

A) INFORMACION FINANCIERA

La cuenta de resultados consolidada a 31 de marzo de 2017 es la siguiente:

	3M 2017		3M 2016	
	Miles €	%	Miles €	%
Ingresos actividad turística	2.034	36,5%	2.005	30,2%
Ingresos inmobiliaria y servicios	3.539	63,5%	4.642	69,8%
Actividad no recurrente	-	0,0%	-	0,0%
TOTAL INGRESOS	5.572	100,0%	6.647	100,0%
Coste de Ventas Inmobiliaria	(2.116)	(38,0%)	(2.837)	(42,7%)
Coste de Personal	(2.352)	(42,2%)	(2.290)	(34,5%)
Gastos Directos de Gestión	(3.157)	(56,7%)	(3.602)	(54,2%)
Otros Gastos no Recurrentes	-	0,0%	-	0,0%
EBITDA	(2.053)	(36,8%)	(2.082)	(31,3%)
Amortizaciones	(946)	(17,0%)	(808)	(12,2%)
EBIT	(2.999)	(53,8%)	(2.890)	(43,5%)
Ingreso (Gasto) Financiero	(1.298)	(23,3%)	(1.038)	(15,6%)
EBT	(4.297)	(77,1%)	(3.928)	(59,1%)
Impuesto sobre Sociedades	-	0,0%	-	0,0%
RTDO. DE LAS OP. CONTINUADAS	(4.297)	(77,1%)	(3.928)	(59,1%)
Intereses Minoritarios	4	0,1%	3	0,0%
RESULTADO NETO	(4.293)	(77,0%)	(3.926)	(59,1%)

B) EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

El resultado neto de la Sociedad a 31 de marzo de 2017 ha sido de -€4,29M frente a -€3,92M en el mismo periodo del ejercicio 2016.

El peor resultado se debe fundamentalmente a:

- Un incremento del gasto financiero del préstamo con el accionista mayoritario, Sotogrande LUXCO, S.A.R.L, como consecuencia del aumento del saldo con respecto al ejercicio anterior.
- Aumento de las amortizaciones de inmovilizado como consecuencia del incremento de activos por las inversiones realizadas durante los ejercicios 2015 y 2016.

ACTIVIDAD INMOBILIARIA

Un detalle de las ventas inmobiliarias se puede ver en el cuadro adjunto:

	1T 2017		1T 2016	
	Miles €	%	Miles €	%
Atraques	-	0%	-	0%
Parcelas	-	0%	-	0%
Apartamentos y Villas	1.788	51%	2.763	60%
Otros Ingresos	1.751	49%	1.879	40%
Ingresos actividad inmobiliaria y servicios	3.539	100%	4.642	100%

- La actividad inmobiliaria ha alcanzado unos ingresos de €3,53M frente a los €4,64M alcanzados en el mismo periodo del año anterior. En el primer trimestre de 2017 se han escriturado 5 apartamentos de Ribera del Marlin y 1 villa de la promoción Los Cortijos de la Reserva, frente a 7 apartamentos de Ribera del Marlin en el primer trimestre de 2015. El descenso de las ventas corresponde a que las unidades vendidas en 2017 son de menor tamaño y precio, ya que corresponden a las últimas unidades de la promoción.
- El descenso de Otros Ingresos se debe fundamentalmente a una menor venta de la Compañía de Aguas durante el primer trimestre de 2017.

ACTIVIDADES DE SERVICIOS TURISTICOS

Un detalle de las ventas de actividades turísticas es el siguiente:

	1T 2017		1T 2016	
	Miles €	%	Miles €	%
Hoteles y Hostelería	1.188	58%	1.157	58%
Golf	846	42%	848	42%
Ingresos actividad de servicios turísticos	2.034	100%	2.005	100%

Las cifras de ingresos del primer trimestre de 2017 que se incluyen en el epígrafe “Hoteles y Hostelería” son los correspondientes a los dos hoteles del Grupo Sotogrande, Hotel Almenara y Hotel del Tenis, y en el epígrafe “Golf” los ingresos correspondientes a la actividad de los campos de Golf La Reserva y Almenara.

La actividad Hotelera refleja unas mayores ventas que en 2016, motivadas porque el Hotel del Tenis ha abierto durante la última semana del mes de marzo de 2017, siendo la apertura en 2016 en el mes de abril.

Respecto a la actividad golf, las ventas se han mantenido en línea con las realizadas en el primer trimestre del ejercicio anterior.