

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
Número de registro del Fondo: **6056**  
NIF Fondo: **V84040286**  
Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
Número de registro del compartimento: **6056**  
Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
NIF gestora: **A-80732142**  
Estados agregados: **No**  
Periodo: **2º Semestre**  
Ejercicio: **2009**

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

Modificaciones por ajustes contables y de información tras auditoría

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	169.873	1008	197.609
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	169.873	1010	197.609
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	0
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	0
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102	0	1102	0
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	0
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	0
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	0
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	0
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	0
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	0
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	0
2. Derechos de crédito	0200	157.005	1200	197.609
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	155.593	1201	197.609
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	0
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	0
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	0
2.5 Préstamos a promotores	0205	0	1205	0
2.6 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	0
2.7 Préstamos a empresas	0207	0	1207	0
2.8 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	0
2.9 Cédulas territoriales	0209	0	1209	0
2.10 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	0
2.11 Deuda Subordinada	0211	0	1211	0
2.12 Créditos AAPP	0212	0	1212	0
2.13 Préstamos Consumo	0213	0	1213	0
2.14 Préstamos automoción	0214	0	1214	0
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215	0	1215	0
2.16 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	0
2.17 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	0
2.18 Bonos de titulación	0218	0	1218	0
2.19 Otros	0219	0	1219	0
2.20 Activos dudosos	0220	1.440	1220	0
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-28	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	0
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	0
3. Derivados	0230	12.868	1230	0
3.1 Derivados de cobertura	0231	12.868	1231	0
3.2 Derivados de negociación	0232	0	1232	0
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	0
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	0
4.2 Otros	0242	0	1242	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250	0	1250	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260	0	1260	0

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	24.612	1270	34.643
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280	0	1280	0
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	19.351	1290	28.469
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	54	1300	44
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	0
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	0
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	0
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	0
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	0
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	0
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	0
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	0
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	0
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	0
3. Derechos de crédito	0400	19.227	1400	27.956
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	19.018	1401	27.467
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	0
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	0
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	0
3.5 Préstamos a promotores	0405	0	1405	0
3.6 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	0
3.7 Préstamos a empresas	0407	0	1407	0
3.8 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	0
3.9 Cédulas territoriales	0409	0	1409	0
3.10 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	0
3.11 Deuda Subordinada	0411	0	1411	0
3.12 Créditos AAPP	0412	0	1412	0
3.13 Préstamos Consumo	0413	0	1413	0
3.14 Préstamos automoción	0414	0	1414	0
3.15 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	0
3.16 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	0
3.17 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	0
3.18 Bonos de titulización	0418	0	1418	0
3.19 Otros	0419	0	1419	0
3.20 Activos dudosos	0420	0	1420	0
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	209	1422	489
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	0
4. Derivados	0430	51	1430	387
4.1 Derivados de cobertura	0431	51	1431	387
4.2 Derivados de negociación	0432	0	1432	0
5. Otros activos financieros	0440	19	1440	82
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	0
5.2 Otros	0442	19	1442	82
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450	0	1450	6
1. Comisiones	0451	0	1451	0
2. Otros	0452	0	1452	6
<b>VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	5.261	1460	6.168
1. Tesorería	0461	5.261	1461	6.168
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	194.485	1500	232.252

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	191.056	1650	202.502
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660	0	1660	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	191.056	1700	202.502
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	158.836	1710	199.618
1.1 Series no subordinadas	0711	142.136	1711	182.918
1.2 Series subordinadas	0712	16.700	1712	16.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	0
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.884	1720	2.884
2.1 Préstamo subordinado	0721	2.884	1721	2.884
2.2 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	0
3. Derivados	0730	29.336	1730	0
3.1 Derivados de cobertura	0731	29.336	1731	0
3.2 Derivados de negociación	0732	0	1732	0
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742	0	1742	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750	0	1750	0
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	19.896	1760	30.010
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770	0	1770	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780	0	1780	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	19.257	1800	29.294
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	55	1810	38
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	19.070	1820	28.436
2.1 Series no subordinadas	0821	19.018	1821	28.049
2.2 Series subordinadas	0822	0	1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	52	1824	387
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	0
3. Deudas con entidades de crédito	0830	4	1830	358
3.1 Préstamo subordinado	0831	3	1831	352
3.2 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	0
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	0	1833	0
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1	1835	6
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	0
4. Derivados	0840	109	1840	355
4.1 Derivados de cobertura	0841	109	1841	355
4.2 Derivados de negociación	0842	0	1842	0
5. Otros pasivos financieros	0850	19	1850	107
5.1 Importe bruto	0851	19	1851	107
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	0900	639	1900	716
1. Comisiones	0910	638	1910	716
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1	1911	2

