)	304,8	150,3	154,5
Activos en los que se da a conocer su valor razonable			
Inversiones en asociadas (Nota 7)	2.440,0	2.440,0	-
Otros activos financieros (Nota 9)	67,0	-	67,0
Activos no corrientes mantenidos para la venta	88,4	-	88,4
Clientes y otras cuentas a cobrar (Nota 10)	201,1	-	201,1
Otros activos financieros (Nota 11)	452,2	-	452
Pasivos que se da a conocer su valor razonable			
Deudas con entidades de crédito (Nota 19)	195,3	-	195,3

Durante el primer semestre de 2018 no ha existido ningún traspaso de activos entre los distintos niveles.



18. Situación fiscal

Corporación Financiera Alba, S.A. junto a Alba Patrimonio Inmobiliario, S.A.U., Alba Europe, S.à.r.l., Deyá Capital, SCR, S.A.U., Deyá Capital IV, SCR, S.A., Artá Capital, SGEIC, S.A. y Artá Partners, S.A. tributan por el Régimen de Tributación para Grupos de Sociedades.

Durante este periodo no se han producido cambios impositivos significativos en la legislación.

La tasa impositiva resultante de la cuenta de pérdidas y ganancias del Grupo consolidado para el periodo intermedio del que se informa ha sido del 2,0% frente al -0,5% del mismo periodo del año anterior.

El detalle del importe que figura en la nota 15 “Otras deudas con las Administraciones Públicas” del epígrafe “Proveedores y otras cuentas a pagar” es el siguiente:

	<u>jun.-18</u>	<u>dic.-17</u>
Por retenciones de IRC	4,2	4,2
Por Impuesto sobre sociedades	2,8	3,8
Por retenciones de IRPF	1,3	1,0
Por IVA y otros	<u>0,7</u>	<u>0,4</u>
Total	<u>9,0</u>	<u>9,4</u>

19. Plantilla

El número medio de personas empleadas en cada período, distribuido por categorías, era el siguiente:

	<u>jun-18</u>			<u>jun-17</u>		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Consejeros Ejecutivos y Directores	10	-	10	10	-	10
Jefes de departamento	10	-	10	12	-	12
Administrativos y otros	<u>26</u>	<u>19</u>	<u>45</u>	<u>20</u>	<u>19</u>	<u>39</u>
Total	<u>46</u>	<u>19</u>	<u>65</u>	<u>42</u>	<u>19</u>	<u>61</u>

El número de personas empleadas al final de cada período, distribuido por categorías, era el siguiente:

	<u>jun-18</u>			<u>jun-17</u>		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Consejeros Ejecutivos y Directores	10	-	10	11	-	11
Jefes de departamento	11	-	11	12	-	12
Administrativos y otros	<u>26</u>	<u>20</u>	<u>46</u>	<u>21</u>	<u>22</u>	<u>43</u>
Total	<u>47</u>	<u>20</u>	<u>67</u>	<u>44</u>	<u>22</u>	<u>66</u>

En el primer semestre de 2018 y en 2017 no ha habido ninguna persona empleada con discapacidad igual o superior al 33%.



20. Información por segmentos

A continuación se presenta la información sobre los ingresos y resultados relacionados con los segmentos de negocio al 30 de junio de 2018 y 2017 y la información sobre los activos y pasivos relacionados con segmentos de negocio al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2017. No existen operaciones entre los distintos segmentos.

Información por segmentos junio 2018

(En millones de €)

	<u>Alquiler de inmuebles</u>	<u>Inversiones mobiliarias</u>	<u>Inversiones de capital riesgo</u>	<u>Total Grupo</u>
<u>Ingresos y gastos directos del segmento</u>				
Ingresos	8,4	-	39,6	48,0
Aprovisionamientos	-	-	(15,5)	(15,5)
Resultado de venta	2,6	-	-	2,6
Participación en resultados de asociadas	-	63,4	-	63,4
Incremento / (Disminución) del valor razonable y otros	0,1	-	2,3	2,4
Amortizaciones	-	-	(5,4)	(5,4)
Otros gastos de explotación directos del segmento	(2,4)	-	(10,2)	(12,6)
Resultado del segmento	<u>8,7</u>	<u>63,4</u>	<u>41,9</u>	<u>82,9</u>
<u>Ingresos y gastos no asignados a segmentos</u>				
Gastos de personal				(8,2)
Otros gastos de explotación				(2,9)
Amortizaciones				(0,5)
Otros resultados				(0,1)
Ingresos financieros netos				<u>2,1</u>
Beneficio / (pérdida) antes de impuestos e intereses minoritarios				73,3
Impuesto sobre sociedades				(1,5)
Intereses minoritarios				<u>(3,6)</u>
Resultado neto del ejercicio				<u>68,2</u>
<u>Activos y Pasivos</u>				
Activos del segmento	328,4	2.878,2	305,0	3.511,6
Activos no asignados				<u>781,6</u>
Total Activos				<u>4.293,2</u>
Pasivos del segmento	9,7	-	104,8	114,5
Pasivos no asignados				<u>149,7</u>
Total Pasivos				<u>264,2</u>



