

CM BANCAJA 1**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/08 - 22/12/08****ESTA LIQUIDACIÓN SUSTITUYE A LA ANTERIOR Nº: 7803/08**

	Euros
	BANCAJA
I. Situación al 22/09/08:	16.200.000,00
Fondo de Reserva	16.200.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	17.462.540,04
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/08:	5.910.275,57
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	8.266.841,17
Intereses:	3.285.423,30
III. Total intereses de la reinversión:	239.328,94
Intereses de la Cta. De Tesorería	239.328,94
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	33.901.868,98
V. Varios:	32.377,39
Gestora	16.545,31
Agente de Pagos	2.007,29
Comisión Administración	5.959,79
Comisión Administración Pagada	0,00
Comisión Administración Debida	101.433,84
Notaría	6,97
Iberclear	696,00
CNMV	13,82
Ag. Calificación	8.700,00
Auditoría	4.408,00
VI. Liquidación SWAP:	32.227,27
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) :	3.029.708,99
Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank):	3.061.936,26
VII. Pago a los Bonos:	20.072.884,90
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	2.511.226,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-452.030,49
Amortización correspondiente al 22/12/08:	11.154.225,69
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	318.377,73
Retenciones practicadas a los bonos:	-57.307,03
Amortización correspondiente al 22/12/08:	1.348.829,02
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	214.411,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-38.594,88
Amortización correspondiente al 22/12/08:	863.677,08
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	278.947,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-50.210,16
Amortización correspondiente al 22/12/08:	810.363,68
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/12/08:	368.182,26
Retenciones practicadas a los bonos:	-66.272,58
Amortización correspondiente al 22/12/08:	2.204.643,42
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	664.415,14
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	13.828.833,96
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 22/09/08:	16.200.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-2.371.167,24
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Otros Recursos	1,20
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva a 22/12/08:	13.828.832,76

Comisión Administración del periodo 5.959,79
 Comisión Administración Debida 101.433,84

(2) Hasta el 20/01/2009

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 7998/08**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

CM BANCAJA 1\liq.trim\Dic08

CM BANCAJA 1 FTA

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A ES0379349006	Sobre 4833 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	483.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	192.491.333,82 €	39.828,54 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.511.226,80 €	519,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.154.225,69 €	2.307,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	181.337.108,13 €	37.520,61 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	37,520610%	37,520610%
II. BONOS B ES0379349014	Sobre 253 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	25.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.277.029,71 €	92.004,07 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	318.377,73 €	1.258,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.348.829,02 €	5.331,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.928.200,69 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
III. BONOS C ES0379349022	Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.904.659,34 €	92.004,07 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	214.411,86 €	1.323,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	863.677,08 €	5.331,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.040.982,26 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
IV. BONOS D ES0379349030	Sobre 152 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	15.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.984.618,64 €	92.004,07 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	278.947,36 €	1.835,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	810.363,68 €	5.331,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.174.254,96 €	86.672,73 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,672730%	86,672730%
V. BONOS E ES0379349048	Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):	16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	368.182,26 €	2.272,73 €
4. Principal vencido en esta Fecha de Pago:	2.371.166,46 €	14.636,83 €
5. Principal amortizado en esta Fecha de Pago:	2.204.643,42 €	13.608,91 €
6. Principal debido tras esta Fecha de Pago:	166.523,04 €	1.027,92 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.828.833,54 €	85.363,17 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,363170%	85,363170%
9. Pendiente de pago tras esta Fecha de Pago:	13.995.356,58 €	86.391,09 €
10. Porcentaje pendiente de pago:	86,391090%	86,391090%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 30/11/08:		231.496.997,57 €
a) No Fallidas:		230.480.510,02 €
b) Fallidas:		1.016.487,55 €
2. Amortización del periodo 31/08/08 a 30/11/08:		14.177.116,74 €
a) Según calendario:		5.910.275,57 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:		8.266.841,17 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		11,99%
b) Ultimo semestre:		16,99%
c) Ultimo trimestre:		12,86%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		4,14%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,44%
7. Nivel de impago (2)		0,65%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

CM BANCAJA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/08-22/12/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de septiembre de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de septiembre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	24 de marzo de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Bancaja
Agente de Pagos	Bancaja
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P, Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: AAA(S) / AAA(F) Bonos B: A(S) / AA(F) Bonos C: BBB(S) / BBB(F) Bonos D: BB-(S) / BB(F) Bonos E: -(S) / CC(F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie A:	
Código ISIN	ES0379349006
Nominal en circulación total (inicial)	483.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	181.337.108,13 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	37.520,61 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0379349014
Nominal en circulación total (inicial)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.928.200,69 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie C:	
Código ISIN	ES0379349022
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.040.982,26 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0379349030
Nominal en circulación total (inicial)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.174.254,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.672,73 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0379349048
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.828.833,54 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.363,17 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA	
* Liquidación del Período: 22/09/08-22/12/08	
* Flujos de Caja del Período: 22/09/08-22/12/08	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2008	

CM BANCAJA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/08 - 22/12/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.381.738,89
Amortización Participaciones Hip.	14.177.116,74	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.691.146,01
Intereses recibidos de las PHs	3.285.423,30	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	239.328,94	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		16.545,31
- Agente de Pagos		2.007,29
- Notaría		6,97
- Iberclear		696,00
- CNMV		13,82
- Ag. Calificación		8.700,00
- Auditoría		4.408,00
Neto SWAP a favor de la Parte A (Fondo)	32.227,27	
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	17.734.096,25	20.105.262,29
Saldo inicial 22/09/08	16.200.000,00	
A Inversiones Temporales (FR + OR)		13.828.833,96
Total	33.934.096,25	33.934.096,25
Retenciones practicadas el 22/12/08	664.415,14	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/2009		664.415,14

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7810/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\flujo.trimDic08