

FTPYME SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/09 - 26/01/10

	Euros
I. Situación al 26/10/09:	10.347.106,92
Saldo inicial Cta. Tesorería	10.347.106,92
II. Fondos recibidos del emisor	13.120.986,93
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/09:	7.591.656,54
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	2.572.921,75
Amort. Anticipada último mes:	1.808.730,79
Intereses:	1.147.677,85
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	23.468.093,85
IV. Total intereses de la reinversión:	28.080,05
Intereses cuenta reinversion	28.080,05
V. Recursos disponibles (III + IV):	23.496.173,90
VI. Gastos:	29.136,07
Gestora	8.223,60
Agente de Pagos	2.988,27
Auditoría E&Y	5.291,80
Iberclear	696,00
AIAF	336,40
Agencia de Calificación FITCH	5.800,00
Agencia de Calificación S&P	5.800,00
VII. Liquidación SWAP:	-551.069,31
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	857.153,15
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	306.083,84
VIII. Pago a los Bonos:	12.854.091,18
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	81.731,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.527,52
Amortización correspondiente al 26/01/10:	5.327.828,64
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	150.072,09
Retenciones practicadas a los bonos:	-28.510,23
Amortización correspondiente al 26/01/10:	7.220.182,41
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	35.475,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.740,25
Amortización correspondiente al 26/01/10:	0,00
Bonos 3SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/10:	38.802,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.372,50
Amortización correspondiente al 26/01/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	58.150,50
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	10.061.877,34
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 26/10/09:	7.992.825,09
Otros recursos	1.846.757,89
Aportación al Fondo de Reserva	16.447,94
Remuneración Fija Crédito Participativo (pagada)	135.387,64
Remuneración L. Liquidez cantidad no dispuesta	51,11
Remuneración variable Crédito Participativo	70.407,67
Fondo de Reserva 26/01/10:	8.009.273,03

(1) Reinvertido hasta 22/02/10

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 551/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 6º

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME SABADELL 2/liq.trim/ene10

FTPME TDA SABADELL 2

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de enero de 2010

Importes en euros

I. BONOS 1CA ES0339844005	Sobre 1968 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	196.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.636.326,24 €	22.172,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	81.731,04 €	41,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.327.828,64 €	2.707,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.308.497,60 €	19.465,70 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	19,465700%	19,465700%

II. BONOS 1 SA ES0339844013	Sobre 2667 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	266.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	59.135.204,31 €	22.172,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	150.072,09 €	56,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.220.182,41 €	2.707,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	51.915.021,90 €	19.465,70 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	19,465700%	19,465700%

III. BONOS 2 SA ES0339844021	Sobre 215 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	21.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.258.599,70 €	52.365,58 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.475,00 €	165,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.258.599,70 €	52.365,58 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	52,365580%	52,365580%

IV. BONOS 3 SA ES0339844039	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.854.837,00 €	52.365,58 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	38.802,00 €	258,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.854.837,00 €	52.365,58 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	52,365580%	52,365580%

V. EL FONDO			Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/09:			109.661.218,28 €
a) No Fallidas:			107.490.218,20 €
b) Fallidas:			2.171.000,08 €
2. Amortización del período 30/09/09 a 31/12/09:			11.973.309,08 €
a) Según calendario:			7.591.656,54 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:			2.572.921,75 €
c) Amortización anticipada del 30/11/09 a 31/12/09:			1.808.730,79 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:			15,00%
b) Ultimo semestre:			13,36%
c) Ultimo trimestre:			13,88%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,81%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			2,05%
6. Porcentaje de fallidos (1):			3,02%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 552/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPME SABADELL 2\Infoinver.trim\ene10

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/09-26/01/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	12 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	28 de julio de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra y Standard & Poor's
Calificación	Bono 1CA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 1SA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 2SA: AA+(F)/ A (S&P) Bono 3SA: BBB (F)/ BBB (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339844005
Nominal en circulación total (inicial)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.308.497,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	19.465,70 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339844013
Nominal en circulación total (inicial)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	51.915.021,90 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	19.465,70 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339844021
Nominal en circulación total (inicial)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.258.599,70 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.365,58 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES 0339844039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.854.837,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.365,58 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/10/09-26/01/10
* Flujos de Caja del Período:26/10/09-26/01/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2010

FTPYME TDA SABADELL 2

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/09 - 26/01/10

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.548.011,05
Amortización Participaciones Hip.	11.973.309,08	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		306.080,13
Intereses recibidos de las PHs	1.147.677,85	
Intereses Ptmos. Subordinados		135.387,64
Intereses Inversiones Temporales	28.080,05	
Interes cantidad no dispuesta línea liquidez		51,11
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		8.223,60
- Depósito y Agencia de Pagos		2.988,27
- Auditoría E&Y		5.291,80
- Iberclear		696,00
- AIAF		336,40
- Agencia de Calificación Fitch		5.800,00
- Agencia de Calificación S&P		5.800,00
Neto SWAP		551.069,31
Remuneración Variable Crédito Participativo		70.407,67
Total Ingresos/Pagos	13.149.066,98	13.640.142,98
Saldo inicial 26/10/09	10.347.106,92	
A Inversiones Temporales		9.856.030,92
Total	23.496.173,90	23.496.173,90
Retenciones practicadas el 26/01/10	58.150,50	
A Inv.Temporales hasta el 22/02/2010		58.150,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 557/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 FTPYME SABADELL 2\fluj.trim\ene10