1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	0
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	0	1914	0
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	636	1915	713
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	0	1916	0
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	0
2. Otros	0920	1	1920	0
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-16.467	1930	-260
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940	0	1940	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-16.467	1950	0
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960	0	1960	0
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	-260
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	194.485	2000	232.252

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.02

Denominación del Fondo: AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
 Denominación del compartimento: AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
 Denominación de la gestora: AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2009

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 31/12/2009		Acumulado Anterior 31/12/2008
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0100	0	1100	0	2100	8.548	3100	12.632
1.1 Valores representativos de deuda	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	0	1120	0	2120	8.516	3120	12.285
1.3 Otros activos financieros	0130	0	1130	0	2130	32	3130	347
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	0200		1200		2200	-3.676	3200	-11.073
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210		1210		2210	-3.601	3210	-10.904
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220		1220		2220	-75	3220	-169
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
<b>MARGEN DE INTERESES</b>	0250	0	1250	0	2250	4.872	3250	1.559
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0300	0	1300	0	2300	-1.627	3300	432
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	0	1310	0	2310	0	3310	0
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.3 Otros	0330	0	1330	0	2330	-1.627	3330	432
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	0400	0	1400	0	2400	0	3400	0
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	0500	0	1500	0	2500	0	3500	9
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	0600	0	1600	0	2600	-3.377	3600	-2.000
6.1 Servicios exteriores	0610		1610		2610	-18	3610	-18
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611		1611		2611	-1	3611	-1
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614	-17	3614	-17
6.2 Tributos	0620	0	1620	0	2620	0	3620	0
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	0	1630	0	2630	-3.359	3630	-1.982
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631		1631		2631	-48	3631	-62
6.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632	-19	3632	-26
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633	-4	3633	-5
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634		1634		2634		3634	
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635		1635		2635	-3.238	3635	-1.679
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637	0	2637	-50	3637	-210
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0700	0	1700	0	2700	-28	3700	0
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710	0	2710	2	3710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	0	1720	0	2720	0	3720	0
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730	0	2730	0	3730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740	0	1740	0	2740	-30	3740	0
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0750	0	1750	0	2750	0	3750	0
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	0800	0	1800	0	2800	0	3800	0
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0850	0	1850	0	2850	161	3850	0
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	0900	0	1900	0	2900	1	3900	0
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	0950	0	1950	0	2950	0	3950	0
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	3000	0	4000	0	5000	1	6000	0

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008	
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	8000	-69	9000		0
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	8100	3.250	9100		0
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	8.797	9110		0
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-3.937	9120		
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-1.537	9130		0
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	7	9140		0
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-80	9150		
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160	0	9160		0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	8200	-3.277	9200		
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-49	9210		
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-19	9220		
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-4	9230		
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-3.155	9240		
2.5 Otras comisiones	8250	-50	9250		
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	8300	-42	9300		0
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	0	9310		0
3.2 Pagos de provisiones	8320	-26	9320		
3.3 Otros	8330	-16	9330		0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION</b>	8350	-840	9350		0
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	8400	0	9400		0
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410		0
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420		
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	8500		9500		
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510		
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520		
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	8600	-759	9600		0
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	49.054	9610		0
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	2	9620		0
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-49.815	9630		
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	8700	-81	9700		0
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710		0
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-349	9720		
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	0	9730		0
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	0	9740		0
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	268	9750		0
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770	0	9770		0
7.7 Cobros de Subvenciones	8780	0	9780		0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	8800	-909	9800		0
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	6.170	9900		0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	5.261	9990		0

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010	0	7010	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020	0	7020	0
1.1.2 Efecto fiscal	6021	0	7021	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022	0	7022	0
1.3 Otras reclasificaciones	6030	0	7030	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040	0	7040	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>	<b>0</b>	<b>7100</b>	<b>0</b>
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	18.094	7110	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	18.094	7120	0
2.1.2 Efecto fiscal	6121	0	7121	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	-1.627	7122	0
2.3 Otras reclasificaciones	6130	0	7130	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-16.467	7140	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310	0	7310	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320	0	7320	0
3.1.2 Efecto fiscal	6321	0	7321	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	0	7322	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	0	7330	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE LA RIOJA - CAJA DE AHORROS DE VITORIA Y ALAVA- ARABA ETA GASTEIZKO AURREZKI KUTXA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - OTRAS CAJAS DE AHORRO (indicar en notas)

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 29/06/2004			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001	3.196	0030	176.047	0060	3.365	0090	197.878	0120	5.181	0150	384.500
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>3.196</b>	<b>0050</b>	<b>176.047</b>	<b>0080</b>	<b>3.365</b>	<b>0110</b>	<b>197.878</b>	<b>0140</b>	<b>5.181</b>	<b>0170</b>	<b>384.500</b>

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE LA RIOJA - CAJA DE AHORROS DE VITORIA Y ALAVA- ARABA ETA GASTEIZKO AURREZKI KUTXA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - OTRAS CAJAS DE AHORRO (indicar en notas)

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-15.105	0210	-9.051
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-6.726	0211	-5.567
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-208.453	0212	-186.622
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
<b>Importe pendiente cierre del periodo (2)</b>	0204	176.047	0214	197.878
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo</b>	0205	2,56	0215	2,95

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: **CAJA DE AHORROS DE LA RIOJA - CAJA DE AHORROS DE VITORIA Y ALAVA- ARABA ETA GASTEIZKO AURREZKI KUTXA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - OTRAS CAJAS DE AHORRO (indicar en notas)**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado					Principal pendiente no vencido		Deuda Total			
		Principal	Intereses ordinarios		Total	Principal	Total	Principal	Total			
Hasta 1 mes	0700	40	0710	7	0720	3	0730	10	0740	1.889	0750	1.899
De 1 a 2 meses	0701	25	0711	13	0721	8	0731	21	0741	1.636	0751	1.657
De 2 a 3 meses	0702	5	0712	5	0722	2	0732	7	0742	277	0752	284
De 3 a 6 meses	0703	10	0713	9	0723	9	0733	18	0743	747	0753	765
De 6 a 12 meses	0704	4	0714	11	0724	11	0734	22	0744	302	0754	324
De 12 a 18 meses	0705	1	0715	5	0725	5	0735	10	0745	138	0755	148
De 18 meses a 2 años	0706	2	0716	5	0726	13	0736	18	0746	132	0756	150
De 2 a 3 años	0707	1	0717	6	0727	5	0737	11	0747	40	0757	51
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>88</b>	<b>0719</b>	<b>61</b>	<b>0729</b>	<b>56</b>	<b>0739</b>	<b>117</b>	<b>0749</b>	<b>5.161</b>	<b>0759</b>	<b>5.278</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado					Principal pendiente no		Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda/v. Tasación					
		Principal	Intereses ordinarios		Total	vencido										
Hasta 1 mes	0770	40	0780	7	0790	3	0800	10	0810	1.889	0820	1.899	0830	4.464	0840	42,61
De 1 a 2 meses	0771	25	0781	13	0791	8	0801	21	0811	1.636	0821	1.657	0831	3.453	0841	48,04
De 2 a 3 meses	0772	5	0782	5	0792	2	0802	7	0812	277	0822	284	0832	515	0842	55,17
De 3 a 6 meses	0773	10	0783	9	0793	9	0803	18	0813	747	0823	765	0833	1.253	0843	61,11
De 6 a 12 meses	0774	4	0784	11	0794	11	0804	22	0814	302	0824	324	0834	578	0844	56,32
De 12 a 18 meses	0775	1	0785	5	0795	5	0805	10	0815	138	0825	148	0835	211	0845	70,50
De 18 meses a 2 años	0776	2	0786	5	0796	13	0806	18	0816	132	0826	150	0836	194	0846	77,67
De 2 a 3 años	0777	1	0787	6	0797	5	0807	11	0817	40	0827	51	0837	76	0847	67,30
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>88</b>	<b>0789</b>	<b>61</b>	<b>0799</b>	<b>56</b>	<b>0809</b>	<b>117</b>	<b>0819</b>	<b>5.161</b>	<b>0829</b>	<b>5.278</b>	<b>0839</b>	<b>10.744</b>	<b>0849</b>	<b>49,13</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: **CAJA DE AHORROS DE LA RIOJA - CAJA DE AHORROS DE VITORIA Y ALAVA- ARABA ETA GASTEIZKO AURREZKI KUTXA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - OTRAS CAJAS DE AHORRO (indicar en notas)**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009								Situación cierre anual anterior 31/12/2008								Escenario inicial								
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		
Ratios de morosidad (1)	0850	0,72	0868	0,07	0886	89,92	0904	0,00	0922	0,00	0940	0,00	0958	0,00	0976	0,00	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00	
Participaciones hipotecarias	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049		
Certificados de transmisión de hipoteca	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050		
Préstamos hipotecarios	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051		
Cédulas Hipotecarias	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052		
Préstamos a promotores	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053		
Préstamos a PYMES	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054		
Préstamos a empresas	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055		
Préstamos Corporativos	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056		
Bonos de Tesorería	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057		
Deuda subordinada	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058		
Créditos AAPP	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059		
Préstamos Consumo	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060		
Préstamos automoción	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061		
Cuotas arrendamiento financiero	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062		
Cuentas a cobrar	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063		
Derechos de crédito futuros	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064		
Bonos de titulización	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065		
Otros																									

