

TDA 5

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/06:</i> | 182.650.152,66 Euros |
| * | Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/06:</i> | 177.251.547,14 Euros |
| * | Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i> | 6,70 % |
| * | TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i> | 12,03 % |
| * | Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i> | 4,42 % |
| * | Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i> | 7,39 |
| * | Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%):</i> | |
| | - Bonos A / <i>Bonds A:</i> | 1,14 |
| | - Bonos B / <i>Bonds B:</i> | 1,43 |

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate