



COMUNICACIÓN A CNMV

Nota de prensa enviada por parte de Saba a medios.

Tras la operación, Saba pasa a controlar el 100% de su filial portuguesa

SABA ADQUIERE A SONAE IMOBILIÁRIA EL 50% DE SPEL A TRAVÉS DE UNA INVERSIÓN DE 17,43 MILLONES DE EUROS

- **Spel, la filial portuguesa de Saba, gestiona en la actualidad un total de 16.953 plazas y 24 núcleos de aparcamiento.**
- **La adquisición se ha cerrado hoy en Oporto con la firma del director general de Saba, Joan Font, y del presidente de Sonae Imobiliária, Alvaro Portela.**

Saba, filial de Acesa Infraestructuras (99,12%), ha adquirido el 50% de su filial portuguesa Spel que ostentaba hasta el momento Sonae Imobiliária, SGPS, S.A, perteneciente al primer grupo empresarial privado de Portugal. Tras esta operación, que ha supuesto una inversión de 17,43 millones de euros, Saba pasa a controlar el 100% de Spel con el objetivo de seguir desarrollando su política de crecimiento selectivo tal y como está previsto en el plan estratégico de la compañía, que estima una interesante capacidad de desarrollo del mercado luso en este sector.

Saba inició sus actividades en Portugal en 1997 a través de Spel, en la que era socio al 50% con Sonae Imobiliária. El acuerdo entre las dos compañías ha permitido que, durante estos seis años, Spel se haya consolidado como una de las compañías más importantes del sector del aparcamiento en Portugal.

En estos momentos, Spel gestiona un total de 16.953 plazas en 24 núcleos de aparcamientos en ciudades como Oporto, Lisboa, Viseu o Matosinhos, entre otras.

Esta desinversión por parte de Sonae Imobiliária, responde al objetivo de la citada empresa lusa por concentrarse en su negocio estratégico, desprendiéndose de aquel que no pueda considerarse como "core business".

Ambas compañías han manifestado su satisfacción por el trabajo en que han participado en proyectos conjuntos, confiando en posibles colaboraciones futuras.



El crecimiento internacional de Saba

Además de en Portugal, Saba opera en Italia a través de Saba Italia, SpA., participada por Saba (60%) y Autostrade, SpA (40%). La sociedad gestiona en estos momentos un total de 10.983 plazas y 27 núcleos de aparcamientos en ciudades como Roma, Trieste, Asís, Rieti y Nápoles.

Finalmente, Saba opera en Marruecos a través de la sociedad filial Rabat Parking, de la que posee un 51%, y que gestiona dos aparcamientos y una zona de estacionamiento regulado. En total, suponen 3.764 plazas de aparcamiento.

Saba alcanzó un volumen de negocio de 86,59 millones de euros en 2002, un 10,89% más que los 78,1 millones de euros de cierre del 2001. Durante los últimos cinco años, los ingresos han experimentado un crecimiento medio del 21%.

Al cierre del ejercicio 2002, Saba gestionaba un total de 98.875 plazas distribuidas en 135 núcleos de aparcamiento en España, Italia, Portugal, Marruecos y Andorra.

Barcelona, 26 de mayo de 2003