

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA 27, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8605
NIF Fondo: V84925569
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	285.361	1001	314.250
I. Activos financieros a largo plazo	0002	285.361	1002	314.250
1. Activos titulizados	0003	285.361	1003	314.250
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	231.270	1004	252.101
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	21.458	1005	23.530
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	32.659	1025	38.667
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-27	1027	-47
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	44.692	1041	46.581
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	11.853	1042	11.281
V. Activos financieros a corto plazo	0043	25.145	1043	26.043
1. Activos titulizados	0044	24.948	1044	25.355
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	17.609	1045	17.912
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	1.215	1046	1.102
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	114	1065	208
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	28	1066	59
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	5.719	1067	5.780
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	355	1068	406
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-92	1069	-113
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	197	1074	688
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	197	1077	688
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	7.694	1085	9.258
1. Tesorería	0086	7.694	1086	9.258
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	330.053	1088	360.832

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	316.314	1089	346.377
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	316.314	1094	346.377
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	291.202	1095	321.615
1.1 Series no subordinadas	0096	248.707	1096	276.658
1.2 Series subordinadas	0097	51.800	1097	51.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-9.305	1098	-6.843
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	9.805	1101	9.455
2.1 Préstamo subordinado	0102	5.269	1102	5.269
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	9.300	1103	9.300
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-4.765	1105	-5.114
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	15.307	1108	15.307
3.1 Derivados de cobertura	0109	15.307	1109	15.307
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	32.501	1117	33.209
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	32.500	1123	33.201
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	27.126	1124	27.913
1.1 Series no subordinadas	0125	24.543	1125	24.794
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-984	1127	-223
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2	1128	2
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.565	1129	3.339
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	1.689	1131	1.604
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-83	1135	-83
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	16	1136	16
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1.757	1137	1.671
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	3.682	1139	3.682
3.1 Derivados de cobertura	0140	3.682	1140	3.682
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	2	1143	2
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	2	1146	2
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	1	1148	8
1. Comisiones	0149	0	1149	1
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	0	1150	1
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	1	1157	7
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-18.762	1158	-18.755
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-18.762	1160	-18.755
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	330.053	1162	360.832

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	858	1201	1.431	2201	2.929	3201	4.446
1.1 Activos titulizados	0202	858	1202	1.431	2202	2.929	3202	4.446
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-117	1204	-121	2204	-352	3204	-403
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-76	1205	-80	2205	-225	3205	-292
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-29	1206	-29	2206	-85	3206	-89
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-13	1207	-12	2207	-41	3207	-22
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-397	1208	-1.010	2208	-2.256	3208	-3.061
A) MARGEN DE INTERESES	0209	344	1209	300	2209	321	3209	982
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-81	1217	-304	2217	-746	3217	-1.058
7.1 Servicios exteriores	0218	-58	1218	-279	2218	-674	3218	-982
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-58	1219	-279	2219	-674	3219	-982
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-23	1224	-25	2224	-72	3224	-76
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-18	1225	-19	2225	-55	3225	-58
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-5	1227	-6	2227	-17	3227	-17
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-521	1231	-916	2231	-2.404	3231	-3.239
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-521	1232	-916	2232	-2.404	3232	-3.239
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	-8	2238	-45	3238	-25
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	258	1239	928	2239	2.874	3239	3.339
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	433	1300	410	2300	729	3300	1.333
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	456	1301	435	2301	801	3301	1.409
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	878	1302	1.458	2302	3.105	3302	4.533
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	0	3303	-37
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-408	1305	-1.011	2305	-2.263	3305	-3.064
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-13	1308	-13	2308	-41	3308	-23
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-23	1309	-25	2309	-72	3309	-76
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-18	1310	-19	2310	-55	3310	-58
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-6	2312	-17	3312	-18
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-932	1322	-744	2322	-2.292	3322	-2.827
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-875	1325	-465	2325	-1.612	3325	-1.842
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	4.501	1326	4.529	2326	13.576	3326	13.596
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.386	1327	1.751	2327	8.303	3327	9.071
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	947	1328	503	2328	4.300	3328	1.930
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	2	1329	5	2329	17	3329	11
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	147	2330	395	3330	611
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.711	1331	-7.401	2331	-28.202	3331	-27.062
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-58	1332	-279	2332	-681	3332	-985
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-58	1336	-279	2336	-681	3336	-985
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-500	1337	-334	2337	-1.563	3337	-1.494
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	8.194	1338	7.700	2338	9.258	3338	8.860
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	7.694	1339	7.366	2339	7.694	3339	7.366

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-408	1357	-1.011	2357	-2.263	3357	-3.064
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-408	1358	-1.011	2358	-2.263	3358	-3.064
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	397	1360	1.010	2360	2.256	3360	3.061
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	11	1362	1	2362	7	3362	3
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	10,77	0400	6,76	0420	0,19	0440	3,65	1380	11,67	1400	5,68	1420	0,19	1440	3,56	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	12,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	26,93	0401	24,71	0421	0,00	0441	2,50	1381	26,27	1401	22,24	1421	0,02	1441	2,58	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	302	0467	81	0474	17	0481	0	0488	98	0495	14.404	0502	0	0509	14.501
De 1 a 3 meses	0461	55	0468	44	0475	10	0482	0	0489	54	0496	4.140	0503	0	0510	4.195
De 3 a 6 meses	0462	10	0469	8	0476	2	0483	2	0490	11	0497	491	0504	0	0511	502
De 6 a 9 meses	0463	6	0470	8	0477	2	0484	3	0491	12	0498	402	0505	0	0512	414
De 9 a 12 meses	0464	14	0471	29	0478	9	0485	11	0492	49	0499	1.298	0506	0	0513	1.347
Más de 12 meses	0465	471	0472	4.088	0479	342	0486	5.026	0493	9.456	0500	32.056	0507	0	0514	41.512
Total	0466	858	0473	4.257	0480	382	0487	5.041	0494	9.680	0501	52.790	0508	0	1515	62.470

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	302	0522	81	0529	17	0536	0	0543	98	0550	14.404	0557	0	0564	14.501	0571	40.160	0578	40.160	0584	36,11
De 1 a 3 meses	0516	55	0523	44	0530	10	0537	0	0544	54	0551	4.140	0558	0	0565	4.195	0572	10.344	0579	10.344	0585	40,55
De 3 a 6 meses	0517	10	0524	8	0531	2	0538	2	0545	11	0552	491	0559	0	0566	502	0573	1.249	0580	1.249	0586	40,21
De 6 a 9 meses	0518	6	0525	8	0532	2	0539	3	0546	12	0553	402	0560	0	0567	414	0574	1.423	0581	1.423	0587	29,10
De 9 a 12 meses	0519	14	0526	29	0533	9	0540	11	0547	49	0554	1.298	0561	0	0568	1.347	0575	2.734	0582	2.734	0588	49,26
Más de 12 meses	0520	471	0527	4.088	0534	342	0541	5.026	0548	9.456	0555	32.056	0562	0	0569	41.512	0576	89.799	0583	89.799	0589	46,23
Total	0521	858	0528	4.257	0535	382	0542	5.041	0549	9.680	0556	52.790	0563	0	0570	62.470	0577	145.709			0590	42,87

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/12/2006	
Inferior a 1 año	0600	610	1600	619	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.139	1601	1.047	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	1.568	1602	1.832	2602	236
Entre 3 y 4 años	0603	2.513	1603	2.644	2603	350
Entre 4 y 5 años	0604	2.768	1604	2.895	2604	873
Entre 5 y 10 años	0605	27.685	1605	29.720	2605	22.393
Superior a 10 años	0606	273.648	1606	300.336	2606	906.148
Total	0607	309.931	1607	339.092	2607	930.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	17,32	1608	17,89	2608	26,04

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/12/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,71	1609	11,98	2609	2,08

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 19/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.206	0630	121.021	1620	3.211	1630	122.364	2620	2.911	2630	139.563
40% - 60%	0621	1.381	0631	119.321	1621	1.496	1631	129.295	2621	2.154	2631	214.565
60% - 80%	0622	574	0632	67.597	1622	718	1632	84.659	2622	4.242	2632	510.176
80% - 100%	0623	16	0633	1.992	1623	21	1633	2.774	2623	518	2633	65.697
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	5.177	0638	309.931	1628	5.446	1638	339.092	2628	9.825	2638	930.000
Media ponderada (%)	0639	44,62	0649		1639	46,01	1649		2639	62,32	2649	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,41	1650	1,83	2650	4,27
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,95	1651	5,95	2651	6,55
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,06	1652	0,14	2652	2,70

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 19/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.119	0683	103.219	1660	2.242	1683	111.731	2660	4.380	2683	330.013
Aragón	0661	51	0684	2.685	1661	55	1684	3.043	2661	88	2684	8.408
Asturias	0662	1	0685	65	1662	1	1685	68	2662	1	2685	93
Baleares	0663	0	0686	0	1663	0	1686	0	2663	0	2686	0
Canarias	0664	48	0687	3.188	1664	51	1687	3.519	2664	94	2687	7.596
Cantabria	0665	56	0688	2.654	1665	57	1688	2.999	2665	84	2688	8.176
Castilla-León	0666	222	0689	11.957	1666	229	1689	12.852	2666	338	2689	33.484
Castilla La Mancha	0667	43	0690	2.960	1667	49	1690	3.588	2667	103	2690	9.933
Cataluña	0668	1.452	0691	110.643	1668	1.521	1691	121.798	2668	2.560	2691	301.591
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	49	0693	2.997	1670	49	1693	3.091	2670	86	2693	7.667
Galicia	0671	3	0694	133	1671	3	1694	143	2671	3	2694	245
Madrid	0672	473	0695	32.795	1672	499	1695	35.842	2672	1.038	2695	108.340
Melilla	0673	1	0696	79	1673	1	1696	81	2673	3	2696	304
Murcia	0674	1	0697	16	1674	1	1697	20	2674	1	2697	57
Navarra	0675	4	0698	239	1675	4	1698	265	2675	7	2698	760
La Rioja	0676	66	0699	3.414	1676	67	1699	3.766	2676	100	2699	10.184
Comunidad Valenciana	0677	16	0700	1.455	1677	16	1700	1.497	2677	37	2700	3.323
País Vasco	0678	572	0701	31.430	1678	601	1701	34.788	2678	902	2701	99.824
Total España	0679	5.177	0702	309.931	1679	5.446	1702	339.092	2679	9.825	2702	930.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	5.177	0705	309.931	1682	5.446	1705	339.092	2682	9.825	2705	930.000

TDA 27, FTA

S.05.1

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: BBVA, KUTXA BANK, BMN, CREDIFIMO

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 19/12/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,86			1710	0,84			2710	0,45		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 19/12/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0377954005	SERIE A1	3.023	0	0	3.023	0	0	3.023	100.000	302.300			
ES0377954013	SERIE A2	3.952	23.267	91.951	3.952	30.403	120.152	3.952	100.000	395.200			
ES0377954021	SERIE A3	1.813	100.000	181.300	1.813	100.000	181.300	1.813	100.000	181.300			
ES0377954039	SERIE B	139	100.000	13.900	139	100.000	13.900	139	100.000	13.900			
ES0377954047	SERIE C	93	100.000	9.300	93	100.000	9.300	93	100.000	9.300			
ES0377954054	SERIE D	140	100.000	14.000	140	100.000	14.000	140	100.000	14.000			
ES0377954062	SERIE E	140	100.000	14.000	140	100.000	14.000	140	100.000	14.000			
ES0377954070	SERIE F	6	100.000	600	6	100.000	600	6	100.000	600			
ES0377954088	NAS/IO	1.813	0	0	1.813	0	0	1.813	2.624	4.758			
Total		0723	11.119	0724	325.051	1723	11.119	1724	353.252	2723	11.119	2724	935.358

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0377954005	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,08	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
ES0377954013	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,15	0,00	0	0	NO	91.951	0	0	91.951	0				
ES0377954021	SERIE A3	NS	EURIBOR 3 m	0,19	0,00	0	0	NO	181.300	0	0	181.300	0				
ES0377954039	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,20	0,00	0	0	NO	13.900	0	0	13.900	0				
ES0377954047	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,31	0,00	0	100	NO	9.300	0	0	9.400	0				
ES0377954054	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,51	0,18	0	666	NO	14.000	0	0	14.666	-711				
ES0377954062	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	2,15	1,82	1	2.564	NO	14.000	0	0	16.566	-8.743				
ES0377954070	SERIE F	S	EURIBOR 3 m	3,00	2,67	0	235	NO	600	0	0	835	-835				
ES0377954088	NAS/IO	NS	2,5% del SNP Bono A3	0,00	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
Total						0740	2	0741	3.565	0743	325.051	0744	0	0745	328.617	0746	-10.289

	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,09	0748	0,09	0749	3,91

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377954005	SERIE A1	0	302.300	0	20.485	0	302.300	0	20.485	0	302.300	0	20.485	0	20.485		
ES0377954013	SERIE A2	8.711	303.249	0	58.360	7.401	267.532	0	58.360	7.401	267.532	0	58.360	0	58.360		
ES0377954021	SERIE A3	0	0	0	28.893	0	0	0	28.893	0	0	0	28.893	0	28.893		
ES0377954039	SERIE B	0	0	0	2.228	0	0	0	2.228	0	0	0	2.228	0	2.228		
ES0377954047	SERIE C	0	0	0	1.490	0	0	0	1.490	0	0	0	1.490	0	1.490		
ES0377954054	SERIE D	0	0	0	2.031	0	0	0	2.031	0	0	0	2.031	0	2.031		
ES0377954062	SERIE E	0	0	0	2.641	0	0	0	2.641	0	0	0	2.641	0	2.641		
ES0377954070	SERIE F	0	0	0	44	0	0	0	44	0	0	0	44	0	44		
ES0377954088	NAS/IO	0	4.758	0	302	0	4.758	0	302	0	4.758	0	302	0	302		
Total		0754	8.711	0755	610.307	0756	0	0757	116.475	1754	7.401	1755	574.590	1756	0	1757	116.475

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 19/12/2006
				0760	0761	0762
ES0377954005	SERIE A1	20/12/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377954005	SERIE A1	20/12/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0377954013	SERIE A2	16/10/2014	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0377954013	SERIE A2	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377954021	SERIE A3	16/10/2014	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0377954021	SERIE A3	26/10/2012	SYP	NR	NR	AAA
ES0377954039	SERIE B	16/10/2014	FCH	CC	CC	AA
ES0377954039	SERIE B	26/10/2012	SYP	NR	NR	AA
ES0377954047	SERIE C	13/11/2013	FCH	CC	CC	A
ES0377954047	SERIE C	26/10/2012	SYP	NR	NR	A
ES0377954054	SERIE D	19/11/2012	FCH	CC	CC	BBB
ES0377954054	SERIE D	26/10/2012	SYP	NR	NR	BBB-
ES0377954062	SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0377954062	SERIE E	26/10/2012	SYP	NR	NR	BB-
ES0377954070	SERIE F	27/09/2016	FCH	C	C	B+
ES0377954070	SERIE F	26/10/2012	SYP	NR	NR	B
ES0377954088	NAS/IO	20/12/2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0377954088	NAS/IO	20/12/2006	SYP	AAA	AAA	AAA

