

# FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2008(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	06/07/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	13/07/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338177001 <b>Preferente</b>	13/07/2001	36.655,35	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,0482%  476,55 <sup>(3)</sup>	25/07/2031 (2)	28/07/2008	Aaa	AAA
		14.325 Bonos	14.325 Bonos						
		525.087.888,75	1.432.500.000,00						
<b>"B"</b> ES0338177019 <b>Subordinada</b>	13/07/2001	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,3016%  1.365,34 <sup>(3)</sup>	25/07/2031 (2)	28/07/2008	A2	AA
		675 Bonos	675 Bonos						
		67.500.000,00	67.500.000,00						
<b>Totales</b>		592.587.888,75	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	7.93	26/01/2026	7.67	25/04/2022	19.83	25/07/2031	14.01	25/04/2022
0.39	4.62	5.06	25/04/2019	4.93	25/04/2017	12.14	25/10/2021	9.01	25/04/2017
0.50	5.84	4.65	25/07/2018	4.52	25/07/2016	11.23	27/07/2020	8.25	25/07/2016
0.75	8.64	3.94	25/01/2017	3.83	27/04/2015	9.66	25/01/2019	7.01	27/04/2015
1.00	11.36	3.44	26/10/2015	3.36	25/07/2014	8.52	25/10/2017	6.25	25/07/2014
1.25	14.01	3.07	26/01/2015	2.99	25/10/2013	7.67	25/10/2016	5.50	25/10/2013
1.50	16.59	2.78	25/07/2014	2.71	25/04/2013	7.03	25/01/2016	5.00	25/04/2013
1.75	19.09	2.55	27/01/2014	2.50	25/01/2013	6.50	27/07/2015	4.76	25/01/2013

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.854	23.706
	Pendiente	579.510.746,26	1.500.089.756,34
	Medio	41.829,85	63.278,91
	Mínimo	19,04	2,72
	Máximo	255.213,09	397.527,81
Interés	Media Pond	5,50%	6,14%
	Mínimo	4,22%	3,75%
	Máximo	6,50%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	178,747	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	276,008	372,860
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		56,24 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		10,55 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		23,82 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		9,39 %	5,77 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,34%	0,37%	0,35%	0,39%
Tasa Anual Equivalente	3,98%	4,39%	4,16%	4,62%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	45,03 %	44,18 %		
Madrid	22,07 %	24,39 %		
Andalucía	13,32 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana	5,11 %	4,85 %		
Aragón	0,31 %	0,30 %		
Baleares	2,36 %	2,11 %		
Otras Comunidades	11,79 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	10,56	67,08	60.00 - 64.99	11,02	62,62
55.00 - 59.99	11,29	57,44	50.00 - 54.99	11,17	52,52
45.00 - 49.99	10,52	47,58	40.00 - 44.99	9,15	42,57
35.00 - 39.99	8,53	37,53	30.00 - 34.99	7,58	32,56
25.00 - 29.99	6,50	27,55	20.00 - 24.99	5,32	22,60
15.00 - 19.99	3,92	17,60	10.00 - 14.99	2,66	12,65
05.00 - 09.99	1,36	7,87	00.00 - 04.99	0,41	3,42
		<b>Medio Ponderada:</b>			45,05
		<b>Mínimo:</b>			0,02
		<b>Máximo:</b>			69,67

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41
		<b>Medio Ponderada:</b>			61,78
		<b>Mínimo:</b>			0,01
		<b>Máximo:</b>			79,79

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	16	3.455,76	2.541,10	5.996,86	769.006,18	775.003,04	2.024.044,62	38,29
DE 1 A 2 MESES	1	111,36	239,94	351,30	25.232,47	25.583,77	117.197,36	21,83
DE 2 A 3 MESES	3	951,07	2.446,53	3.397,60	165.740,68	169.138,28	252.843,38	66,89
DE 3 A 6 MESES	3	1.860,04	2.193,96	4.054,00	81.349,93	85.403,93	279.558,84	30,55
DE 6 A 12 MESES	4	8.573,56	10.601,15	19.174,71	243.964,22	263.138,93	471.683,16	55,79
DESDE 12 MESES	2	5.424,80	6.323,35	11.748,15	60.382,49	72.130,64	149.098,76	48,38
<b>Totales</b>	<b>29</b>	<b>20.376,59</b>	<b>24.346,03</b>	<b>44.722,62</b>	<b>1.345.675,97</b>	<b>1.390.398,59</b>	<b>3.294.426,12</b>	<b>42,20</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	11,39% 67.500.000,00	4,50 % 67.500.000,00
Fondo de Reserva	4,00% 23.702.372,81	1,65 % 24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	42.492.270,45	4,829 %
<b>Pasivo</b>		
Préstamo Subordinado	23.702.372,80	5,302 %
<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.