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE LA RIOJA - CAJA DE AHORROS DE VITORIA Y ALAVA- ARABA ETA GASTEIZKO AURREZKI KUTXA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - OTRAS CAJAS DE AHORRO (indicar en notas)

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 29/06/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	2	1310	148	1320	2	1330	160	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	1	1311	17	1321	12	1331	54	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	13	1312	32	1322	16	1332	131	1342	4	1352	86
Entre 3 y 5 años	1303	78	1313	927	1323	98	1333	1.569	1343	30	1353	838
Entre 5 y 10 años	1304	505	1314	12.637	1324	535	1334	15.968	1344	342	1354	14.134
Superior a 10 años	1305	2.597	1315	162.285	1325	2.702	1335	179.997	1345	4.805	1355	369.442
<b>Total</b>	1306	3.196	1316	176.046	1326	3.365	1336	197.879	1346	5.181	1356	384.500
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	1307	18,71			1327	18,46			1347	21,48		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 29/06/2004	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	7,46	0632	6,46	0634	2,00

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: **AIAF**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 29/06/2004			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0370151005	PH1	3.678	44	161.153	4,70	0	0	0	0,00	3.678	100	367.800	0,00
ES0370151013	PH2	167	100	16.700	9,70	0	0	0	0,00	167	100	16.700	0,00
<b>Total</b>		8006	3.845	8025	177.853	8045	0	8065	0	8085	3.845	8105	384.500

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: **AIAF**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

#### CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente								
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)					
									9994	9995	9997	9998					
ES0370151005	PH1	S	EURIBOR 3 MESES	0,17	0,88	360	11	43	161.153	0	0	161.153					
ES0370151013	PH2	S	EURIBOR 3 MESES	0,90	1,61	360	11	8	16.700	0	0	16.700					
<b>Total</b>								9228	51	9085	177.853	9095	0	9105	0	9115	177.853

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: **AIAF**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0370151005	PH1	20-06-2036	21.765	206.647	3.301	43.722	0	0	0	0
ES0370151013	PH2	20-06-2036	0	0	434	3.671	0	0	0	0
<b>Total</b>			7305	21.765	7315	206.647	7325	3.735	7335	47.393
							7345	0	7355	0
									7365	0
										7375
										0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: **AIAF**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

#### CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0370151005	PH1	28-11-2006	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0370151005	PH1	30-06-2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0370151013	PH2	28-11-2006	FCH	BBB	BBB	BBB
ES0370151013	PH2	30-06-2004	MDY	Baa3	Baa3	Baa3

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008
--	--	--------------------------------	--	--

1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	2.884	1010	0
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	1,64	1020	0,00
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,25	1040	0,00
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	Si	1080	Si
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090	0
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	91,12	1120	0,00
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150	0
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160	0,00
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200		1210	VARIOS
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	J.P. Morgan International Bank Limited,S.E.
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	0
Otras permutas financieras	0230		1240	0
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	0
Entidad Avalista	0250		1260	0
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	0

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto			
	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0	0030	0	0100	0	0200	0	0300	0,00	0400	0,00	1120	0,00		
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00		
<b>Total Morosos</b>					0120	0	0220	0	0320	0,00	0420	0,00	1140	0,00	1280	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060	0	0130	29	0230	10	0330	0,10	0430	0,00	1050	0,10		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240	0	0340	0,00	0440	0,00	1160	0,00		
<b>Total Fallidos</b>					0150	29	0250	10	0350	0,10	0450	0,00	1200	0,10	1290	FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO II. APARTADO II.3.2.1 (a)

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificados, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago		Ref. Folleto			
			Situación actual	periodo anterior				
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540		0560			
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546		0566			
ES0370151013 ES0370151013	0,00	0,00	0,00		FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO V. APARTADO V.5.1.B).a)			
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	0,00	0532	0,00	0552	0,00	0572	FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO V. APARTADO V.3.4.a)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553		0573			
CANTIDAD REQUERIDA DE FONDO DE RESERVA	0,75	0,75	0,75		FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO V. APARTADO V.3.4.a)			

- 
- (3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán
- (4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido
- (5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido
- (6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 29/06/2004			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Andalucía	0400	1.817	0426	73.730	0452	1.914	0478	83.529	0504	3.245	0530	184.466
Aragón	0401	138	0427	8.694	0453	144	0479	9.549	0505	179	0531	15.709
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	0	0429	0	0455	0	0481	0	0507	0	0533	0
Canarias	0404	0	0430	0	0456	0	0482	0	0508	0	0534	0
Cantabria	0405	21	0431	1.426	0457	21	0483	1.557	0509	28	0535	2.776
Castilla-León	0406	235	0432	16.161	0458	246	0484	17.933	0510	329	0536	31.493
Castilla La Mancha	0407	32	0433	2.191	0459	33	0485	2.392	0511	64	0537	5.774
Cataluña	0408	20	0434	1.116	0460	22	0486	1.234	0512	48	0538	3.382
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	23	0436	1.016	0462	25	0488	1.288	0514	38	0540	2.784
Galicia	0411	0	0437	0	0463	0	0489	0	0515	0	0541	0
Madrid	0412	151	0438	12.591	0464	162	0490	14.007	0516	226	0542	26.233
Meilla	0413	2	0439	33	0465	2	0491	55	0517	3	0543	249
Murcia	0414	0	0440	0	0466	0	0492	0	0518	0	0544	0
Navarra	0415	2	0441	217	0467	2	0493	252	0519	4	0545	776
La Rioja	0416	187	0442	14.657	0468	199	0494	16.550	0520	259	0546	29.374
Comunidad Valenciana	0417	3	0443	125	0469	3	0495	147	0521	5	0547	328
País Vasco	0418	565	0444	44.089	0470	592	0496	49.386	0522	753	0548	81.156
<b>Total España</b>	0419	3.196	0445	176.046	0471	3.365	0497	197.879	0523	5.181	0549	384.500
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
<b>Total general</b>	0425	3.196	0450	176.046	0475	3.365	0501	197.879	0527	5.181	0553	384.500

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa/Activos titulados	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior 31/12/2008						Situación inicial 29/06/2004					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	3.196	0577	176.047	0583	176.047	0600	3.365	0606	197.878	0611	197.878	0620	5.181	0626	384.500	0631	384.500
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>3.196</b>			<b>0588</b>	<b>176.047</b>	<b>0605</b>	<b>3.365</b>			<b>0616</b>	<b>197.878</b>	<b>0625</b>	<b>5.181</b>			<b>0636</b>	<b>384.500</b>

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso



## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO C Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 29/06/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	1.319	1110	48.129	1120	1.227	1130	46.117	1140	777	1150	36.127
40% - 60%	1101	1.230	1111	77.159	1121	1.266	1131	84.431	1141	1.332	1151	96.620
60% - 80%	1102	647	1112	50.759	1122	872	1132	67.330	1142	3.072	1152	251.753
80% - 100%	1103	0	1113	0	1123	0	1133	0	1143	0	1153	0
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>3.196</b>	<b>1118</b>	<b>176.047</b>	<b>1128</b>	<b>3.365</b>	<b>1138</b>	<b>197.878</b>	<b>1148</b>	<b>5.181</b>	<b>1158</b>	<b>384.500</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>48,73</b>			<b>1139</b>	<b>50,84</b>			<b>1159</b>	<b>62,86</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Importe Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR AÑO	1.664		111.528		0,71		2,52	
EURIBOR 3 MESES	7		754		0,59		2,60	
EURIBOR 6 MESES	1		0		0,60		1,85	
IRPH cajas	1.253		45.450		0,23		4,83	
CECA	3		54		0,17		6,61	
MIBOR AÑO	62		2.066		1,04		4,86	
MIBOR 3 MESES	175		14.603		0,66		3,11	
MIBOR 6 MESES	14		768		0,52		2,18	
TAR (Tipo activos referencia cajas)	12		492		0,51		4,73	
TIPO FIJO	5		331		0,12		4,43	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>3.196</b>	<b>1415</b>	<b>176.046</b>	<b>1425</b>	<b>0,58</b>	<b>1435</b>	<b>3,20</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 29/06/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	0	1521	0	1542	0	1563	0	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	1	1522	57	1543	0	1564	0	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	508	1523	35.922	1544	0	1565	0	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	658	1524	49.126	1545	0	1566	0	1587	9	1608	765
2,5% - 2,99%	1504	151	1525	9.380	1546	2	1567	43	1588	1.215	1609	125.675
3% - 3,49%	1505	224	1526	15.229	1547	1	1568	12	1589	906	1610	88.927
3,5% - 3,99%	1506	399	1527	16.746	1548	15	1569	1.493	1590	821	1611	49.655
4% - 4,49%	1507	294	1528	13.091	1549	56	1570	4.570	1591	903	1612	51.169
4,5% - 4,99%	1508	317	1529	12.646	1550	64	1571	5.360	1592	1.181	1613	63.154
5% - 5,49%	1509	200	1530	8.167	1551	379	1572	28.510	1593	110	1614	3.702
5,5% - 5,99%	1510	120	1531	4.630	1552	1.297	1573	79.676	1594	10	1615	490
6% - 6,49%	1511	132	1532	5.164	1553	1.012	1574	58.275	1595	20	1616	742
6,5% - 6,99%	1512	147	1533	4.812	1554	419	1575	16.499	1596	0	1617	0
7% - 7,49%	1513	43	1534	1.024	1555	113	1576	3.201	1597	5	1618	165
7,5% - 7,99%	1514	2	1535	51	1556	6	1577	217	1598	1	1619	55
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	1	1578	22	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>3.196</b>	<b>1541</b>	<b>176.045</b>	<b>1562</b>	<b>3.365</b>	<b>1583</b>	<b>197.878</b>	<b>1604</b>	<b>5.181</b>	<b>1625</b>	<b>384.499</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			<b>9542</b>	<b>3,20</b>			<b>9584</b>	<b>5,85</b>			<b>1626</b>	<b>3,51</b>

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Concentración	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior 31/12/2008			Situación inicial 29/06/2004		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,55		2030	1,43		2060	0,87	
Sector: (1)	2010	0,00		2040	0,00		2070	0,00	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
 Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2009						Situación inicial 29/06/2004					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	3.845	3060	177.853	3110	177.853	3170	3.845	3230	384.500	3250	384.500
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>3.845</b>			<b>3160</b>	<b>177.853</b>	<b>3220</b>	<b>3.845</b>			<b>3300</b>	<b>384.500</b>

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
Denominación del compartimento: **AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
Denominación de la gestora: **AHORRO Y TITULIZACION, SGFT, S.A.**  
Estados agregados: **No**  
Periodo: **2º Semestre**  
Ejercicio: **2009**

## NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene  
Información adicional  
en fichero adjunto

## INFORME DE AUDITOR

No hay informe de auditor