

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BBVA HIPOTECARIO 3 FTA Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 21 de febrero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 21.02.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314227010).
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314227028).
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314227036).
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 21.02.2008:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 31.01.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 21.02.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

# BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314227010  
**Número / Number :** 9.257 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 21.02.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>83.302.928,96</b>		<b>23.212,44</b>	<b>214.877.557,08</b>	<b>23,21%</b>				<b>1.113.877.557,08</b>	<b>1.113.877.557,08</b>	<b>0,00</b>	
21.05.2008	4,530%	869,619117	713,087676												
21.02.2008	4,789%	1.005,705628	824,678615	9.309.817,00	0,00	5.387,63	49.873.290,91	5,39%	76.787,56	710.822.442,92	76,79%	499.373.290,91	499.373.290,91	0,00	
21.11.2007	4,815%	1.072,123945	879,141635	9.924.651,36	0,00	4.953,94	45.858.622,58	4,95%	82.175,19	760.695.733,83	82,18%	45.858.622,58	45.858.622,58	0,00	
21.08.2007	4,243%	1.004,510902	823,698940	9.298.757,42	0,00	5.510,39	51.009.680,23	5,51%	87.129,13	806.554.356,41	87,13%	51.009.680,23	51.009.680,23	0,00	
21.05.2007	4,001%	968,768809	794,390423	8.967.892,86	0,00	5.301,38	49.074.874,66	5,30%	92.639,52	857.564.036,64	92,64%	49.074.874,66	49.074.874,66	0,00	
21.02.2007	3,774%	964,466667	790,862667	8.928.067,94	0,00	2.059,10	19.061.088,70	2,06%	97.940,90	906.638.911,30	97,94%	61.405.786,70	61.405.786,70	0,00	
21.11.2006	3,404%	869,911111	739,424444	8.052.767,15	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	51.402.617,45	51.402.617,45	0,00	
21.08.2006	3,063%	774,258333	658,119583	7.167.309,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	81.952.480,40	81.952.480,40	0,00	
22.05.2006	2,778%	694,500000	590,325000	6.428.986,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	66.056.272,50	66.056.272,50	0,00	
21.02.2006	2,520%	644,000000	547,400000	5.961.508,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	79.365.562,95	79.365.562,95	0,00	
21.11.2005	2,280%	1.000,666667	850,566667	9.263.171,34	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	925.700.000,00	100,00%	128.378.368,70	128.378.368,70	0,00	
16.06.2005										100.000,00	925.700.000,00	100,00%			

# BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314227028  
**Número / Number :** 559 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 21.02.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>5.525.128,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>1.113.877.557,08</b>	<b>1.113.877.557,08</b>	<b>0,00</b>		
21.05.2008	4,680%	1.170,000000	959,400000												
21.02.2008	4,939%	1.262,188889	1.034,994889	705.563,59	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	499.373.290,91	499.373.290,91	0,00		
21.11.2007	4,965%	1.268,833333	1.040,443333	709.277,83	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	45.858.622,58	45.858.622,58	0,00		
21.08.2007	4,393%	1.122,655556	920,577556	627.564,46	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	51.009.680,23	51.009.680,23	0,00		
21.05.2007	4,151%	1.026,219444	841,499944	573.656,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	49.074.874,66	49.074.874,66	0,00		
21.02.2007	3,924%	1.002,800000	822,296000	560.565,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	61.405.786,70	61.405.786,70	0,00		
21.11.2006	3,554%	908,244444	772,007777	507.708,64	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	51.402.617,45	51.402.617,45	0,00		
21.08.2006	3,213%	812,175000	690,348750	454.005,83	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	81.952.480,40	81.952.480,40	0,00		
22.05.2006	2,928%	732,000000	622,200000	409.188,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	66.056.272,50	66.056.272,50	0,00		
21.02.2006	2,670%	682,333333	579,983333	381.424,33	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	79.365.562,95	79.365.562,95	0,00		
21.11.2005	2,430%	1.066,500000	906,525000	596.173,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	55.900.000,00	100,00%	128.378.368,70	128.378.368,70	0,00		
16.06.2005								100.000,00	55.900.000,00	100,00%					

# BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314227036  
**Número / Number :** 189 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 21.02.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2, B y C Series A1, A2, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.012.126,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>1.113.877.557,08</b>	<b>1.113.877.557,08</b>	<b>0,00</b>		
21.05.2008	4,960%	1.240,000000	1.016,800000												
21.02.2008	5,219%	1.333,744444	1.093,670444	252.077,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	499.373.290,91	499.373.290,91	0,00		
21.11.2007	5,245%	1.340,388889	1.099,118889	253.333,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	45.858.622,58	45.858.622,58	0,00		
21.08.2007	4,673%	1.194,211111	979,253111	225.705,90	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	51.009.680,23	51.009.680,23	0,00		
21.05.2007	4,431%	1.095,441667	898,262167	207.038,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	49.074.874,66	49.074.874,66	0,00		
21.02.2007	4,204%	1.074,355556	880,971556	203.053,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	61.405.786,70	61.405.786,70	0,00		
21.11.2006	3,834%	979,800000	832,830000	185.182,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	51.402.617,45	51.402.617,45	0,00		
21.08.2006	3,493%	882,952778	750,509861	166.878,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	81.952.480,40	81.952.480,40	0,00		
22.05.2006	3,208%	802,000000	681,700000	151.578,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	66.056.272,50	66.056.272,50	0,00		
21.02.2006	2,950%	753,888889	640,805556	142.485,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	79.365.562,95	79.365.562,95	0,00		
21.11.2005	2,710%	1.189,388889	1.010,980556	224.794,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	18.900.000,00	100,00%	128.378.368,70	128.378.368,70	0,00		
16.06.2005								100.000,00	18.900.000,00	100,00%					

## BBVA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización día

21/02/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA <sup>(1)</sup>								
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE			0,67%					
% ANUAL EQUIVALENTE			7,740%					
<b>BONOS SERIE A1</b>								
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-					
		fecha	-					
Amort. Final	años		-					
	fecha		-					
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	-					
		fecha	-					
Amort. Final	años		-					
	fecha		-					
<b>BONOS SERIE A2</b>								
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,40					
		fecha	14/07/2011					
Amort. Final	años		26,52					
	fecha		21/08/2034					
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,95					
		fecha	02/01/2011					
Amort. Final	años		5,50					
	fecha		21/08/2013					
<b>BONOS SERIE B</b>								
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,69					
		fecha	31/10/2011					
Amort. Final	años		26,77					
	fecha		21/11/2034					
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,20					
		fecha	05/05/2011					
Amort. Final	años		5,50					
	fecha		21/08/2013					
<b>BONOS SERIE C</b>								
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,69					
		fecha	31/10/2011					
Amort. Final	años		26,77					
	fecha		21/11/2034					
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	3,20					
		fecha	05/05/2011					
Amort. Final	años		5,50					
	fecha		21/08/2013					

