


Madrid, 22 de diciembre de 2004

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT.8 Barclays Hipotecario I, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 15 de septiembre de 2004 a 15 de diciembre de 2004, que incluye:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
  - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
  - Distribución de la Cartera por Índice de Referencia
  - Distribución de la Cartera por Área Geográfica
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

  
D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.S.A.



*I. AyT.8 Barclays Hipotecario I FTH: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	30 de mayo de 2002
Fecha Emisión Bonos	03 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	15 de diciembre de 2034
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Barclays Bank, S.A. Barclays Bank PLC, actuando a través de su división de banca de inversión Barclays Capital
Entidad Cedente	Barclays Bank, S.A.
Entidad Aseguradora	Barclays Bank, S.A.
Agente de Pagos	Barclays Bank, S.A.
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**SERIE A**

Código ISIN: <b>ES0352962007</b>	Calificación: AAA ( Standard & Poor's )	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	519.400.000,00
Actual	65.465,06	340.025.521,64
% Actual/ Origen	65,47 %	65,47 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2004</u></b>		
Intereses devengados y pagados	388,22	2.016.414,68
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.917,56	15.153.806,64
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,28 años	

**SERIE B**

Código ISIN: <b>ES0352962015</b>	Calificación: A ( Standard & Poor's )	
<b>NOMINAL EN CIRCULACIÓN</b>	<b>Unitario</b>	<b>Total</b>
Origen	100.000,00	10.600.000,00
Actual	100.000,00	10.600.000,00
% Actual/ Origen	100 %	100 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 15 DE SEPTIEMBRE DE 2004</u></b>		
Intereses devengados y pagados	661,27	70.094,62
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,25 años	



III. Valores adquiridos por el Fondo, Información a 11 de diciembre de 2004:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	335,471,515.25
Intereses vencidos del período*	2.548.723,12
Intereses cobrados del período*	2.387.107,87
Tasa Amortización Anticipada del período anualizada*	9,32 %
Tipo Medio Activos	2,99 %
Vida Media Activos	13,97 años

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
187.076,12	0,0558%
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
-	%

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	Numero Prestamos	Tipo Medio
Media Tres Bancos	21.356.173,69	323	3,08%
Mibor	313.536.053,28	5.176	2,98%
Referencial Barclays	579,288.28	33	3,66%
<b>TOTAL</b>	<b>335.471.515,25</b>	<b>5.532</b>	<b>2,99%</b>

\*Período comprendido entre el 10 de septiembre de 2004 y el 11 de diciembre de 2004



- Distribución de la Cartera por área geográfica

Provincia	Número de Préstamos	Saldo Vivo PH	% sobre S.V.
A Coruña	104	5.449.640,07	1,62%
Alava	10	533.911,21	0,16%
Alicante	114	4.986.815,71	1,49%
Almería	1	99,58	0,00%
Asturias	89	3.596.278,27	1,07%
Ávila	2	395.382,73	0,12%
Baleares	157	8.841.759,60	2,64%
Barcelona	459	30.410.857,93	9,07%
Cáceres	1	157.076,60	0,05%
Cádiz	65	4.216.099,59	1,26%
Cantabria	153	6.013.265,77	1,79%
Castellón	7	298.235,18	0,09%
Ciudad Real	1	39.640,27	0,01%
Córdoba	51	3.062.993,90	0,91%
Girona	1	40.166,39	0,01%
Granada	87	3.883.506,14	1,16%
Guadalajara	7	463.327,82	0,14%
Guipúzcoa	24	875.601,42	0,26%
Huelva	1	51.084,5	0,02%
Jaén	1	61.148,74	0,02%
La Rioja	13	555.363,18	0,17%
Las Palmas	239	14.189.884,52	4,23%
León	20	975.922,28	0,29%
Madrid	2.370	169.562.993,82	50,54%
Málaga	265	10.547.686,59	3,14%
Murcia	80	2.945.239,14	0,88%
Navarra	75	5.035.776,42	1,50%
Ourense	22	1.184.860,14	0,35%
Palencia	4	198.693,81	0,06%
Pontevedra	21	1.429.957,58	0,43%
Salamanca	20	854.175,15	0,25%
Segovia	1	56.477,95	0,02%
Sevilla	172	8.588.062,42	2,56%
Tarragona	6	354.532,24	0,11%
Tenerife	178	10.989.806,78	3,28%
Toledo	3	135.369,48	0,04%
Valencia	293	12.990.396,77	3,87%
Valladolid	63	2.878.301,5	0,86%
Vizcaya	124	8.085.276,65	2,41%
Zamora	22	735.744,86	0,22%
Zaragoza	206	9.800.102,55	2,92%
<b>Total general</b>	<b>5.532</b>	<b>335.471.515,25</b>	<b>100,00%</b>



*IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:*

Intereses disponibles	2.617.103,58
Principal disponible	15.153.832,98
<b>TOTAL</b>	<b>17.770.936,56</b>
<b>Aplicación del Orden de Prelación de Pagos</b>	
Gastos periódicos del Fondo	27.297,67
Pago Intereses Bonos A	2.016.414,68
Pago Intereses Bonos B	70.094,62
Amortización de la serie A	15.153.806,64
Amortización de la serie B	0,00
Pago Intereses Línea de Crédito	2.813,41
Intereses del Préstamo Subordinado	2.675,72
Amortización Préstamo Subordinado	37.344,61
Comisión Administración Cedente	8.741,61
Comisión Variable	451.747,60
<b>TOTAL</b>	<b>17.770.936,56</b>