

GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/08/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2009

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha Constitución | 21/10/2005 | Fecha Desembolso | 26/10/2005 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | SOCIETE GENERALE-B. SABADELL |
| Originadores y Administradores | BANCO DE SABADELL, S.A. | Agente de Pagos | BANCO DE SABADELL, S.A. |
| Cuentas Tesorería y Amortización | BANCO DE SABADELL, S.A. | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Fondo de Reserva | BANCO DE SABADELL, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | BANCO DE SABADELL, S.A. | Audidores | ERNST & YOUNG |
| Préstamo Sub. Desfase Intereses | BANCO DE SABADELL, S.A. | Contrato Permuta Financiera | BANCO DE SABADELL, S.A. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|---|---|---|--|------------------------------|------------|---------------------|-------|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | MOODY'S | FITCH |
| "AG" (*) ES0341169011 Preferente | 26/10/2005 | 100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00 | 100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00 | Variable Euribor Trimestral | 1,2350 % 312,18 (3) | 30/04/2038 (2) Trimestral | 21/09/2009 | Aaa | AAA |
| "AS" ES0341169003 Preferente | 26/10/2005 | 20.144,18 5.494 Bonos 110.672.124,92 | 100.000,00 5.494 Bonos 549.400.000,00 | Variable Euribor + 0,10% Trimestral | 1,3350 % 67,98 (3) | 30/04/2038 (2) Trimestral | 21/09/2009 | Aaa | AAA |
| "B" ES0341169029 Subordinada | 26/10/2005 | 100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00 | 100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00 | Variable Euribor + 0,42% Trimestral | 1,6550 % 418,35 (3) | 30/04/2038 (2) Trimestral | 21/09/2009 | A2 | A |
| "C" ES0341169037 Subordinada | 26/10/2005 | 100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00 | 100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00 | Variable Euribor + 0,70% Trimestral | 1,9350 % 489,13 (3) | 30/04/2038 (2) Trimestral | 21/09/2009 | Baa3 | BB |
| Totales | | 311.272.124,92 | 750.000.000,00 | | | | | | |

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| | | 0.00 | 1.02 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 | 2.25 | 2.50 | |
| | | % mensual constante | 11.56 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 | 23.90 | 26.20 | |
| | | % anual equivalente | | | | | | | | |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0341169003 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.01 | 1.41 | 1.25 | 1.11 | 1.00 | 0.92 | 0.84 | 0.78 | |
| | Amortización Final | 21/12/2009 | 21/12/2011 | 21/09/2011 | 21/06/2011 | 21/06/2011 | 21/03/2011 | 21/12/2010 | 21/12/2010 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 0.01 | 1.41 | 1.25 | 1.11 | 1.00 | 0.92 | 0.84 | 0.78 | |
| | Amortización Final | 21/12/2009 | 21/12/2011 | 21/09/2011 | 21/06/2011 | 21/06/2011 | 21/03/2011 | 21/12/2010 | 21/12/2010 | |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0341169011 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.04 | 5.18 | 4.67 | 4.23 | 3.87 | 3.57 | 3.32 | 3.10 | |
| | Amortización Final | 21/12/2018 | 21/12/2017 | 21/03/2017 | 21/06/2016 | 21/12/2015 | 22/06/2015 | 23/03/2015 | 22/12/2014 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.04 | 4.73 | 4.28 | 3.86 | 3.49 | 3.23 | 3.01 | 2.80 | |
| | Amortización Final | 21/12/2018 | 23/03/2015 | 22/09/2014 | 21/03/2014 | 23/09/2013 | 21/06/2013 | 21/03/2013 | 21/12/2012 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0341169029 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.72 | 3.17 | 2.89 | 2.64 | 2.45 | 2.30 | 2.16 | 2.05 | |
| | Amortización Final | 21/06/2038 | 21/12/2017 | 21/03/2017 | 21/06/2016 | 21/12/2015 | 21/09/2015 | 23/03/2015 | 22/12/2014 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.21 | 2.89 | 2.64 | 2.41 | 2.21 | 2.08 | 1.95 | 1.83 | |
| | Amortización Final | 21/03/2022 | 23/03/2015 | 22/09/2014 | 21/03/2014 | 23/09/2013 | 21/06/2013 | 21/03/2013 | 21/12/2012 | |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0341169037 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 7.74 | 3.17 | 2.89 | 2.65 | 2.46 | 2.31 | 2.17 | 2.05 | |
| | Amortización Final | 21/06/2038 | 21/12/2017 | 21/03/2017 | 21/06/2016 | 21/12/2015 | 21/09/2015 | 23/03/2015 | 22/12/2014 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 6.22 | 2.90 | 2.64 | 2.42 | 2.22 | 2.08 | 1.95 | 1.84 | |
| | Amortización Final | 21/03/2022 | 23/03/2015 | 22/09/2014 | 21/03/2014 | 23/09/2013 | 21/06/2013 | 21/03/2013 | 21/12/2012 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 2.077 | 3.053 |
| | Pendiente | 282.673.140,56 | 749.999.352,57 |
| | Medio | 136.096,84 | 245.659,79 |
| | Mínimo | 636,04 | 47.260,99 |
| | Máximo | 3.096.533,83 | 4.091.592,21 |
| Interés | Media Pond | 3,90 % | 3,23 % |
| | Mínimo | 1,42 % | 2,11 % |
| | Máximo | 8,60 % | 6,80 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 101,365 | 122,330 |
| | Mínima | 0,000 | 15,343 |
| | Máxima | 305,018 | 354,267 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 1,46 % | |
| 10-Industria de la alimentación. | 1,66 % | |
| 25-Fabricación de productos metálicos, e | 1,96 % | |
| 41-Construcción de edificios. | 3,16 % | |
| 43-Actividades de construcción especiali | 2,70 % | |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 2,08 % | |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 10,44 % | |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 5,04 % | |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 1,72 % | |
| 55-Servicios de alojamiento. | 4,04 % | |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 1,77 % | |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 36,69 % | |
| 82-Actividades administrativas de oficin | 2,08 % | |
| 86-Actividades sanitarias. | 1,56 % | |
| 96-Otros servicios personales. | 1,30 % | |
| Otros | 22,34 % | |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 1,61 % | 1,30 % | 1,40 % | 1,02 % |
| Tasa Anual Equivalente | 17,65 % | 14,49 % | 15,52 % | 11,56 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principado Asturias | 5,53 % | 5,51 % |
| Madrid | 11,73 % | 13,96 % |
| Andalucía | 4,26 % | 4,63 % |
| Cataluña | 52,93 % | 50,61 % |
| Baleares | 4,70 % | 4,03 % |
| Comunidad Valenciana | 6,18 % | 7,14 % |
| Otras Comunidades | 14,67 % | 14,13 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS | 0,00 % | 2,06 % |
| MIBOR (IND.OFIC) | 0,00 % | 2,78 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 23,45 % | 4,62 % |
| EURIBOR OFICIAL | 72,12 % | 89,94 % |
| Otros | 4,43 % | 0,60 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 231.449.930,11 | 81,88 % | 527.387.260,52 | 70,32 % |
| PERSONAL | 51.223.210,45 | 18,12 % | 222.612.092,05 | 29,68 % |
| TOTAL | 282.673.140,56 | | 749.999.352,57 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total |
| HASTA 1 MES | 233 | 321.206,15 | 64.186,97 | 385.393,12 | 30.382.877,41 | 30.768.270,53 |
| DE 1 A 2 MESES | 58 | 177.094,05 | 49.517,00 | 226.611,05 | 7.791.497,06 | 8.018.108,11 |
| DE 2 A 3 MESES | 30 | 299.168,61 | 58.369,65 | 357.538,26 | 6.092.006,30 | 6.449.544,56 |
| DE 3 A 6 MESES | 29 | 593.916,76 | 138.746,56 | 732.663,32 | 7.664.567,76 | 8.397.231,08 |
| DE 6 A 12 MESES | 26 | 524.593,51 | 194.357,87 | 718.951,38 | 4.491.575,40 | 5.210.526,78 |
| DESDE 12 MESES | 2 | 60.295,85 | 52.005,32 | 112.301,17 | 798.217,12 | 910.518,29 |
| Totales | 378 | 1.976.274,93 | 557.183,37 | 2.533.458,30 | 57.220.741,05 | 59.754.199,35 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement | | | | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations | | | |
|--|--------|--------------|---------------|--|----------------------------|-------------------------|---------------|
| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo actual | Interés |
| | | 12,30% | 38.300.000,00 | 5,11 % | 38.300.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 35.553.308,82 |
| Fondo Reserva | | | | | Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | |
| | 2,25% | 6.997.338,49 | 1,05% | 7.875.000,00 | SWAP | Nocional | Margen |
| | | | | | Permuta de Intereses | Bonos | 0,500 % |

Información Adicional

| | | |
|--|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| | Teléfono 93.404.77.94 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 19 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.