

# FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338182001 <b>Preferente</b>	17/12/2001	34.302,69 5.832 Bonos 200.053.288,08	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	3,5273%  301,66 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 16/03/2009  Trimestral		Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0338182019 <b>Subordinada</b>	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	3,7808%  942,61 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 16/03/2009  Trimestral		A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+
<b>Totales</b>		216.853.288,08	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.60	15/12/2026	7.02	15/03/2021	19.96	15/12/2031	12.25	15/03/2021
0.45	5.26	4.58	17/06/2019	4.28	15/06/2016	11.37	15/03/2021	7.50	15/06/2016
0.50	5.84	4.40	15/03/2019	4.12	15/03/2016	10.99	15/09/2020	7.25	15/03/2016
0.75	8.64	3.71	15/09/2017	3.49	16/03/2015	9.44	17/12/2018	6.25	16/03/2015
1.00	11.36	3.22	15/06/2016	3.04	16/06/2014	8.29	15/12/2017	5.50	16/06/2014
1.25	14.01	2.86	15/09/2015	2.67	16/09/2013	7.43	15/12/2016	4.76	16/09/2013
1.50	16.59	2.58	16/03/2015	2.44	17/06/2013	6.79	15/03/2016	4.51	17/06/2013
1.75	19.09	2.35	15/09/2014	2.20	17/12/2012	6.27	15/09/2015	4.01	17/12/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	5.351	9.755
	<b>Pendiente</b>	215.089.451,42	600.168.164,31
	<b>Medio</b>	40.196,12	61.524,16
	<b>Mínimo</b>	65,04	230,06
	<b>Máximo</b>	313.273,35	397.814,39
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	5,78%	5,94%
	<b>Mínimo</b>	4,65%	3,75%
	<b>Máximo</b>	6,86%	7,50%
	<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	174,439
	<b>Mínima</b>	0,033	0,624
	<b>Máxima</b>	274,004	364,583
<b>Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		46,74 %	52,07 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		7,25 %	7,26 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		28,16 %	27,51 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		17,85 %	13,16 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>		0,82%	0,59%	0,45%	0,45%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>		9,40%	6,83%	5,24%	5,26%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>		31,66 %	28,79 %		
<b>Madrid</b>		30,19 %	33,82 %		
<b>Andalucía</b>		9,81 %	8,90 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>		4,32 %	3,91 %		
<b>Aragón</b>		2,62 %	3,26 %		
<b>Baleares</b>		2,85 %	2,51 %		
<b>Otras Comunidades</b>		18,55 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>65.00 - 69.99</b>	9,54	67,33	<b>60.00 - 64.99</b>	11,44	62,61
<b>55.00 - 59.99</b>	9,80	57,51	<b>50.00 - 54.99</b>	10,54	52,45
<b>45.00 - 49.99</b>	9,09	47,63	<b>40.00 - 44.99</b>	10,48	42,46
<b>35.00 - 39.99</b>	7,02	37,55	<b>30.00 - 34.99</b>	6,75	32,53
<b>25.00 - 29.99</b>	7,00	27,51	<b>20.00 - 24.99</b>	6,07	22,47
<b>15.00 - 19.99</b>	5,34	17,71	<b>10.00 - 14.99</b>	3,66	12,76
<b>05.00 - 09.99</b>	2,58	7,73	<b>00.00 - 04.99</b>	0,70	3,38
		<b>Medio Ponderada:</b>			43,28
		<b>Mínimo:</b>			0,03
		<b>Máximo:</b>			69,95

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	26,15	77,84	<b>70.00 - 74.99</b>	14,26	72,78
<b>65.00 - 69.99</b>	10,97	67,67	<b>60.00 - 64.99</b>	9,22	62,58
<b>55.00 - 59.99</b>	7,09	57,65	<b>50.00 - 54.99</b>	5,18	52,68
<b>45.00 - 49.99</b>	4,28	47,51	<b>40.00 - 44.99</b>	3,40	42,63
<b>35.00 - 39.99</b>	3,89	37,46	<b>30.00 - 34.99</b>	4,19	32,52
<b>25.00 - 29.99</b>	3,97	27,50	<b>20.00 - 24.99</b>	2,88	22,55
<b>15.00 - 19.99</b>	2,13	17,73	<b>10.00 - 14.99</b>	1,17	12,68
<b>05.00 - 09.99</b>	0,80	7,46	<b>00.00 - 04.99</b>	0,41	2,18
		<b>Medio Ponderada:</b>			59,38
		<b>Mínimo:</b>			0,09
		<b>Máximo:</b>			79,72

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	11	1.938,94	2.272,94	4.211,88	588.037,19	592.249,07	1.606.272,76	36,87
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	4	1.036,94	2.715,76	3.752,70	272.006,80	275.759,50	559.732,46	49,27
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	3	1.398,29	3.468,75	4.867,04	235.038,79	239.905,83	467.088,91	51,36
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	6	7.014,78	9.797,74	16.812,52	400.074,57	416.887,09	733.033,03	56,87
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	4	7.571,72	6.081,46	13.653,18	111.991,53	125.644,71	375.133,74	33,49
<b>DESDE 12 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>28</b>	<b>18.960,67</b>	<b>24.336,65</b>	<b>43.297,32</b>	<b>1.607.148,88</b>	<b>1.650.446,20</b>	<b>3.741.260,90</b>	<b>44,11</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	7,75%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
<b>Fondo de Reserva</b>	3,13%	6.782.621,86	1,70%	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
<b>Cuenta Tesorería T.I.G.</b>	8.583.365,35	4,959 %
<b>Pasivo</b>		
<b>Préstamo Subordinado</b>	6.782.621,86	3,781 %
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
<b>Permuta de intereses</b>	<b>Bonos</b>	0,650%

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.