

COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 29 de noviembre de 2007

Ref.:F.T.H. BANESTO 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA : BANESTO 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/08/2007 - 19/11/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 de julio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	Banesto	
Fecha de Desembolso BTH'S	3 de agosto de 1.999	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0341221002)	7.324	Nominal Unitario	100.000,00 €	13.554,66 €	
		Nominal Total	732.400.000,00 €	99.274.329,84 €	13,55%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0341221010)	266	Nominal Unitario	100.000,00 €	29.856,93 €	
		Nominal Total	26.600.000,00 €	7.941.943,38 €	29,86%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S

Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	19 de noviembre de 2007	Fecha Próximo Cupón	18 de febrero de 2008
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,877% Serie B - 5,277%
Amortización Calendario	NO		
Amortización Serie A	804,48 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 164,81 € Serie B - 392,83 €
Amortización Serie B	1.772,05 €		
Intereses Brutos Serie A	174,37 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 135,14 € Serie B - 322,12 €
Intereses Brutos Serie B	415,66 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de préstamos	18.269	5.086
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	759.000.019,00 €	107.216.241,57 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	41.545,79 €	21.080,66 €
Tipo de Interés	5,16%	5,36%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,15%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,17%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,46%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	53.090,08 €	20.907,23 €	2.695,77 €
Deuda Pendiente de vencimiento			107.157.621,60 €
Deuda Total	53.090,08 €	20.907,23 €	107.160.317,37 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 1**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN
19 DE NOVIEMBRE DE 2007**

BONOS TITULIZACION HIPOTECARIA. PRINCIPAL	
Saldo anterior	113.579.650,04 €
Amortizaciones	6.363.376,82 €
Saldo actual	107.216.273,22 €
% sobre saldo inicial	14,13%
Amort. devengada no pagada	- €

BONOS TITULIZACION HIPOTECARIA. INTERESES	
Intereses pagados BTH's Serie A	1.277.085,88 €
Intereses pagados BTH's Serie B	110.565,56 €
Intereses devengados no pagados	- €

DATOS	
Fecha de determinación	12-nov-2007
Fecha de Pago de Cupón Actual	19-nov-2007
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20-ago-2007
Número de días (Act/360)	91
3 Meses Euribor(%)	4,580%
Próxima Fecha de Pago	18-feb-2008

VIDA RESIDUAL (ANOS)		
	3-ago-1999	19-nov-2007
Serie A	5,2	1,25
Serie B	8,7	1,44



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 1**

**INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
19 DE NOVIEMBRE DE 2007**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	113.579.659,44 €
Amortizaciones	6.363.417,87 €
Saldo actual	107.216.241,57 €
Número de préstamos	5.086
LTV	36,54%

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. INTERESES	
Intereses cobrados en trimestre	1.476.833,03 €
Intereses devengados trimestre	1.742.474,74 €

PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD					
PH'S MOROSIDAD	HASTA 30 DÍAS	DE 30 A 60 DÍAS	DE 60 A 90 DÍAS	DE 90 A 180 DÍAS	MÁS DE 180 DÍAS
Principal	39.864,59 €	8.562,42 €	3.857,69 €	4.017,23 €	2.318,04 €
Intereses	13.225,49 €	2.932,26 €	958,55 €	579,08 €	377,73 €
Saldo de los Préstamos	3.817.638,59 €	826.716,95 €	130.489,34 €	174.688,62 €	43.937,15 €
Número de Préstamos	153	35	7	12	4
% sobre saldo PH's	3,56%	0,77%	0,12%	0,16%	0,04%



**FONDO DE TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 1**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA
19 DE NOVIEMBRE DE 2007**

ORIGEN	7.864.347,84 €
a) PRINCIPAL COBRADO	
Amortización PH's	6.363.686,18 €
b) INTERESES COBRADOS	
Intereses de PH's	1.476.833,03 €
Intereses de Reinversión	128.733,47 €
c) REGULAR. PROCESOS	-
	104.904,84 €

APLICACIÓN	7.864.347,84 €
1. Gastos corrientes	53.695,06 €
2. Intereses de BTH's Serie A	1.277.085,88 €
3. Intereses de BTH's Serie B	110.565,56 €
4.1 Amortización BTH's A	5.892.011,52 €
4.2 Amortización BTH's B	471.365,30 €
5. Int. Préstamo Subord A	77.731,04 €
6. Int. Préstamo Subord B	-
7. Amort. Préstamo Subord A	363.698,56 €
8. Amort. Préstamo Subord B	-
9. Comisión Fija Banesto	-
10. Comisión Variable Banesto	0,00 €
11. Disposición Fondo Reserva Principal y Secundario	-
	381.805,07 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	6.432.974,50 €
a) FONDO DE RESERVA	
1. Saldo anterior	6.814.779,57 €
2. Utilizado en el período	381.805,07 €
3. Saldo actual	6.432.974,50 €
b) COMISIONES RETENIDAS	-
	-



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 1

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO
19 DE NOVIEMBRE DE 2007

MEJORA DE CREDITO		
CONCEPTOS	3-ago-1999	19-nov-2007
Emisión Subordinada	3,50%	7,41%
Fondo de Reserva	18.975.000€ (2,50%)	6.432.974,49€ (6,00%)

PRESTAMO SUBORDINADO		
CONCEPTOS	3-ago-1999	19-nov-2007
Saldo Vivo A	20.496.916,81 €	6.452.618,67 €
Saldo Vivo B	1.414.873,97 €	0,00 €
Tipo de interés A	2,73%	4,58%



**FONDO DE TUTILIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 1**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS
19 DE NOVIEMBRE DE 2007**

TRIGGERS FONDO DE RESERVA

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	218.625,77 €
1.b) 3% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	3.216.487,25 €
2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) TIPO DE INTERÉS DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	5,36%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,33%	5,23%
3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
3.a) SALDO DE FALLIDOS	- €
3.b) 0,025% SALDO INICIAL PH'S * N° FECHAS DE PAGO	6.261.750,16 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA CONTINUARÁ DECRECIENDO.

TRIGGERS BONOS

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:	
1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	218.625,77 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	7.505.136,91 €

NO SE HA ALCANZADO EL NIVEL DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUARÁ AMORTIZÁNDOSE.

DEAL 759.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/11/07

1,25 1,44

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		732.400.000	26.600.000				
11/09/99	0	732.400.000	26.600.000	0	0	0	0
11/10/99 1	0	732.400.000	26.600.000	0	0	0	0
11/11/99 1	37.502.298	732.400.000	26.600.000	37.502.298	(109.581.715.479)	0	0
11/12/99 1	0	694.897.702	26.600.000	0	0	0	0
11/01/00 1	0	694.897.702	26.600.000	0	0	0	0
11/02/00 1	35.926.105	694.897.702	26.600.000	35.926.105	(101.670.877.006)	0	0
11/03/00 1	0	658.971.597	26.600.000	0	0	0	0
11/04/00 1	0	658.971.597	26.600.000	0	0	0	0
11/05/00 1	34.412.553	658.971.597	26.600.000	34.412.553	(94.290.394.450)	0	0
11/06/00 1	0	624.559.044	26.600.000	0	0	0	0
11/07/00 1	0	624.559.044	26.600.000	0	0	0	0
11/08/00 1	32.946.641	624.559.044	26.600.000	32.946.641	(87.242.705.779)	0	0
11/09/00 1	0	591.612.403	26.600.000	0	0	0	0
11/10/00 1	0	591.612.403	26.600.000	0	0	0	0
11/11/00 1	31.544.860	591.612.403	26.600.000	31.544.860	(80.628.662.811)	0	0
11/12/00 1	0	560.067.543	26.600.000	0	0	0	0
11/01/01 1	0	560.067.543	26.600.000	0	0	0	0
11/02/01 1	30.169.069	560.067.543	26.600.000	30.169.069	(74.336.587.137)	0	0
11/03/01 1	0	529.898.473	26.600.000	0	0	0	0
11/04/01 1	0	529.898.473	26.600.000	0	0	0	0
11/05/01 1	28.866.129	529.898.473	26.600.000	28.866.129	(68.557.056.338)	0	0
11/06/01 1	0	501.032.344	26.600.000	0	0	0	0
11/07/01 1	0	501.032.344	26.600.000	0	0	0	0
11/08/01 1	27.577.462	501.032.344	26.600.000	27.577.462	(62.959.345.492)	0	0
11/09/01 1	0	473.454.882	26.600.000	0	0	0	0
11/10/01 1	0	473.454.882	26.600.000	0	0	0	0
11/11/01 1	26.368.612	473.454.882	26.600.000	26.368.612	(57.773.627.907)	0	0
11/12/01 1	0	447.086.271	26.600.000	0	0	0	0
11/01/02 1	0	447.086.271	26.600.000	0	0	0	0
11/02/02 1	25.180.938	447.086.271	26.600.000	25.180.938	(52.854.789.172)	0	0
11/03/02 1	0	421.905.333	26.600.000	0	0	0	0
11/04/02 1	0	421.905.333	26.600.000	0	0	0	0
11/05/02 1	24.068.710	421.905.333	26.600.000	24.068.710	(48.378.106.339)	0	0
11/06/02 1	0	397.836.623	26.600.000	0	0	0	0
11/07/02 1	0	397.836.623	26.600.000	0	0	0	0
11/08/02 1	22.962.093	397.836.623	26.600.000	22.962.093	(44.041.294.830)	0	0
11/09/02 1	0	374.874.530	26.600.000	0	0	0	0
11/10/02 1	0	374.874.530	26.600.000	0	0	0	0
11/11/02 1	21.933.922	374.874.530	26.600.000	21.933.922	(40.051.341.613)	0	0
11/12/02 1	0	352.940.608	26.600.000	0	0	0	0
11/01/03 1	0	352.940.608	26.600.000	0	0	0	0
11/02/03 1	20.917.739	352.940.608	26.600.000	20.882.396	(36.210.074.279)	35.343	(61.284.833)
11/03/03 1	0	332.058.212	26.564.657	0	0	0	0
11/04/03 1	0	332.058.212	26.564.657	0	0	0	0
11/05/03 1	19.974.420	332.058.212	26.564.657	18.494.834	(30.424.001.366)	1.479.587	(2.433.920.109)
11/06/03 1	0	313.563.378	25.085.070	0	0	0	0
11/07/03 1	0	313.563.378	25.085.070	0	0	0	0
11/08/03 1	19.019.992	313.563.378	25.085.070	17.611.104	(27.350.044.277)	1.408.888	(2.188.003.542)
11/09/03 1	0	295.952.274	23.676.182	0	0	0	0
11/10/03 1	0	295.952.274	23.676.182	0	0	0	0
11/11/03 1	18.145.621	295.952.274	23.676.182	16.801.501	(24.546.992.274)	1.344.120	(1.963.759.382)
11/12/03 1	0	279.150.774	22.332.062	0	0	0	0
11/01/04 1	0	279.150.774	22.332.062	0	0	0	0
11/02/04 1	17.279.231	279.150.774	22.332.062	15.999.288	(21.903.024.963)	1.279.943	(1.752.241.997)
11/03/04 1	0	263.151.486	21.052.119	0	0	0	0
11/04/04 1	0	263.151.486	21.052.119	0	0	0	0
11/05/04 1	16.482.605	263.151.486	21.052.119	15.261.671	(19.519.677.341)	1.220.934	(1.561.574.187)
11/06/04 1	0	247.889.815	19.831.185	0	0	0	0
11/07/04 1	0	247.889.815	19.831.185	0	0	0	0
11/08/04 1	15.675.911	247.889.815	19.831.185	14.514.732	(17.228.986.894)	1.161.179	(1.378.318.952)

