

INFORMACION SEMESTRAL

DENOMINACION SOCIAL:

FINANZAS INMUEBLES CISNEROS S.A.

Cantidades en EUROS

<input type="checkbox"/>	Entidades de Crédito	B
<input type="checkbox"/>	Sociedades de Cartera	C
<input checked="" type="checkbox"/>	General	G
<input type="checkbox"/>	Entidades de Seguros	S

Página Número 1	<input checked="" type="checkbox"/>
Página Número 2	<input checked="" type="checkbox"/>
Página Número 3	<input checked="" type="checkbox"/>
Página Número 4	<input checked="" type="checkbox"/>
Página Número 5	<input type="checkbox"/>
Página Número 6	<input type="checkbox"/>
Página Número 7 y 7 bis	<input checked="" type="checkbox"/>
Página Número 8	<input checked="" type="checkbox"/>
Página Número 9	<input checked="" type="checkbox"/>
Página Número 10	<input type="checkbox"/>
Otros Anexos Explicativos	<input type="checkbox"/>

FECHA:

03-03-2003

SEMESTRE:

2º - 2002

GENERAL

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL :

SEMESTRE

SEGUNDO

AÑO

2002

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social :
FINANZAS INMUEBLES CISNEROS S.A.

Domicilio Social : **c/. Caballeros, 20. Entslo. 46001-VALENCIA**

N.I.F. :
A-46075253

Personas que asuman la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma :

Dña. AGNES BOREL LEMONNIER
PRÉSIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
Escritura de D. Carlos Salto Dolla de 18 de Abril de 1.994
Nº Protocolo 1208 e inscrita en el Registro Mercantil

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL

(marcar con una X en caso afirmativo)

	Individual	Consolidado
I. Datos Identificativos del Emisor	X	
II. Variación del Grupo Consolidado		
III. Bases de Presentación y Normas de Valoración	X	
IV. Balance de Situación	X	
V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias	X	
VI. Distribución por Actividad del Importe Neto de la Cifra de Negocio	X	
VII. Número de Personas Empleadas	X	
VIII. Evaluación de los Negocios	X	
IX. Dividendos Distribuidos		
X. Hechos Significativos	X	
XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos		
XII. Informe Especial de los Auditores		

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (19)

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable e incorporas a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

Se han aplicado los mismos principios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales y responden a lo previsto en la normativa contable en vigor.

NOTA: en caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, la sociedad podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL

Uds.: Miles de euros

ACTIVO

		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) ACCIONISTAS POR DESARROLLOS DE EXIGIDOS	0700		
I. Gastos de Establecimiento	0210	12	18
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0220	-	-
II.1 Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0221	-	-
II.2 Otro Inmovilizado Inmaterial	0222	-	-
III. Inmovilizaciones Materiales	0230	1.258	1.274
IV. Inmovilizaciones Financieras	0240	9.203	8.324
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0250	-	-
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0255	-	-
B) INMOVILIZADO (1)	0260	10.473	9.616
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	0380	-	-
L. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0390	-	-
II. Existencias	0300	34	42
III. Deudores	0310	128	168
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	65	60
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330	-	-
VI. Tesorería	0340	329	685
VII. Ajustes por Periodificación	0350	-	-
D) ACTIVO CIRCULANTE	0360	556	955
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D)	0370	11.029	10.571

PASIVO

		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
L. Capital Suscrito	0500	1.522	1.522
II. Reservas	0510	8.904	8.147
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0520	-	-
IV. Resultado del Periodo	0530	442	757
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0550	-	-
A) FONDOS PROPIOS	0560	10.868	10.426
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	0590	-	-
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0600	-	-
L. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610	-	-
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	-	-
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620	-	-
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625	-	-
V. Otras Deudas a Largo	0630	-	-
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	0640	-	-
L. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650	-	-
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	-	-
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660	-	-
IV. Acreedores Comerciales	0665	133	103
V. Otras Deudas a Corto	0670	28	42
VI. Ajustes por Periodificación	0680	-	-
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	0690	161	145
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0695	-	-
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F)	0700	11.029	10.571

RESULTADOS ORDINARIOS DE LA SOCIEDAD

Uds.: Miles de euros

	EJERCICIO 1944		EJERCICIO 1943	
	Importe	%	Importe	%
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	84	100	90	100
+ Otros Ingresos (6)				
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	-4		-6	
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	80		84	
- Compras netas	-59		-18	
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	-		-	
- Gastos Externos y de Explotación (7)	-132		-120	
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	-111		-54	
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	-		-	
- Gastos de Personal	-136		-198	
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN	-247		-252	
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	-35		-30	
- Dotaciones al Fondo de Reversión	-		-	
- Variación Provisiones de Circulante (9)	-		-	
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN	-282		-282	
+ Ingresos Financieros	644		1.094	
- Gastos Financieros	-		-	
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	-		-	
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	61		-12	
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	423		800	
+/- Resultados Precedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	-		-25	
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	-		-	
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	-		-	
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	28		-18	
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	-9		-	
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	442		757	
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	-		-	
= RESULTADO DEL EJERCICIO	442		757	

VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	Ejerc. Actual	Ejerc. Anter.	Ejerc. Actual	Ejerc. Anter.
Explotación Agrícola	45	42		
Arrendamientos	39	48		
Ubras Ejecutada Pendiente de Certificar (*)				
Total I.N.C.F.	84	90		
Mercado Interior				
Exportación: Unión Europea				
Resto Países				

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras.

VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

TOTAL PERSONAS EMPLEADAS	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	Ejerc. Actual	Ejerc. Anter.	Ejerc. Actual	Ejerc. Anter.
1000				

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejo a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto de los comunicados en el trimestre anterior).

Los resultados del ejercicio muestran un beneficio de 440 miles de euros. La actividad de gestión de valores ha generado 527 miles de euros, mientras que las actividades de arrendamientos y agrícola ha generado pérdidas por 48 miles de euros y 37 miles de euros respectivamente, en estos dos últimos casos motivado por estar pendiente de arrendar uno de nuestros inmuebles y por no conseguir la venta de la variedad Marisol. Los resultados financieros corresponden a dividendos cobrados fundamentalmente de empresas asociadas.

VIII. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de la información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de los partidos que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto de los comunicados en el trimestre anterior).

La Sociedad continuará consolidando su política de inversión en valores mobiliarios a largo plazo con participaciones superiores al 5%, lo que permite disponer de las deducciones por doble imposición, lo que ha supuesto en este ejercicio que el gasto por impuesto sea nulo. Igualmente la Sociedad ha emprendido una gestión activa para reestructurar sus explotaciones agrícolas al objeto de poner en rentabilidad las mismas a largo plazo.

Nota: En caso de ser insuficiente el espacio reservado en estos cuadros para las explicaciones solicitadas, se podrá adjuntar cuantas hojas adicionales considere necesarias.

IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Euros por acción (S.XX)	Importe (en miles de Euros)
1. Acciones Ordinarias	3408			
2. Acciones Preferentes	3930			
3. Acciones sin Voto	3128			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc.)

X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

	SÍ	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en Bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 y múltiplos)	3200	X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	3210	X
3. Otros aumentos o disminuciones significativas del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc)	3220	X
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos	3230	X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240	X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250	X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260	X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270	X
9. Cambios en la regulación Institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la Sociedad o del Grupo	3280	X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo	3290	X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310	X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad	3320	X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o Internacionales (Intercambio de paquetes accionariales, etc)	3330	X
14. Otros hechos significativos	3340	X

(*) Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRBV