

MADRID RMBS II
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2008:
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2008:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 01/02/08:</i>	1.594.055.217,86 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 29/02/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 29/02/08:</i>	1.581.399.654,80 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY:</i>	4,27%
*	TAA (12 meses)/ CPR (12 months):	7,50%
*	Tipo de interés medio ponderado / <i>Weighted average interest rate:</i>	5,74%
*	Vencimiento residual medio / <i>Weighted average maturity:</i>	26,36
*	Vida Media bonos (TAA 17%) / <i>Average Life of bonds (CPR 17%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	1,19
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,43
	- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	10,70
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	7,96
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	7,96
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	7,96
	- Bonos E / <i>Bonds E:</i>	7,96
*	Ratings by Moodys	
	- Clase A1 / <i>Class A1:</i>	Affirmed at 'Aaa'
	- Clase A2 / <i>Class A2:</i>	Affirmed at 'Aaa'
	- Clase A3 / <i>Class A3:</i>	Affirmed at 'Aaa'
	- Clase B / <i>Class B:</i>	Affirmed at 'Aa1'
	- Clase C / <i>Class C:</i>	Current rating A1, downgraded A2
	- Clase D / <i>Class D:</i>	Current rating Baa2, downgraded Baa3
	- Clase E / <i>Class E:</i>	Current rating Ba1, downgraded Ba3

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

(1) Tasa Anualizada
 (1) Annualized Rate

Nº: 1686/08
 MADRID RMBS II\Info.mensual\Feb08