DEAL 759.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/11/07

1,25 1,44

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/09/04	1	0	233.375.083	18.670.007	0	0	0
11/10/04	1	0	233.375.083	18.670.007	0	0	0
11/11/04	1	14.941.305	233.375.083	18.670.007	13.834.542	(15.148.823.215)	1.106.763 (1.211.905.857)
11/12/04	1	0	219.540.541	17.563.243	0	0	0
11/01/05	1	0	219.540.541	17.563.243	0	0	0
11/02/05	1	14.214.351	219.540.541	17.563.243	13.161.436	(13.200.920.548)	1.052.915 (1.056.073.644)
11/03/05	1	0	206.379.105	16.510.328	0	0	0
11/04/05	1	0	206.379.105	16.510.328	0	0	0
11/05/05	1	13.547.931	206.379.105	16.510.328	12.544.381	(11.465.564.131)	1.003.550 (917.245.130)
11/06/05	1	0	193.834.724	15.506.778	0	0	0
11/07/05	1	0	193.834.724	15.506.778	0	0	0
11/08/05	1	12.874.653	193.834.724	15.506.778	11.920.975	(9.799.041.769)	953.678 (783.923.341)
11/09/05	1	0	181.913.749	14.553.100	0	0	0
11/10/05	1	0	181.913.749	14.553.100	0	0	0
11/11/05	1	12.261.981	181.913.749	14.553.100	11.353.686	(8.288.190.875)	908.295 (663.055.270)
11/12/05	1	0	170.560.063	13.644.805	0	0	0
11/01/06	1	0	170.560.063	13.644.805	0	0	0
11/02/06	1	11.601.305	170.560.063	13.644.805	10.741.949	(6.853.363.320)	859.356 (548.269.066)
11/03/06	1	0	159.818.114	12.785.449	0	0	0
11/04/06	1	0	159.818.114	12.785.449	0	0	0
11/05/06	1	11.022.673	159.818.114	12.785.449	10.206.179	(5.603.192.159)	816.494 (448.255.373)
11/06/06	1	0	149.611.935	11.968.955	0	0	0
11/07/06	1	0	149.611.935	11.968.955	0	0	0
11/08/06	1	10.384.185	149.611.935	11.968.955	9.614.986	(4.394.048.558)	769.199 (351.523.885)
11/09/06	1	0	139.996.949	11.199.756	0	0	0
11/10/06	1	0	139.996.949	11.199.756	0	0	0
11/11/06	1	9.843.319	139.996.949	11.199.756	9.114.184	(3.326.677.339)	729.135 (266.134.187)
11/12/06	1	0	130.882.765	10.470.621	0	0	0
11/01/07	1	0	130.882.765	10.470.621	0	0	0
11/02/07	1	9.267.374	130.882.765	10.470.621	8.580.902	(2.342.586.154)	686.472 (187.406.892)
11/03/07	1	0	122.301.863	9.784.149	0	0	0
11/04/07	1	0	122.301.863	9.784.149	0	0	0
11/05/07	1	8.780.679	122.301.863	9.784.149	8.130.258	(1.495.967.479)	650.421 (119.677.398)
11/06/07	1	0	114.171.605	9.133.728	0	0	0
11/07/07	1	0	114.171.605	9.133.728	0	0	0
11/08/07	1	8.263.035	114.171.605	9.133.728	7.650.959	(703.888.205)	612.077 (56.311.056)
11/09/07	1	0	106.520.646	8.521.652	0	0	0
11/10/07	1	0	106.520.646	8.521.652	0	0	0
11/11/07	1	7.826.056	106.520.646	8.521.652	7.246.349	0	579.708 0
11/12/07	1	0	99.274.298	7.941.944	0	0	0
11/01/08	1	0	99.274.298	7.941.944	0	0	0
11/02/08	1	7.285.071	99.274.298	7.941.944	6.933.127	637.847.718	351.944 32.378.831
11/03/08	1	0	92.341.170	7.590.000	0	0	0
11/04/08	1	0	92.341.170	7.590.000	0	0	0
11/05/08	1	6.860.485	92.341.170	7.590.000	6.860.485	1.248.608.361	0 0
11/06/08	1	0	85.480.685	7.590.000	0	0	0
11/07/08	1	0	85.480.685	7.590.000	0	0	0
11/08/08	1	6.284.338	85.480.685	7.590.000	6.284.338	1.721.908.542	0 0
11/09/08	1	0	79.196.347	7.590.000	0	0	0
11/10/08	1	0	79.196.347	7.590.000	0	0	0
11/11/08	1	5.868.250	79.196.347	7.590.000	5.868.250	2.147.779.589	0 0
11/12/08	1	0	73.328.097	7.590.000	0	0	0
11/01/09	1	0	73.328.097	7.590.000	0	0	0
11/02/09	1	5.457.512	73.328.097	7.590.000	5.457.512	2.499.540.699	0 0
11/03/09	1	0	67.870.584	7.590.000	0	0	0
11/04/09	1	0	67.870.584	7.590.000	0	0	0
11/05/09	1	75.460.584	67.870.584	7.590.000	67.870.584	37.125.209.693	7.590.000 4.151.730.000