

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/12/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2006

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depostario Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0.06% Trimestral	3,7590%  0,00 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/03/2007  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	77.694,11 10.206 Bonos 792.946.086,66	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0.17% Trimestral	3,8690%  751,50 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/03/2007  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	4,1190%  1.029,75 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/03/2007  Trimestral		A2 A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0.78% Trimestral	4,4790%  1.119,75 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/03/2007  Trimestral		Baa2 BBB  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		822.346.086,66	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,95	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00	2,25
		% anual equivalente	0,00	10,86	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53	23,90
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9,90	3,77	3,67	3,10	2,85	2,57	2,34	2,15	
	Amortización Final	21/09/2037	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/09/2015	20/03/2015	22/09/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8,04	3,02	2,92	2,55	2,21	2,04	1,80	1,65	
	Amortización Final	20/09/2030	20/12/2016	20/09/2016	21/09/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/12/2012	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16,28	6,17	5,90	5,24	4,55	4,19	3,82	3,45	
	Amortización Final	22/12/2036	20/09/2018	20/06/2018	20/03/2017	20/06/2016	22/06/2015	20/03/2015	22/09/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,02	4,80	4,67	4,43	3,52	3,45	3,03	2,57	
	Amortización Final	20/09/2030	20/12/2016	20/09/2016	21/09/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/12/2012	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16,28	6,17	5,98	5,24	4,64	4,19	3,82	3,45	
	Amortización Final	22/12/2036	20/09/2018	20/12/2017	20/03/2017	21/12/2015	22/06/2015	20/03/2015	22/09/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,02	4,80	4,67	4,43	3,52	3,45	3,03	2,57	
	Amortización Final	20/09/2030	20/12/2016	20/09/2016	21/09/2015	22/09/2014	20/03/2014	20/06/2013	20/12/2012	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	11.063	13.871
	Pendiente	808.169.544,70	1.199.996.541,16
	Medio	73.051,57	86.511,18
	Mínimo	54,43	3.343,02
	Máximo	670.020,84	860.023,69
Interés	Media Pond	4,04%	3,44%
	Mínimo	2,72%	2,25%
	Máximo	6,75%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	210,140	238,810
	Mínima	1,018	26,349
	Máxima	414,982	374,340
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		11,61 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		2,60 %	12,01 %
IRPH CONJUNTO ENTIDADES (NOMI		8,93 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL		76,84 %	76,51 %
Otros		0,02 %	0,01 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,29%	0,96%	0,90%	0,95%
Tasa Anual Equivalente	14,45%	10,98%	10,26%	10,86%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	39,29%	39,24%
Madrid	14,89%	16,13%
Andalucía	4,37%	4,44%
Comunidad Valenciana	6,94%	7,22%
Asturias	17,66%	16,60%
Castilla y León	4,60%	4,22%
Otras Comunidades	12,24%	12,15%

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,24	75,45	70.00 - 74.99	12,80	72,16
65.00 - 69.99	14,01	67,57	60.00 - 64.99	12,93	62,54
55.00 - 59.99	11,53	57,53	50.00 - 54.99	10,43	52,61
45.00 - 49.99	8,09	47,59	40.00 - 44.99	8,03	42,59
35.00 - 39.99	6,51	37,56	30.00 - 34.99	4,98	32,56
25.00 - 29.99	4,13	27,66	20.00 - 24.99	2,86	22,61
15.00 - 19.99	1,99	17,69	10.00 - 14.99	1,08	12,80
05.00 - 09.99	0,30	7,89	00.00 - 04.99	0,08	3,53

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	52,74
Mínimo:	0,04
Máximo:	76,43

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	442	126.905,88	68.649,57	195.555,45	37.051.870,43	37.247.425,88	74.814.989,47	49,79
DE 1 A 2 MESES	55	33.881,28	22.526,87	56.408,15	4.875.923,64	4.932.331,79	9.288.382,51	53,10
DE 2 A 3 MESES	23	14.948,02	13.321,43	28.269,45	1.918.735,46	1.947.004,91	3.360.429,71	57,94
DE 3 A 6 MESES	6	8.431,23	6.270,74	14.701,97	502.562,18	517.264,15	944.738,82	54,75
DE 6 A 12 MESES	3	12.976,93	7.249,59	20.226,52	206.547,83	226.774,35	379.992,72	59,68
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>529</b>	<b>197.143,34</b>	<b>118.018,20</b>	<b>315.161,54</b>	<b>44.555.639,54</b>	<b>44.870.801,08</b>	<b>88.788.533,23</b>	<b>50,54</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	%	Valor	%	Valor
	3,58%	29.400.000,00	2,45%	29.400.000,00
Financiación Subordinada	1,31%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería	28.172.320,38	3,6990 %
Cuenta Amortización	0,00	
<b>Pasivo</b>		
Préstamo Subordinado Fondo de Reserva	10.800.000,00	5,1990 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.