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

## BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/02/2008

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
<b>Interés Variable</b> <i>Floating Interest</i>	<b>5.075</b>	<b>99,92</b>	<b>785.281.861,07</b>	<b>99,97</b>	<b>221</b>	<b>100,00</b>	<b>1.219.627,00</b>	<b>100,00</b>	<b>5.075</b>	<b>99,92</b>	<b>784.062.234,07</b>	<b>99,97</b>	<b>5,382%</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	448	8,82	196.902.942,83	25,07	25	11,31	330.084,16	27,06	448	8,82	196.572.858,67	25,06	5,455%	0,679	0,000	2,850
EURIBOR/MIBOR a 4 meses <i>4-month EURIBOR/MIBOR</i>	13	0,26	3.656.832,02	0,47	2	0,90	1.915,87	0,16	13	0,26	3.654.916,15	0,47	5,602%	0,700	0,500	1,000
EURIBOR/MIBOR a 5 meses <i>5-month EURIBOR/MIBOR</i>	4	0,08	961.918,25	0,12	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	961.918,25	0,12	5,504%	0,701	0,550	1,250
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	483	9,51	106.501.214,23	13,56	25	11,31	236.472,77	19,39	483	9,51	106.264.741,46	13,55	5,457%	0,714	0,000	2,500
EURIBOR/MIBOR a 7 meses <i>7-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,04	2.023.562,58	0,26	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	2.023.562,58	0,26	5,048%	0,417	0,350	0,750
EURIBOR/MIBOR a 9 meses <i>9-month EURIBOR/MIBOR</i>	6	0,12	624.553,09	0,08	0	0,00	0,00	0,00	6	0,12	624.553,09	0,08	5,825%	1,039	0,500	1,250
EURIBOR/MIBOR a 10 meses <i>10-month EURIBOR/MIBOR</i>	1	0,02	17.320,41	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	17.320,41	0,00	5,750%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 11 meses <i>11-month EURIBOR/MIBOR</i>	4	0,08	483.981,59	0,06	0	0,00	0,00	0,00	4	0,08	483.981,59	0,06	5,689%	1,065	1,000	1,200
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	762	15,00	155.275.090,87	19,77	45	20,36	252.570,54	20,71	762	15,00	155.022.520,33	19,77	5,445%	0,837	0,000	3,140
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.385	46,96	279.308.172,38	35,56	86	38,91	310.817,11	25,48	2.385	46,96	278.997.355,27	35,57	5,258%	0,786	0,000	3,750
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	619	12,19	24.277.928,20	3,09	26	11,76	46.225,23	3,79	619	12,19	24.231.702,97	3,09	5,413%	0,194	-0,500	3,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	348	6,85	15.248.344,62	1,94	12	5,43	41.541,32	3,41	348	6,85	15.206.803,30	1,94	5,455%	0,172	-0,100	3,500
<b>Interés Fijo</b> <i>Fixed Interest</i>	<b>4</b>	<b>0,08</b>	<b>264.372,60</b>	<b>0,03</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4</b>	<b>0,08</b>	<b>264.372,60</b>	<b>0,03</b>	<b>4,865%</b>			

## BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 21/02/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Total :	5.079	100,00	785.546.233,67	100,00	221	100,00	1.219.627,00	100,00	5.079	100,00	784.326.606,67	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,382%			
Media Simple / <i>Average</i> :			154.665,53				5.518,67				154.425,40		5,484%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			723,79				0,01				723,79		3,000%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			6.411.823,78				235.530,39				6.411.823,78		7,850%			

## BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 21/02/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
<b>Impagados / Delinquencies</b>															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	121	300.070,51	59.142,32	0,00	359.212,83	22,60	21.073.370,48	66,32	0,00	21.373.440,99	64,78	21.432.583,31	60.532.025,70	35,3093	35,4070
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	42	89.531,91	31.434,13	0,00	120.966,04	7,61	4.116.535,65	12,95	0,00	4.206.067,56	12,75	4.237.501,69	16.260.463,09	25,8668	26,0602
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	16	70.827,34	17.717,84	0,00	88.545,18	5,57	2.179.090,68	6,86	0,00	2.249.918,02	6,82	2.267.635,86	9.244.123,30	24,3389	24,5306
De 3 a 6 Meses 3 to 6 months	12	137.296,42	17.192,81	246,45	154.735,68	9,74	738.449,67	2,32	0,00	875.746,09	2,65	893.185,35	7.510.182,00	11,6608	11,8930
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	11	152.143,01	65.280,64	11.708,88	229.132,53	14,42	1.849.860,67	5,82	0,00	2.002.003,68	6,07	2.078.993,20	5.677.655,00	35,2611	36,6171
De 12 a 18 Meses 12 to 18 months	8	158.295,33	67.481,73	8.179,31	233.956,37	14,72	1.050.333,73	3,31	0,00	1.208.629,06	3,66	1.284.290,10	6.925.628,00	17,4515	18,5440
De 18 a 24 Meses 18 to 24 months	1	235.530,39	54.466,86	327,65	290.324,90	18,27	534.841,57	1,68	0,00	770.371,96	2,33	825.166,47	1.558.008,00	49,4460	52,9629
Más de 2 Años Over 2 years	3	75.931,99	35.763,46	712,34	112.407,79	7,07	233.432,46	0,73	0,00	309.364,45	0,94	345.840,25	535.186,00	57,8050	64,6206
<b>Subtotal :</b>	<b>214</b>	<b>1.219.626,90</b>	<b>348.479,79</b>	<b>21.174,63</b>	<b>1.589.281,32</b>	<b>100,00</b>	<b>31.775.914,91</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.995.541,81</b>	<b>100,00</b>	<b>33.365.196,23</b>	<b>108.243.271,09</b>	<b>30,4828</b>	<b>30,8243</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>214</b>	<b>1.219.626,90</b>	<b>348.479,79</b>	<b>21.174,63</b>	<b>1.589.281,32</b>		<b>31.775.914,91</b>		<b>0,00</b>	<b>32.995.541,81</b>		<b>33.365.196,23</b>	<b>108.243.271,09</b>	<b>30,4828</b>	<b>30,8243</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.



## BBVA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/01/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/01/2008	6,47	7,74	7,32	6,54	7,44
31/12/2007	11,71	7,58	7,12	6,60	7,47
30/11/2007	4,90	6,29	6,29	6,27	7,32
31/10/2007	5,97	6,91	6,48	6,35	7,40
30/09/2007	7,97	6,65	6,42	6,55	7,46
31/08/2007	6,78	6,30	6,11	6,41	7,44
31/07/2007	5,19	6,04	5,75	6,22	7,46
30/06/2007	6,92	6,18	6,07	6,45	7,55
31/05/2007	6,00	5,91	6,25	6,82	7,58
30/04/2007	5,63	5,47	6,22	6,73	7,65
31/03/2007	6,11	5,96	6,69	6,65	7,74
28/02/2007	4,66	6,58	6,72	6,91	7,81
31/01/2007	7,11	6,98	6,68	7,33	7,97
31/12/2006	7,94	7,41	6,82	7,09	8,01
30/11/2006	5,87	6,85	7,40	7,47	8,02
31/10/2006	8,41	6,37	7,24	7,67	8,14
30/09/2006	6,27	6,22	6,62	7,47	8,12
31/08/2006	4,40	7,94	7,11	7,75	8,25
31/07/2006	7,94	8,10	7,97	7,88	8,52
30/06/2006	11,33	7,01	7,37	8,36	8,56
31/05/2006	4,92	6,27	7,54	8,33	8,33
30/04/2006	4,64	7,84	8,11		8,63
31/03/2006	9,18	7,72	8,31		9,02
28/02/2006	9,63	8,79	8,39		9,00
31/01/2006	4,25	8,37	7,80		8,92
31/12/2005	12,31	8,90	9,34		9,57
30/11/2005	8,37	7,98	9,11		9,11
31/10/2005	5,90	7,22			9,25
30/09/2005	9,64	9,79			10,07
31/08/2005	6,07	10,22			10,22
31/07/2005	13,51				12,22
30/06/2005	10,91				10,91
13/06/2005					

**BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **21.02.2008**

Fondos Disponibles Fondos Disponibles

	Saldo de inicio al	21.02.2008	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles
			Fondos Disponibles		Amortización
			Saldo	Balance	Saldo
<b>Cuenta Tesorería Treasury Account.</b>	<b>Saldo de inicio al</b>	<b>21.02.2008</b>	<b>60.508.162,09</b>	<b>60.967.789,91</b>	
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected		9.858.162,08			
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected		50.281.427,04			
Rendimientos Cuentas Accounts interest		368.572,97			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			459.627,82		
Cobros / Collections		11.311.428,94			
Pagos / Payments		10.851.801,12			
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)	(aplicaciones del 1º al 9º / applications 1st to 9th)		26.100.000,00		26.100.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización	Saldo de inicio al	21.02.2008			14,34
Remaining Available Funds for Amortisation					
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>87.067.789,91</b>	<b>60.967.789,91</b>	<b>26.100.000,00</b>
					<b>14,34</b>

**B.1 APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application**

	Devengado	Aplicado			
	Accrued	Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	34.684,93	34.684,93	60.933.104,98	26.100.000,00	14,34
2º Comisión administración Préstamos Loans Servicing Fee	20.509,36	20.509,36	60.912.595,62	26.100.000,00	14,34
3º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)	0,00	0,00	60.912.595,62	26.100.000,00	14,34
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada / Amortised	0,00	60.912.595,62	26.100.000,00	14,34
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest	9.309.817,00	9.309.817,00	51.602.778,62	26.100.000,00	14,34
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest*	705.563,59	705.563,59	50.897.215,03	26.100.000,00	14,34
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest*	252.077,70	252.077,70	50.645.137,33	26.100.000,00	14,34
7º Retención para Amortización de Bonos Bond Amortisation Withholding	49.873.277,81	49.873.277,81	771.859,52	26.100.000,00	49.873.292,15
(+) Principal Pendiente Series A2, B y C Outstanding Principal A2, B and C Series	835.495.733,83				
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	787.910.821,49				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	2.288.365,47				
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest**	0,00	0,00	771.859,52	26.100.000,00	49.873.292,15
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest**	0,00	0,00	771.859,52	26.100.000,00	49.873.292,15
10º a) Reembolso principal Crédito Subordinado* Subordinated Credit principal repayment*	0,00	0,00	771.859,52		49.873.292,15
b) Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	0,00	0,00	771.859,52		49.873.292,15
11º Intereses Crédito Subordinado* Interest on Subordinated Credit*	0,00	0,00	771.859,52		49.873.292,15
12º Pago liquidativo Permuta de Intereses*** Interest Swap paid***	0,00	0,00	771.859,52		49.873.292,15
13º Intereses Crédito Subordinado** Interest on Subordinated Credit**	0,00	0,00	771.859,52		49.873.292,15
14º Reembolso principal Crédito Subordinado** Subordinated Credit principal repayment**	0,00	0,00	771.859,52		49.873.292,15
15º Intereses Préstamos Iniciales Interest on Start-Up Loan	6.750,61	6.750,61	765.108,91		49.873.292,15
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	133.028,26	133.028,26	632.080,65		49.873.292,15
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	3.284.446,29	632.080,65	0,00		49.873.292,15
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00		49.873.292,15
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>63.620.155,55</b>	<b>60.967.789,91</b>			

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances

**BBVA Hipotecario 3 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**

**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha Pago / Payment Date :** 21.02.2008

	<b>Fondos Disponibles</b>	<b>Fondos Disponibles</b>
	<b>adicionales</b>	<b>Amortización</b>
	<i>Additional</i>	<i>Available</i>
	<i>Available Funds</i>	<i>Funds for Amortisation</i>

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN**

*Available Funds for Amortisation Application*

	<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	<b>49.873.292,15</b>
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º a) <b>Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation / Amortised</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49.873.292,15</b>
b) <b>Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	<b>49.873.290,91</b>	<b>49.873.290,91</b>	<b>1,24</b>
2º <b>Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,24</b>
3º <b>Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,24</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	<b>1,24</b>	<b>1,24</b>	<b>0,00</b>

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>21.02.2008</b>	<b>1,24</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles</b> <i>Remaining Available Funds</i>		<b>0,00</b>	
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>		<b>1,24</b>	
<b>Crédito Subordinado (disponible)</b> <i>Subordinated Credit (available)</i>			<b>26.100.000,00</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de

Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*