

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 2
PAGO DE CUPON PROXIMO 20 DE AGOSTO DE 2008
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 12 de diciembre de 2006, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Serie F
	ES0338058033	ES0338058011	ES0338058029	ES0338058037	ES0338058045	ES0338058052	ES0338058060
1. Intereses Ordinarios resultantes por Bonos entre el 20 de mayo de 2008 (incluido) y el 20 de agosto de 2008 (excluido)							
* Intereses Brutos:	206,46 €	1.282,63 €	1.297,97 €	1.323,52 €	1.382,30 €	1.778,41 €	0,00 €
* Retención Fiscal (18%):	37,16 €	230,87 €	233,63 €	238,23 €	248,81 €	320,11 €	0,00 €
* Intereses Netos:	169,30 €	1.051,76 €	1.064,34 €	1.085,29 €	1.133,49 €	1.458,30 €	0,00 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 20 de mayo de 2008 (fecha de desembolso) y el 20 de agosto de 2008 (Fecha de Pago próxima):	16.457,63 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Pago de Parte Extraordinaria de Intereses de la Serie F según criterios contenidos en el folleto registrado de diciembre de 2006, entre el 20 de mayo de 2008 y el 20 de agosto de 2008 (Fecha de Pago próxima):						Intereses Brutos Retención Intereses Netos	0,00 € 0,00 € 0,00 €
4. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:				2,75%			
5. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	0,00	2,37	6,92	6,75	6,75	6,75	3,67
6. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
7. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----	----	----	----	----
9. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 20 de agosto de 2008 (incluido) y el 20 de noviembre de 2008(excluido), es el:	5,013%	5,123%	5,183%	5,283%	5,513%	7,063%	5,463%

www.santandercentralhispano.es

G-84920057
Madrid, 18 de agosto de 2008
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.

ASSET SECURITISATION FUND F.T.A. FTA SANTANDER EMPRESAS :

In accordance with Section II.10.1. d) of the Prospectus and Clause 12.3. d) of Deed of Constitution of the above-mentioned Fund, SANTANDER DE TITULIZACIÓN S.G.F.T., S.A., in the name of the Fund, has determined the nominal interest rate applicable to the Bonds for the first Interest Accrual Period, according to the criteria contained in both documents, which are as follows:

CONCEPT	Class A1	Class A2	Class B	Class C	Class D	Class E	Class F
1. Fixing Date:	August , 18th, 2008						
2. Applicable to next Interest Accrual Period:	From August 20th,2008 (included) to November 20th, 2008 (excluded)						
3. Reference rate: EURIBOR applicable to three (3) months deposits is pesetas appearing on the "REUTERS" "EURIBOR01" at 11:00 a.m. (BRUSSELS Time) on the aforementioned Fixing Date:	4,963%						
4. Margin:	0,05%	0,16%	0,22%	0,32%	0,55%	2,10%	0,50%
5. INTEREST RATE APPLICABLES	5,013%	5,123%	5,183%	5,283%	5,513%	7,063%	5,463%

G-84920057
 Madrid, August 18th, 2008
 El Director General
 Santander de Titulización,
 S.G.F.T., S.A.

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 2
REDEMPTION AND INTEREST PAYMENT
TO BE MADE NEXT AUGUST 20th, 2008**

In observance of the conditions of the Prospectus of the above mentioned issue, verified by the Spanish "Comisión Nacional del Mercado de Valores", on the 12th of December 2006, and legalized by the Deed of the Constitution executed on that date, Bondholders are advised as follows:

CONCEPT	Serie A1	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Serie F
	ES0338058033	ES0338058011	ES0338058029	ES0338058037	ES0338058045	ES0338058052	ES0338058060
1. Ordinary Interest per Bond between May 20th, 2008 (included) and August 20th, 2008 (excluded):							
* Gross Interest:	206,46 €	1.282,63 €	1.297,97 €	1.323,52 €	1.382,30 €	1.778,41 €	0,00 €
* Withholding tax (18%):	37,16 €	230,87 €	233,63 €	238,23 €	248,81 €	320,11 €	0,00 €
* Net Interest:	169,30 €	1.051,76 €	1.064,34 €	1.085,29 €	1.133,49 €	1.458,30 €	0,00 €
2. Amortization resulting per Bond, between May 20th, 2008 and August 20th 2008 (excluded):	16.457,63 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Extraordinary Interest payment per Class F Bond according to registered Prospectus, between May 20th, 2008 and August 20th, 2008 (excluded):						Gross Interest Taxes Net Interest	0,00 € 0,00 € 0,00 €
4. Actual prepayment rate for the loans underlying the Credit Rights as of the Determination Date:	2,75%						
5. Remaining average life of the Bonds calculated under the assumption that such actual rate is maintained and early redemption takes place as set out in Clause 12.10 of the Deed of Constitution:	0,00	2,37	6,92	6,75	6,75	6,75	3,67
6. Principal Amount Outstanding per Bond, after redemption to be made next August 20th, 2008:	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
7. Percentage Amount Outstanding per Bond, after redemption to be made next August 20th, 2008:	0,00000%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
8. Principal accrued per Bond, and not paid due to insufficient funds in accordance with the order of priority of payments set out in Clause 20.2 of the Deed of Constitution:	---	---	---	---	---	---	---

G-84920057
Madrid, May 18th, 2008
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.