

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA



HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 30 de Abril de 2002

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya

<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Depositario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Audidores</u>	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	67.120,72 € 927 62.220.907,44 €	150.253,03 € 927 139.284.558,81 €	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,5999% Fecha: 17/06/2002 Intereses: 622,27 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17/06/2002	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	128.212,84 € 33 4.231.023,72 €	150.253,03 € 33 4.958.349,99 €	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,9244% Fecha: 17/06/2002 Intereses: 1.295,81 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17/06/2002	A2	A2
Totales		66.451.931,16 €	144.242.908,80 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,8339	9,5605	4,39	3,89	4,17	16/06/2008	6,93	5,94	4,55	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,8339	9,5605	4,56	4,01	4,20	16/09/2013	8,75	7,00	4,75	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8750	10,0089	4,29	3,82	4,16	17/03/2008	6,78	5,83	4,55	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8750	10,0089	4,47	3,94	4,20	17/06/2013	8,64	6,93	4,75	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,9665	11,0005	4,12	3,68	4,15	17/12/2007	6,53	5,64	4,54	17/12/2007
Sin Amortización Op.	0,9665	11,0005	4,30	3,80	4,19	15/03/2013	8,42	6,77	4,75	15/06/2018
Con Amortización Op.	1,0669	12,0781	3,95	3,54	4,14	17/09/2007	6,29	5,46	4,54	17/09/2007
Sin Amortización Op.	1,0669	12,0781	4,12	3,66	4,18	17/12/2012	8,18	6,60	4,75	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,8339	9,5605	150.253,03	27.180,98	177.434,01	150.253,03	46.884,39	197.137,42
Sin Amortización Op.	0,8339	9,5605	150.253,03	28.550,02	178.803,05	150.253,03	62.689,44	212.942,47
Con Amortización Op.	0,8750	10,0089	150.253,03	26.554,92	176.807,95	150.253,03	45.764,78	196.017,81
Sin Amortización Op.	0,8750	10,0089	150.253,03	27.995,45	178.248,48	150.253,03	61.941,59	212.194,62
Con Amortización Op.	0,9665	11,0005	150.253,03	25.435,73	175.688,76	150.253,03	44.054,23	194.307,26
Sin Amortización Op.	0,9665	11,0005	150.253,03	26.823,56	177.076,59	150.253,03	60.517,96	210.570,99
Con Amortización Op.	1,0669	12,0781	150.253,03	24.306,28	174.559,31	150.253,03	42.347,03	192.600,06
Sin Amortización Op.	1,0669	12,0781	150.253,03	25.629,11	175.882,14	150.253,03	58.622,66	208.875,69

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/04/02) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Información a 30 de Abril de 2002

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
	Número	2.375	3.747
Principal:	Pendientes	64.257.116,90	144.253.207,42
	Medio	27.055,63	38.498,32
	Mínimo	167,98	1.012,43
	Máximo	157.098,69	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	5,9763%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	5,2500%
	Máximo	7,5000%	10,0005%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	106,7509	146,1640
	Mínima	0,0849	12,4189
	Máxima	188,0575	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,7338%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8682%	2,2557%
	IRPH Entidades	42,6600%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,0518%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,6862%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,8750%	0,8362%	0,9665%	0,9084%	0,8339%
Tasa Anual Equivalente	10,0089%	9,5852%	11,0005%	10,3719%	9,5605%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Caralufa	94,5133%	94,3474%
Madrid	3,4963%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,9858%	0,7692%
Balcaros	0,3525%	0,4834%
Aragón	0,1718%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4803%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	12	2.497,46	1.219,04	3.716,50	522.777,72	525.275,18	67,04%	48,4953%
De 61 a 90 días	5	1.959,93	1.426,72	3.386,65	177.165,68	179.125,61	22,87%	39,5325%
De 91 a 180 días	1	654,04	772,01	1.426,05	45.432,55	46.086,59	5,88%	50,6020%
De 181 a 365 días	2	2.668,70	951,94	3.620,64	30.320,92	32.989,62	4,21%	39,2373%
Totales	20	7.780,13	4.369,71	12.149,84	775.696,87	783.477,00	100,00%	45,7656%
Participaciones de Dudosos Cobro								
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	6,3670% 4.231.023,72	3,4375% 4.958.349,99
Fondos de Reserva		
• Principal	3,1474% 2.091.522,12	1,4500% 2.091.522,12

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	40,7627%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	4.063.018,07	3,400%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	2.416.748,48	4,427%
Permutas Interés (Swap)		
• Swap		
Receptor	66.451.930,93	3,6206%
Pagador	66.451.930,93	5,6113%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO