

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2016

**FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO**

30/06/2016

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A.

**Domicilio Social:** CALLE SERRANO 30

**C.I.F.**

A86919271

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social

Cargo

JOAQUIN HERVADA YAÑEZ

Secretario del Consejo de Administración

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 27-07-2016

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	958.123	821.001
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	31	31
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	31	31
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>		6.361
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	535.648	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	416.100	811.637
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	6.344	2.972
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	373.881	37.002
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	640	134
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	10.683	6.360
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	4.308	2.672
b) Otros deudores	<b>0062</b>	3.602	
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	2.773	3.688
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>		
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	60.652	
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	1.021	192
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	300.885	30.316
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.332.004	858.003

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	1.051.191	853.629
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	1.059.899	853.629
1. Capital:	<b>0171</b>	108.365	82.590
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	108.365	82.590
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	961.943	777.666
3. Reservas	<b>0173</b>	(8.629)	79
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(1.164)	(1.088)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		(1.264)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	540	540
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(1.156)	(4.894)
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	(8.708)	
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	(8.708)	
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	249.855	
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>		
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	249.855	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	242.139	
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	7.716	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	30.958	4.374
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	20.690	
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	7.404	
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	13.286	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	9.964	4.374
a) Proveedores	<b>0125</b>	4.392	
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	5.317	4.305
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	255	69
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	263	
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	41	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.332.004	858.003

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					13.516	100,00	155	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-) Aprovisionamientos	0208								
(+) Otros ingresos de explotación	0209					1.250	9,25	4.138	2.669,68
(-) Gastos de personal	0217								
(-) Otros gastos de explotación	0210					(12.583)	(93,10)	(6.138)	(3.960,00)
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(3.347)	(24,76)	(403)	(260,00)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214					(954)	(7,06)		
(+/-) Otros resultados	0215								
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>					(2.118)	(15,67)	(2.248)	(1.450,32)
(+) Ingresos financieros	0250					4.291	31,75	76	49,03
(-) Gastos financieros	0251					(3.329)	(24,63)		
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-) Diferencias de cambio	0254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>					962	7,12	76	49,03
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>					(1.156)	(8,55)	(2.172)	(1.401,29)
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270								
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>					(1.156)	(8,55)	(2.172)	(1.401,29)
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0300</b>					(1.156)	(8,55)	(2.172)	(1.401,29)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(1.156)	(2.172)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(1.156)	(2.172)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>3010</b>	82.590	776.481	(1.088)	(4.894)	540			853.629
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	82.590	776.481	(1.088)	(4.894)	540			853.629
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(1.156)				(1.156)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	25.775	176.833	(76)			(8.708)		193.824
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	25.775	176.833						202.608
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027						(8.708)		(8.708)
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(76)					(76)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>				4.894				4.894
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037				4.894				4.894
3. Otras variaciones	3038								
<b>Saldo final al 30/06/2016</b>	<b>3040</b>	108.365	953.314	(1.164)	(1.156)	540	(8.708)		1.051.191

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	55.060	478.074		(1.264)	540		532.410	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	55.060	478.074		(1.264)	540		532.410	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(2.172)			(2.172)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	27.530	299.714	(1.001)				326.243	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	27.530	299.714					327.244	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(1.001)				(1.001)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(1.264)		1.264			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(1.264)		1.264			0	
3. Otras variaciones	3078								
<b>Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	82.590	776.524	(1.001)	(2.172)	540		856.481	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	4.954	(513)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(1.156)	(2.172)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	3.596	458
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	3.347	403
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	249	55
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	1.121	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	1.393	1.201
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(2.898)	
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	4.160	
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	131	92
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		1.109
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(62.996)	(319.099)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(140.416)	(401.099)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(55.428)	(269.801)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(24.683)	(2)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(60.305)	(1.296)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		(130.000)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	77.420	82.000
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	75.341	5.000
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	2.079	
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		77.000
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	237.774	326.243
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	226.511	326.243
(+) Emisión	<b>0471</b>	226.610	327.244
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(99)	(1.001)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	11.263	
(+) Emisión	<b>0481</b>	12.783	
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(1.520)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	179.732	6.631
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	121.153	4.623
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	300.885	11.254

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	300.885	11.254
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	300.885	11.254

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.679.128	1.471.419
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	211	59
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	211	59
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	109.900	64.200
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	1.516.415	1.360.613
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	42.654	38.523
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	9.948	8.024
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	492.090	251.381
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	1.016	1.786
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	48.872	27.896
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	41.441	22.407
b) Otros deudores	<b>1062</b>		
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	7.431	5.489
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	61.137	206
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	2.641	803
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	378.424	220.690
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.171.218	1.722.800

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
		<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	1.281.328	943.567
1. Capital	1171	108.365	82.590
a) Capital escriturado	1161	108.365	82.590
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	961.943	777.666
3. Reservas	1173	55.148	21.148
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(1.164)	(1.088)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	36.403	(3.970)
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	120.093	66.681
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	(23.583)	(3.701)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	(23.583)	(3.701)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182	(23.583)	(3.701)
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	1.257.745	939.866
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	90.818	78.582
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	728.893	632.823
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	739	878
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	654.639	569.828
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	630.383	548.183
b) Otros pasivos financieros	1132	24.256	21.645
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	65.251	53.544
5. Otros pasivos no corrientes	1135	8.264	8.573
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	93.762	71.529
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	61.418	46.652
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	26.692	20.170
b) Otros pasivos financieros	1134	34.726	26.482
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	29.797	22.583
a) Proveedores	1125		
b) Otros acreedores	1126	22.336	15.840
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	7.461	6.743
5. Otros pasivos corrientes	1136	2.547	2.294
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	2.171.218	1.722.800

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					60.188	100,00	12.992	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208					(1.671)	(2,78)		
(+) Otros ingresos de explotación	1209					693	1,15	233	1,79
(-) Gastos de personal	1217					(2.665)	(4,43)		
(-) Otros gastos de explotación	1210					(18.748)	(31,15)	(13.608)	(104,74)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(576)	(0,96)	(4)	(0,03)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					112.632	187,13	14.441	111,15
(+/-) Otros resultados	1215					(478)	(0,79)		
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>					<b>149.375</b>	<b>248,18</b>	<b>14.054</b>	<b>108,17</b>
(+) Ingresos financieros	1250					160	0,27	135	1,04
(-) Gastos financieros	1251					(10.225)	(16,99)	(2.127)	(16,37)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252					2	0,00		
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>					<b>(10.063)</b>	<b>(16,72)</b>	<b>(1.992)</b>	<b>(15,33)</b>
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>					<b>139.312</b>	<b>231,46</b>	<b>12.062</b>	<b>92,84</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					(2.708)	(4,50)	(1.096)	(8,44)
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>					<b>136.604</b>	<b>226,96</b>	<b>10.966</b>	<b>84,41</b>
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1288</b>					<b>136.604</b>	<b>226,96</b>	<b>10.966</b>	<b>84,41</b>
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					120.093	199,53	10.693	82,30
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289					16.511	27,43	273	2,10
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>									
		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
Básico	1290								0,17
Diluido	1295								0,17

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	136.604	10.966
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>		220
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		220
5. Efecto impositivo	1345		
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>		(4)
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta:</b>	<b>1355</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
<b>2. Coberturas de los flujos de efectivo:</b>	<b>1360</b>		(4)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		(4)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
<b>3. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
<b>4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo</b>	<b>1375</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>		
<b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	136.604	11.182
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	120.093	10.909
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	16.511	273

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>3110</b>	82.590	794.844	(1.088)	66.681	540	(3.701)	78.582	1.018.448
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	82.590	794.844	(1.088)	66.681	540	(3.701)	78.582	1.018.448
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				120.093			16.511	136.604
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	25.775	190.414	(76)				(1.313)	214.800
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	25.775	200.835						226.610
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(10.400)					(1.313)	(11.713)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(21)	(76)					(97)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		69.549		(66.681)		(19.882)	(4.275)	(21.289)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137				(66.681)				(66.681)
3. Otras variaciones	3138		69.549				(19.882)	(4.275)	45.392
<b>Saldo final al 30/06/2016</b>	<b>3140</b>	108.365	1.054.807	(1.164)	120.093	540	(23.583)	89.505	1.348.563

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: Dividendo a cuenta

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	55.060	478.027		17.132	540	(658)	10.137	560.238
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	55.060	478.027		17.132	540	(658)	10.137	560.238
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				10.693		216	273	11.182
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	27.530	299.714			(1.001)			326.243
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	27.530	299.714						327.244
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169					(1.001)			(1.001)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		17.132		(17.132)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		17.132		(17.132)				0
3. Otras variaciones	3178								
<b>Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	82.590	794.873		10.693	(461)	(442)	10.410	897.663

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: Dividendo a cuenta

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	4.616	3.440
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	139.312	12.062
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(101.319)	(12.055)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	576	4
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(101.895)	(12.059)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(33.377)	3.433
(-) Pagos de intereses	1421	(7.740)	(1.538)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	160	223
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(25.797)	4.748
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(129.396)	(414.546)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(131.731)	(491.546)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(20.961)	(1.801)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(50.130)	(264.745)
(-) Otros activos financieros	1443	(60.640)	(225.000)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	2.335	77.000
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	1.178	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	1.157	
(+) Otros activos financieros	1453		77.000
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	282.514	448.120
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	226.513	326.243
(+) Emisión	1471	226.610	327.244
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(97)	(1.001)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	57.314	121.877
(+) Emisión	1481	70.030	123.494
(-) Devolución y amortización	1482	(12.716)	(1.617)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(1.313)	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	157.734	37.014
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	220.690	204.201
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	378.424	241.215

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos	1550	378.424	241.215
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	378.424	241.215

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método indirecto) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2016</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2015</b>
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO**

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
CLUB DE TENIS MASPALOMAS S.L.	Dependiente	02-02-2016	13.381	13.381	100,00	100,00
REAL ESTATE SAN MIGUEL S.A.	Dependiente	09-06-2016	23.461	23.461	100,00	100,00

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			350			
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				42.304		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>			350	42.304		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				102.578		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				102.578		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>			350	144.882		
Instrumentos de patrimonio	2161			350			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164					5.994	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>			350		5.994	
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						11
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				68.551		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				68.551		11
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>			350	68.551	6.005	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>				
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>				
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>				
Deudas con entidades de crédito	2176			235.454	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				6.685
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			7.716	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			243.170	6.685
Deudas con entidades de crédito	2181			5.381	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				2.023
Otros pasivos financieros	2184			23.258	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			28.639	2.023
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			271.809	8.708

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061			350			
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				38.173		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			350	38.173		
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				22.613		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				22.613		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			350	60.786		
Instrumentos de patrimonio	5161			350			
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164					2.622	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			350		2.622	
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				2.672		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				2.672		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			350	2.672	2.622	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>				
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>				
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>				
Deudas con entidades de crédito	5176				
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>				
Deudas con entidades de crédito	5181				
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			4.305	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			4.305	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			4.305	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	13.516	155	60.188	12.992
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>13.516</b>	<b>155</b>	<b>60.188</b>	<b>12.992</b>

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Oficinas	2221	9.135	7.547			9.135	7.547
Viviendas	2222	3.046	2.188			3.046	2.188
Hoteles	2223	48.007	3.257			48.007	3.257
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>60.188</b>	<b>12.992</b>			<b>60.188</b>	<b>12.992</b>

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Oficinas	2250	33.708	10.709
Viviendas	2251	20.659	4.849
Hoteles	2252	96.668	3.384
Otros	2253	(11.723)	(6.880)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	139.312	12.062
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>139.312</b>	<b>12.062</b>

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>			244	2
Hombres	<b>2296</b>			144	1
Mujeres	<b>2297</b>			100	1

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS**

**ADMINISTRADORES:**

Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	219	222
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>		
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	219	222

**Otros beneficios:**

Anticipos	<b>2326</b>		
Créditos concedidos	<b>2327</b>		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>		
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>		

**DIRECTIVOS:**

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>		

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341				7.013	7.013
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>				7.013	7.013
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**


**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341				4.731	4.731
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>				4.731	4.731
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

**V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO**

Contiene  
  
 Información adicional  
 en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto