

VALENCIA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 28 de abril de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie	Bonos Serie	Bonos Serie
	A (ES0382744003)	B (ES0382744011)	C (ES0382744029)
<p>1. A partir del día 24 de febrero de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.11.2004 (incluido) y el 24.02.2005 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <p>Tipo de interés nominal aplicable:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: 	<p>2,362 % 555,994195 euros 83,399129 euros 472,595066 euros 3.899,06 euros</p>	<p>2,707 % 691,788889 euros 103,768333 euros 588,020556 euros 0,00 euros</p>	<p>3,227 % 824,677778 euros 123,701667 euros 700,976111 euros 0,00 euros</p>
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	88.210,57 euros 88,2106 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:			
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros		
• Intereses :			
• Amortización de Principal:			
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:	10,2649 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	4,75 años 11,50 años	7,35 años 11,50 años	7,35 años 11,50 años
• Vida media:			
• Vida total:			
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.02.2005 (incluido) hasta el 24.05.2005 (excluido):	2,320 % 505,936625 euros 75,890494 euros 430,046131 euros	2,665 % 658,847222 euros 98,827083 euros 560,020139 euros	3,185 % 787,402778 euros 118,110417 euros 669,292361 euros
• Intereses brutos:			
Retención fiscal (15%):			
Intereses netos:			
• Fecha de Pago:	24.05.2005		

Madrid 22 de febrero de 2005
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General