Información por segmentos ingresos y gastos a 30/06/17 y activos y pasivos a 31/12/2017

(En millones de €)

	<u>Alquiler de inmuebles</u>	<u>Inversiones mobiliarias</u>	<u>Inversiones de capital riesgo</u>	<u>Total Grupo</u>
<u>Ingresos y gastos directos del segmento</u>				
Ingresos por arrendamientos y otros	8,0	-	-	8,0
Resultado de venta	1,4	362,5	-	363,9
Participación en resultados de asociadas	-	56,6	-	56,6
Incremento / (Disminución) del valor razonable y otros	2,8	(1,6)	-	1,2
Deterioro	-	5,3	-	5,3
Otros gastos de explotación directos del segmento	(2,4)	-	-	(2,4)
Resultado del segmento	9,8	422,8	-	432,6
<u>Ingresos y gastos no asignados a segmentos</u>				
Gastos de personal				(9,2)
Otros gastos de explotación				(2,8)
Amortizaciones				(0,5)
Otros resultados				0,3
Ingresos financieros netos				4,5
Beneficio / (pérdida) antes de impuestos e intereses minoritarios				424,9
Impuesto sobre sociedades				2,2
Intereses minoritarios				(0,7)
Resultado neto del ejercicio				426,4
<u>Activos y Pasivos</u>				
Activos del segmento	338,7	2.383,1	385,9	3.107,7
Activos no asignados				1.168,6
Total Activos				4.276,3
Pasivos del segmento	31,9	-	166,6	198,5
Pasivos no asignados				81,7
Total Pasivos				280,2

Alba desarrolla su actividad en territorio nacional, excepto la parte de UGE Grupo Energyco que lo hace en Portugal, por lo tanto, es considerado un único segmento geográfico.

21. Otros ingresos y gastos

A continuación se muestra la composición de los distintos apartados incluidos en este capítulo.

a) Gastos de personal

	<u>jun-18</u>	<u>jun-17</u>
Sueldos y salarios	10,0	8,1
Seguridad social a cargo de la empresa	0,4	0,4
Sistemas alternativos de planes de pensiones	0,6	0,6
Otros gastos sociales	0,2	0,1
Saldo	11,2	9,2



b) Ingresos financieros

	<u>jun-18</u>	<u>jun-17</u>
Intereses	1,4	1,7
Comisión de Gestión	2,6	2,3
Dividendos	<u>3,7</u>	<u>1,9</u>
Saldo	<u>7,7</u>	<u>5,9</u>

c) Variación en el valor razonable de instrumentos financieros

Corresponde, principalmente, a la variación del valor razonable del epígrafe “Inversiones financieras a valor razonable con cambios en P y G” (nota 8).

22. Partes vinculadas

Hasta 30 de junio de 2018 se han realizado las siguientes operaciones:

<u>DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>PARTE VINCULADA</u>
<u>CON LOS ACCIONISTAS SIGNIFICATIVOS DE LA SOCIEDAD</u>		
Servicios	0,4	Banca March
Dividendo	5,8	Acción Concertada Grupo Banca March
<u>CON OTRAS PARTES VINCULADAS</u>		
Dividendos y otros beneficios distribuidos	94,0	Acerinox, Ebro, BME, Viscopfan, Euskaltel, Parques Reunidos y CIE Automotive
Primas de seguros intermediadas	0,3	March JLT
Contratos de arrendamiento operativo	0,1	Varios

Hasta 30 de junio de 2017 se realizaron las siguientes operaciones:

<u>DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN</u>	<u>IMPORTE</u>	<u>PARTE VINCULADA</u>
<u>CON LOS ACCIONISTAS SIGNIFICATIVOS DE LA SOCIEDAD</u>		
Servicios	0,3	Banca March
Dividendo	5,8	Banca March
<u>CON OTRAS PARTES VINCULADAS</u>		
Dividendos y otros beneficios distribuidos	51,9	Acerinox, Ebro, BME, Viscopfan, Euskaltel, Parques Reunidos y CIE Automotive
Primas de seguros intermediadas	0,3	March JLT
Contratos de arrendamiento operativo	0,1	Varios



23. Retribución al Consejo de Administración y Alta Dirección

La sociedad y sus sociedades dependientes han registrado las siguientes retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración, que al 30 de junio de 2018 y 2017 estaba formado por 12 y 14 miembros, respectivamente, y de la Alta Dirección de Corporación Financiera Alba, S.A. (en miles de euros):

	jun-18				
	Nº personas	Salarios y otros	Retribución al Consejo		Sistemas alternativos de planes de pensiones y seguros
			De Alba	Sociedades del Grupo	
Consejeros externos dominicales	2	-	168	-	-
Consejeros externos independientes	6	-	261	-	-
Consejeros ejecutivos	5	1.886	200	-	111
Alta Dirección	5	1.364	-	-	220

	jun-17				
	Nº personas	Salarios y otros	Retribución al Consejo		Sistemas alternativos de planes de pensiones y seguros
			De Alba	Sociedades del Grupo	
Consejeros externos dominicales	3	-	188	-	-
Consejeros externos independientes	7	-	275	-	-
Consejeros ejecutivos	5	3.388	185	-	176
Alta Dirección	5	1.507	-	-	168

Hasta junio de 2018 y 2017 no ha habido anticipos, ni créditos concedidos a los miembros del Consejo de Administración ni a los de la Alta Dirección.

Hasta junio de 2018 y 2017 no ha habido ninguna remuneración a personas físicas que representen a Alba en los órganos de administración en los que Alba es persona jurídica administradora, ni se ha pagado nada en concepto de prima de seguro de responsabilidad civil de los administradores.

La Junta de Accionistas de Alba aprobó en cada uno de los siguientes años, 2017, 2016 y 2015, un sistema de retribución variable referenciado al valor liquidativo de las acciones, para los Consejeros Ejecutivos y personal de la Compañía que determinará el Consejo de Administración a fin de vincularles de manera más directa al proceso de creación de valor para los accionistas de la sociedad. Las características básicas del sistema son las siguientes:



Aprobación	19/06/2018	19/06/2017	08/06/2016
Vencimiento	17/06/2021	18/06/2020	07/06/2019
Máximo de unidades a entregar	300.000	270.000	222.000
Valor liquidativo inicial	75,79	72,00	65,43
Diferencia máxima entre el valor liquidativo inicial y final	30%	30%	30%

La Sociedad asignará a los beneficiarios unidades que darán derecho a percibir a su vencimiento una retribución consistente en el producto de dichas unidades por la diferencia entre los valores liquidativos “inicial” y “final”, de las acciones de Corporación Financiera Alba S.A., éste cálculo se efectuará deduciendo la autocartera y sin tener en cuenta los impuestos derivados de la teórica liquidación.

Los Administradores de Alba, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 227, 228, 229 y 231 de la Ley de Sociedades de Capital (“LSC”), en su redacción dada por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la LSC para la mejora del gobierno corporativo, han comunicado a Alba que, durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se han encontrado en ningún supuesto de conflicto de interés con Alba, y que, de acuerdo con la información de la que tienen conocimiento y que han podido obtener con la mayor diligencia debida, las personas vinculadas a ellos tampoco se han encontrado en ningún supuesto de conflicto de interés con Alba.

24. Hechos posteriores al cierre

Con posterioridad al 30 de junio de 2018 se han producido el siguiente hecho relevante:

- En julio, se recibió una participación del 5,00% de la sociedad cotizada Global Dominion Access como dividendo en especie de CIE Automotive.

FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS E INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO CONSOLIDADO DEL PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO DE 2018 Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes declaran que, hasta donde alcanza su conocimiento: los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al primer semestre del ejercicio 2018, formulados por el Consejo de Administración en su sesión de 19 de septiembre, han sido elaborados con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y que el informe de gestión intermedio consolidado incluye un análisis fiel de la información exigida.

El Consejo de Administración de la sociedad Corporación Financiera Alba, S.A., en fecha 19 de septiembre de 2018, y en cumplimiento de lo establecido en la normativa aplicable vigente, procede a formular los Estados Financieros intermedios consolidados condensados e Informe de Gestión intermedio consolidado del primer semestre del ejercicio 2018, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito. Dichos Estados Financieros intermedios consolidados condensados e Informe de Gestión intermedio consolidado están extendidos en 30 hojas y 10 hojas, respectivamente, todas ellas firmadas por el Secretario del Consejo, firmando en esta hoja todos los Consejeros.

D. Carlos March Delgado
Presidente

D. Juan March de la Lastra
Vicepresidente

D. Santos Martínez-Conde Gutierrez-Barquín
Consejero Delegado

D. José Domingo De Ampuero y Osma
Consejero

D. Ramón Carné Casas
Consejero

D^a. Cristina Garmendia Mendizábal
Consejera

D^a María Eugenia Girón Dávila
Consejera

D. Carlos González Fernández
Consejero

D. Juan March Juan
Consejero

D^a. Claudia Pickholz
Consejera

D. Antón Pradera Jaúregui
Consejero

D. José Ramón del Caño Palop
Consejero Secretario