

**IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA****Información correspondiente al período: 30/04/2009 - 22/09/2009****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24/04/2009
Fecha de Desembolso de los Bonos	30/04/2009
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Español de Crédito, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa) Bonos B (Caa1)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347545008
Nominal en circulación total (inicial)	372.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	318.990.458,08 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	85.566,11 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347545016
Nominal en circulación total (inicial)	147.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	147.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 30/04/2009 - 22/09/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/09/2009

Flujos de Caja del período: 30/04/2009 - 22/09/2009



14/09/2009

IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA
Liquidación del Periodo: 30/04/2009 - 22/09/2009
Fecha de Pago: 22/09/2009

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	87.650.751,88
Saldo inicial Cta. Tesorería	87.620.000,00
Depósito de Principal (Ajuste Bonos)	61,54
Importe sobrante del Préstamo Subordinado GI	30.690,34
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	61.996.032,83
II.1 Principal cobrado de los DC	53.809.484,07
Según calendario hasta 31/08/2009:	34.279.723,95
Recuperación de Fallidos	0,00
Amort. Anticipada hasta 31/08/2009:	19.529.760,12
II.2 Intereses cobrados de los DC	8.186.548,76
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	149.646.784,71
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	488.076,43
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	150.134.861,14
VII. Gastos periódicos:	138.643,82
Gestora	29.397,26
Depositario y Agente de Pagos	5.958,90
Comisión de Administración	103.287,66
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	2.369.140,21
IX. Pago a los Bonos:	57.984.105,60
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	2.695.306,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-485.161,92
Amortización correspondiente al 22/09/09:	53.809.541,92
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/09/09:	1.479.256,96
Retenciones practicadas a los bonos:	-266.270,08
Amortización correspondiente al 22/09/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	751.432,00
X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX):	89.642.971,51
XI. Fondo Reserva	
Saldo del Fondo de Reserva a 30/04/2009	87.620.000,00
Nivel Mínimo Requerido	87.620.000,00
Importe del Fondo de Reserva a 22/09/2009	87.620.000,00

XII. Préstamos Subordinados

Préstamo Subordinado GI

Interés Pagado	3.723,38
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	25.750,00
Amortización Debida	0,00

Préstamo Subordinado FR 1

Interés Pagado	352.486,54
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00

Préstamo Subordinado FR 2

Interés Pagado	352.245,28
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00

Préstamo Subordinado FR 3

Interés Pagado	352.245,28
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00

XIII. Comisión Variable

936.521,03

(1) Reinvertido hasta el 20/10/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	1.850.213,76
Importe de Fallidos del Período	0,00

IMT/EMPRESAS PASTOR 7/PAGO/sep09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



10/09/2009

IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO: 22/09/2009

Cod. ISIN	BONOS A		BONOS B	
	ES0347545008		ES0347545016	
Periodo de Devengo	30/04/2009	22/09/2009	30/04/2009	22/09/2009
Tipo de Referencia Vigente	1,495%		1,495%	
Margen	0,300%		1,000%	
Cupón vigente	1,795%		2,495%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	372.800.000,00	100.000,00	147.200.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	372.800.000,00	100.000,00	147.200.000,00	100.000,00
Pago de Principal	53.809.541,92	14.433,89	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	318.990.458,08	85.566,11	147.200.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	85,57%	85,57%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	2.695.306,72	722,99	1.479.256,96	1.004,93
Interés Bruto Pagado	2.695.306,72	722,99	1.479.256,96	1.004,93
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	485.161,92	130,14	266.270,08	180,89
Interés Neto	2.210.144,80	592,85	1.212.986,88	824,04

IMT/EMPRESAS PASTOR 7/Anuncio Pago/sep09



10/09/2009

IM EMPRESAS PASTOR 7, FTA
Flujos de Caja del Período: 30/04/2009 - 22/09/2009

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>53.809.484,07</u>	<u>53.835.291,92</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	53.809.484,07	
Amortización Bonos de Titulización		53.809.541,92
Amortización Préstamos Subordinados		25.750,00
<u>II. Intereses</u>	<u>14.419.686,30</u>	<u>13.349.465,48</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	8.186.548,76	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	488.076,43	
Contrato de Swap	5.745.061,11	8.114.201,32
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		4.174.563,68
Intereses de Préstamos Subordinados		1.060.700,48
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>1.075.164,85</u>
Gestora		29.397,26
Depositario y Agente de Pagos		5.958,90
Comisión de Administración		103.287,66
Comisión Variable		936.521,03
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	68.229.170,37	68.259.922,25
Saldo Inicial 30/04/2009	87.650.751,88	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		87.620.000,00
TOTAL	155.879.922,25	155.879.922,25
Retenciones practicadas el 22/09/2009	751.432,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2009		751.432,00

Destinatarios: CNMV; AIAF

MT/EMPRESAS PASTOR 7/Fluj.Trim./sep09