

TDA 23
**INFORMACI3N CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2006:
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
 The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/07/06:</i>	672.846.826,73 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/07/06:</i>	661.364.715,41 Euros
* Tasa(1)de Amortizaci3n Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i>	15,92 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	15,10 %
* Tipo de Inter3s medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,76 %
* Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	22,76
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%)</i>	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,45
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,10
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	8,10

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ *Annualized Rate*