TDA 27, FTA

S.05.2

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/12/2006	
Inferior a 1 año	0765	19.850	1765	22.876	2765	38.661
Entre 1 y 2 años	0766	19.377	1766	20.258	2766	26.316
Entre 2 y 3 años	0767	18.873	1767	19.793	2767	26.864
Entre 3 y 4 años	0768	18.327	1768	19.307	2768	26.833
Entre 4 y 5 años	0769	17.790	1769	18.790	2769	27.880
Entre 5 y 10 años	0770	230.833	1770	85.627	2770	151.100
Superior a 10 años	0771	0	1771	166.602	2771	637.704
Total	0772	325.051	1772	353.252	2772	935.358
Vida residual media ponderada (años)	0773	8,05	1773	8,56	2773	19,79

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/12/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	9.300
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	9.300	1776	9.300	2776	9.300
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,99
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	5.159	1781	5.159	2781	9.300
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	1,59	1782	1,46	2782	0,99
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Ver Nota S.06	1783	Ver Nota S.06	2783	Ver Nota S.06
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	83,15	1792	84,54	2792	94,46
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 19/12/2006	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	JP MORGAN SECURITIES PLC	TRIMESTRAL	Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las PH y CTH no Fallidas en base al período de revisión del tipo de interés (anual y semestral)	Tipo de Referencia de los Bonos + Diferencial (-0,09% anual / -0,07% semestral)	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las PH y CTH no Fallidas en base al período de revisión del tipo de interés (anual y semestral)	-18.989	-18.989		
Total							0808 -18.989	0809 -18.989	0810	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/12/2006		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/12/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	1.505	7006	2.191	7009	0,56	7012	0,74	7015	0,56		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.505	7008	2.191	7011	0,56	7014	0,74	7017	0,56	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	68.349	7024	71.515	7027	20,16	7030	19,51	7033	19,99		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	137	7025	137	7028	0,04	7031	0,04	7034	0,04		
Total Fallidos					7023	68.486	7026	71.652	7029	20,20	7032	19,55	7035	20,03	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE E - ES0377954062	10,00	37,90	38,11	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	11,01	15,78	15,37	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	11,01	15,78	15,37	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	1,50	0,56	0,56	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	3,00	10,83	10,75	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	3,00	10,83	10,75	4.9.2.1.3.
SERIE A3 - ES0377954021	6,00	0,56	0,56	4.9.2.1.2.
SERIE D - ES0377954054	11,01	15,78	15,37	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	10,00	37,90	38,11	4.9.2.1.3.
SERIE E - ES0377954062	1,50	0,56	0,56	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	11,01	15,78	15,37	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	1,50	0,56	0,56	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	1,50	0,56	0,56	4.9.2.1.3.
SERIE D - ES0377954054	10,00	37,90	38,11	4.9.2.1.3.
SERIE C - ES0377954047	10,00	37,90	38,11	4.9.2.1.3.
SERIE B - ES0377954039	3,00	10,83	10,75	4.9.2.1.3.
SERIE A2 - ES0377954013	6,00	0,56	0,56	4.9.2.1.2.
SERIE E - ES0377954062	3,00	10,83	10,75	4.9.2.1.3.
SERIE A1 - ES0377954005	6,00	0,56	0,56	4.9.2.1.2.
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE E - ES0377954062	4,20	11,27	11,24	3.4.6.2
SERIE C - ES0377954047	8,60	11,27	11,24	3.4.6.2
SERIE B - ES0377954039	11,40	11,27	11,24	3.4.6.2
SERIE D - ES0377954054	5,50	11,27	11,24	3.4.6.2
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		0,00	0,00	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,019	4862		5862	12	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, S.E.	1864	3	2864	Saldo Nominal pendiente de vencimiento de las Participaciones y los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,003	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Multicedente
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo							Total
		28/03/2017	28/06/2017	28/09/2017					
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885								
Saldo inicial	0886	5.159	5.159	5.159					
Cobros del periodo	0887	11.143	10.867	9.727					
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-286	-378	-138					
Pagos por derivados	0889	-932	-923	-408					
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0					
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-9.925	-9.566	-8.711					
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0					
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0					
Saldo disponible	0894	5.159	5.159	5.629					
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0					0

Denominación Fondo: TDA 27, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS