

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 13/07/2001
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2003**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2003**Indice:****1. Introducción.****2. Informes Contables.**

- 2.1. Balance de Situación.
- 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.

- 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
- 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.

4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.

- 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
- 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
- 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2003**Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero el contable, en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la fecha de pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Tercer Trimestre de 2003, desde el 1 de julio 2003 hasta el 30 de septiembre de 2003.

Las fechas destacadas del periodo han sido: 18 de julio, fecha de determinación; 23 de julio, fecha de fijación de los tipos de interés y el 25 de julio de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 25 de abril de 2003 al 25 de julio de 2003 incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,552%. El del siguiente periodo, del 25 de julio de 2003 al 27 de octubre de 2003, es el 2,126%.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación, además estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 7, o en la página web www.gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 30/09/2003

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento		227.851,09
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	1.071.990.276,77	
- Provisiones		-5.250.000,00
TOTAL	1.066.968.127,86	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		14.486,98
Invers. Financieras Temporales		55.829.190,02
Tesorería		67.007.967,93
Ajustes de Periodificación		4.225.471,46
TOTAL	127.077.116,39	
TOTAL GENERAL	1.194.045.244,25	

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras		
Otras		30.000.000,00
TOTAL GENERAL	30.000.000,00	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		1.099.934.902,51
Deudas con Entidades Crédito		24.999.008,33
TOTAL	1.124.933.910,84	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		35.821,74
Ajustes de Periodificación		13.246.321,65
Emisión de Obligaciones		55.829.190,02
TOTAL	69.111.333,41	
TOTAL GENERAL	1.194.045.244,25	

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.**CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 30/09/2003**

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	62.781,81	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	4.086,88		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	66.868,69
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	42.747.463,10
- Bonos Titulización	25.442.792,08	Intereses Bancarios	1.273.279,90
- Préstamos Subordinado	569.323,08	Permutas Financieras	206.912,51
- Permutas Financieras	12.322.555,35	Comisión Intermediación	4.778.940,52
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0,04
- Comisión Gestora	226.091,64		
- Comisión Intermediación	10.280.044,24		
- Otras Comisiones	98.920,38		
8. Variación Provisiones de Inv. Financ.	0,00		
9. Diferencias Negativas de Cambio	0,00		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	66.868,69	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

FONCAIXA HIPOTECARIO 3, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 25 DE JULIO DE 2003

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 18 de julio de 2003	85.826.903,75
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	
	Total 85.826.903,75

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	74.597,43
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	2.881,49
▪ Comisión Agencia de Pagos	821,70
▪ Intereses SWAP Serie "A"	4.277.756,42
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	7.713.296,25
▪ Intereses SWAP Serie "B"	213.014,65
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	41.073.786,00
▪ Fondo de Reserva	30.000.000,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	503.685,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	186.698,76
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	20.927,27
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	28.814,94
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 25.04.2003	65.184,19
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 25.07.2003	1.665.439,65
	Total 85.826.903,75

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	30.000.000,00
- Fondo de Reserva: 30.000.000,00	
	Total 30.000.000,00

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	11	0,05428	252.210,11	0,02236	5,463762	0,500000	4,900000	5,500000	87,834212	24/01/2011	30,339734
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	78	0,38492	3.367.865,17	0,29862	4,818001	0,597899	3,000000	5,750000	146,715412	21/12/2015	37,598521
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	195	0,96230	7.613.311,81	0,67505	4,861432	0,503809	3,500000	6,000000	137,524733	16/03/2015	38,183561
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	310	1,52981	13.360.591,89	1,18464	4,761137	0,578330	3,000000	5,750000	162,267942	08/04/2017	40,097602
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	499	2,46250	20.575.438,05	1,82436	4,809615	0,485885	3,052000	6,000000	165,867230	26/07/2017	42,800631
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	880	4,34268	39.942.571,05	3,54157	4,614801	0,594124	3,250000	6,000000	166,883113	26/08/2017	45,460395
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1007	4,96940	51.251.224,09	4,54428	4,653111	0,583552	3,000000	6,000000	190,304578	09/08/2019	48,210982
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	1439	7,10126	71.617.542,38	6,35009	4,507901	0,569792	2,764000	5,750000	202,160495	04/08/2020	50,493103
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1877	9,26273	96.923.553,35	8,59389	4,576946	0,558479	2,397000	5,750000	207,771070	22/01/2021	52,280202
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	2345	11,57225	128.801.230,44	11,42038	4,343422	0,623086	3,000000	5,750000	221,522848	16/03/2022	55,171933
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	3126	15,42637	177.960.932,29	15,77920	4,636742	0,603042	2,750000	5,750000	229,747945	21/11/2022	57,372640
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	3482	17,18318	207.656.407,23	18,41220	4,247600	0,517025	3,000000	5,750000	236,844430	25/06/2023	58,961276
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	4382	21,62456	270.981.296,01	24,02701	4,687966	0,461511	2,914000	5,750000	242,915920	27/12/2023	60,393595
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	633	3,12377	37.515.292,92	3,32636	4,408226	0,504262	3,070000	5,500000	251,484769	13/09/2024	62,167809
Total Cartera	20264	100,00000	1.127.819.466,79	100,00000							
	Media Ponderada:				4,529820	0,541921			223,475784	15/05/2022	55,921335
	Media Simple:		55.656,31		4,564070	0,536225			198,606561	18/04/2020	49,266948
	Mínimo:		2,56		2,397000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,005628
	Máximo:		340.466,58		6,000000	2,000000			338,036961	01/12/2031	77,444138

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	9999	49,34366	309.196.621,45	27,41544	4,589666	0,540024	2,914000	6,000000	173,787618	24/03/2018	44,585242
50,000.00	99,999.99	8364	41,27517	576.562.197,29	51,12185	4,541378	0,530883	2,764000	6,000000	233,349267	11/03/2023	58,894083
100,000.00	149,999.99	1617	7,97967	189.815.118,22	16,83028	4,459102	0,570536	2,750000	5,750000	260,712578	21/06/2025	63,204556
150,000.00	199,999.99	223	1,10047	38.034.440,34	3,37239	4,326705	0,537249	3,000000	5,750000	268,468541	12/02/2026	63,796440
200,000.00	249,999.99	45	0,22207	9.828.092,26	0,87142	4,269225	0,606140	3,250000	5,500000	287,862126	25/09/2027	64,733719
250,000.00	299,999.99	15	0,07402	4.042.530,65	0,35844	4,191890	0,766884	2,397000	5,250000	291,686146	20/01/2028	61,939496
300,000.00	349,999.99	1	0,00493	340.466,58	0,03019	4,250000	1,000000	4,250000	4,250000	173,010267	01/03/2018	50,572577
Total Cartera	20264	100,00000	1.127.819.466,79	100,00000								
			Media Ponderada:			4,529820	0,541921			223,475784	15/05/2022	55,921335
			Media Simple:	55.656,31		4,564070	0,536225			198,606561	18/04/2020	49,266948
			Mínimo:	2,56		2,397000	0,000000			0,032854	01/10/2003	0,005628
			Máximo:	340.466,58		6,000000	2,000000			338,036961	01/12/2031	77,444138

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	11858	58,51757	623.151.932,13	55,25281	4,883428	0,213938	3,000000	6,000000	230,063309	01/12/2022	56,252991
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	2291	11,30576	114.590.849,38	10,16039	4,098499	0,968148	3,000000	5,500000	181,871964	25/11/2018	51,037465
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBI	4493	22,17233	267.450.574,79	23,71395	4,088138	0,958880	2,397000	5,500000	220,604826	16/02/2022	57,178203
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	1622	8,00434	122.626.110,49	10,87285	4,099237	0,900945	2,750000	5,750000	235,139109	05/05/2023	56,058535
Total Cartera		20264	100,00000	1.127.819.466,79	100,00000							
Media Ponderada:						4,529820	0,541921			223,475784	15/05/2022	55,921335
Media Simple:						55.656,31	4,564070	0,536225		198,606561	18/04/2020	49,266948
Mínimo:						2,56	2,397000	0,000000		0,032854	01/10/2003	0,005628
Máximo:						340.466,58	6,000000	2,000000		338,036961	01/12/2031	77,444138

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	45	0,22207	137.530,33	0,01219	4,421660	0,433257	3,500000	5,500000	1,111128	02/11/2003	16,483067
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	79	0,38985	732.702,53	0,06497	4,434857	0,693430	3,250000	5,500000	5,287747	08/03/2004	28,308721
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	99	0,48855	1.218.734,58	0,10806	4,629117	0,598371	3,250000	5,500000	11,694872	19/09/2004	30,628337
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	104	0,51323	1.237.927,35	0,10976	4,377908	0,641371	3,250000	5,750000	17,499581	15/03/2005	23,161765
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	137	0,67608	1.876.078,84	0,16635	4,532289	0,585323	3,250000	5,500000	23,755053	22/09/2005	17,076771
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	129	0,63660	2.113.488,30	0,18740	4,457860	0,663806	3,250000	5,750000	29,572777	18/03/2006	19,690649
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	133	0,65634	2.670.966,13	0,23683	4,516395	0,565795	3,011000	5,500000	35,694306	20/09/2006	22,883117
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	139	0,68595	2.949.328,80	0,26151	4,369443	0,645355	3,250000	5,500000	41,609662	19/03/2007	22,546774
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	181	0,89321	4.392.299,78	0,38945	4,502542	0,574823	3,000000	5,500000	47,799939	23/09/2007	26,402244
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	175	0,86360	4.362.899,84	0,38684	4,605723	0,548638	3,354000	6,000000	53,701839	21/03/2008	29,507890
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	188	0,92775	5.539.289,86	0,49115	4,447031	0,601257	3,250000	5,750000	59,668387	19/09/2008	30,853322
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	194	0,95736	5.717.732,15	0,50697	4,416429	0,671993	3,250000	5,500000	65,494584	15/03/2009	32,308134
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	203	1,00178	6.531.852,73	0,57916	4,387073	0,678255	3,170000	5,500000	71,396360	11/09/2009	33,569318
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	254	1,25345	8.602.374,30	0,76274	4,510395	0,568834	3,250000	5,750000	77,402137	12/03/2010	34,631933
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	338	1,66798	12.340.058,72	1,09415	4,542684	0,571400	2,914000	5,750000	83,635343	18/09/2010	36,702195
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	274	1,35215	10.389.075,88	0,92116	4,479054	0,600356	3,154000	5,750000	89,256020	08/03/2011	38,142221
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	317	1,56435	11.827.936,06	1,04874	4,570720	0,583110	3,250000	5,750000	95,691723	20/09/2011	38,854651
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	395	1,94927	16.548.127,54	1,46727	4,431610	0,631786	3,070000	5,750000	102,021661	31/03/2012	40,176107
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	337	1,66305	14.137.088,00	1,25349	4,507207	0,622898	3,000000	6,000000	107,484011	13/09/2012	42,490820
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	379	1,87031	15.408.410,27	1,36621	4,383804	0,624835	3,250000	5,750000	113,688624	21/03/2013	43,586148
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	420	2,07264	17.280.635,49	1,53222	4,394930	0,675443	3,250000	5,500000	119,536669	15/09/2013	44,776062
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	484	2,38847	20.682.128,84	1,83382	4,337062	0,676505	2,397000	5,500000	125,421387	13/03/2014	46,889452
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	481	2,37367	21.179.953,39	1,87796	4,452185	0,674574	3,250000	5,500000	131,441425	12/09/2014	47,320303
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	513	2,53158	23.833.247,15	2,11321	4,313234	0,629054	3,000000	5,750000	137,691727	21/03/2015	48,604821
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	593	2,92637	30.120.882,13	2,67072	4,491047	0,603721	3,250000	5,750000	143,637383	18/09/2015	50,736061
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	328	1,61863	16.940.415,54	1,50205	4,540585	0,552595	3,000000	5,750000	148,733349	21/02/2016	50,061248
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	217	1,07086	10.743.273,80	0,95257	4,551556	0,566287	3,100000	6,000000	155,514617	14/09/2016	46,393345
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	346	1,70746	17.239.265,42	1,52855	4,621770	0,552243	2,764000	5,750000	161,605431	18/03/2017	49,760273
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	338	1,66798	18.500.303,68	1,64036	4,531668	0,594493	3,147000	6,000000	167,409999	11/09/2017	50,106364
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	369	1,82096	20.769.468,49	1,84156	4,464331	0,575100	2,764000	6,000000	173,482694	15/03/2018	48,607299



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	489	2,41315	25.434.490,89	2,25519	4,523031	0,562798	3,250000	5,750000	179,688482	20/09/2018	53,312799
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	520	2,56613	29.506.936,09	2,61628	4,464156	0,655956	3,197000	5,500000	185,600316	19/03/2019	55,384011
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	601	2,96585	33.666.237,99	2,98507	4,508388	0,626062	3,161000	5,500000	191,542555	16/09/2019	55,605736
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	765	3,77517	42.341.105,16	3,75424	4,388274	0,547737	3,000000	5,750000	197,551485	16/03/2020	58,036472
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	804	3,96763	48.374.044,13	4,28917	4,617391	0,495123	3,250000	5,750000	203,765488	22/09/2020	58,309235
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	383	1,89005	22.853.422,06	2,02634	4,544841	0,562809	3,250000	5,750000	208,242260	05/02/2021	58,460215
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	99	0,48855	5.831.525,76	0,51706	4,579248	0,602082	3,061000	6,000000	215,627731	18/09/2021	55,494125
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	127	0,62673	8.946.424,31	0,79325	4,533920	0,578233	3,250000	6,000000	221,539307	17/03/2022	54,873609
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	144	0,71062	8.927.130,28	0,79154	4,660232	0,530923	3,152000	5,500000	227,358474	10/09/2022	55,280599
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	228	1,12515	13.330.830,88	1,18200	4,577487	0,504620	3,197000	5,750000	233,625915	19/03/2023	57,029250
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	205	1,01165	13.269.256,24	1,17654	4,519182	0,560531	3,147000	5,500000	239,347657	10/09/2023	56,609921
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	321	1,58409	21.469.736,87	1,90365	4,450097	0,586993	3,000000	5,500000	245,562915	17/03/2024	58,900797
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	396	1,95420	24.978.840,29	2,21479	4,573450	0,624857	3,000000	5,750000	251,597578	17/09/2024	59,621747
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	545	2,68950	36.930.090,03	3,27447	4,464906	0,560151	3,250000	5,750000	257,482022	15/03/2025	62,463914
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	698	3,44453	47.358.405,97	4,19911	4,670485	0,434631	2,914000	6,000000	263,619294	17/09/2025	62,382683
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	387	1,90979	27.154.292,87	2,40768	4,553963	0,517289	3,250000	5,750000	268,470064	12/02/2026	61,096573
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	148	0,73036	10.193.351,09	0,90381	4,719645	0,445207	3,061000	5,500000	275,799220	23/09/2026	59,990668
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	272	1,34228	18.297.682,37	1,62239	4,626911	0,467793	2,750000	5,500000	281,882088	27/03/2027	60,322927
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	416	2,05290	29.375.039,42	2,60459	4,657052	0,484792	2,852000	5,500000	287,478193	14/09/2027	63,349773
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	460	2,27004	31.842.213,32	2,82334	4,640904	0,450624	3,014000	5,750000	293,547335	16/03/2028	61,511679
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	674	3,32610	48.225.906,98	4,27603	4,674492	0,380045	3,200000	5,750000	299,547831	15/09/2028	62,173014
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	562	2,77339	39.171.358,09	3,47319	4,583511	0,484679	3,250000	5,750000	305,232828	07/03/2029	61,738643
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	605	2,98559	43.970.016,18	3,89868	4,511160	0,587391	3,250000	5,750000	311,561374	16/09/2029	63,277775
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	824	4,06632	61.113.756,70	5,41875	4,402503	0,492503	3,000000	5,750000	317,344881	11/03/2030	64,749269
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1018	5,02369	79.569.872,38	7,05520	4,593908	0,463035	3,197000	5,500000	323,692558	20/09/2030	65,573284
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	382	1,88512	29.344.857,55	2,60191	4,589253	0,475819	3,000000	5,500000	327,777378	22/01/2031	66,553316



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	358	1,76668	17.805.598,50	1,57876	4,429948	0,598843	3,125000	5,750000	217,026825	30/10/2021	61,001748
11 CADIZ	636	3,13857	26.996.249,64	2,39367	4,665872	0,521427	3,000000	5,500000	195,965840	28/01/2020	58,468229
14 CORDOBA	145	0,71555	6.007.949,01	0,53270	4,540039	0,536471	3,500000	6,000000	219,066482	31/12/2021	55,253143
18 GRANADA	363	1,79135	14.183.131,08	1,25757	4,677220	0,546511	3,250000	5,750000	193,639704	18/11/2019	53,910184
21 HUELVA	278	1,37189	10.866.710,68	0,96352	4,505897	0,555992	3,000000	5,750000	220,054500	30/01/2022	58,577233
23 JAEN	352	1,73707	13.342.206,31	1,18301	4,527162	0,550352	3,420000	5,750000	207,571484	15/01/2021	55,846427
29 MÁLAGA	641	3,16325	23.886.664,96	2,11795	4,396480	0,750697	3,250000	5,750000	194,122386	03/12/2019	55,048836
41 SEVILLA	849	4,18970	34.889.880,20	3,09357	4,513884	0,614246	3,250000	5,750000	215,930224	27/09/2021	58,773387
ANDALUCIA	3622	17,87410	147.978.390,38	13,12080	4,529593	0,599991	3,000000	6,000000	206,069369	01/12/2020	57,353077
22 HUESCA	27	0,13324	1.544.206,89	0,13692	4,374428	0,299709	3,250000	5,500000	243,338657	09/01/2024	63,681851
44 TERUEL	4	0,01974	221.473,45	0,01964	4,289952	0,775203	4,000000	5,500000	234,639746	19/04/2023	61,426250
50 ZARAGOZA	42	0,20726	1.743.934,98	0,15463	4,760722	0,389231	3,447000	5,250000	191,496650	14/09/2019	53,060442
ARAGON	73	0,36020	3.509.615,32	0,31120	4,592051	0,377269	3,250000	5,500000	213,035096	01/07/2021	57,447309
33 ASTURIAS	1	0,00493	29.893,98	0,00265	5,500000	0,400000	5,500000	5,500000	196,073922	01/02/2020	49,413269
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1	0,00490	29.893,98	0,00270	5,500000	0,400000	5,500000	5,500000	196,073922	01/02/2020	49,413269
07 BALEARES	436	2,15160	24.575.897,82	2,17906	4,788033	0,494257	3,014000	5,750000	237,611574	19/07/2023	52,149316
BALEARES	436	2,15160	24.575.897,82	2,17910	4,788033	0,494257	3,014000	5,750000	237,611574	19/07/2023	52,149316
35 LAS PALMAS	212	1,04619	8.493.055,29	0,75305	4,628220	0,526999	3,500000	5,750000	200,185397	05/06/2020	59,194679
38 TENERIFE	177	0,87347	9.857.318,41	0,87402	4,701772	0,465148	3,420000	5,750000	222,890756	27/04/2022	63,373460
CANARIAS	389	1,91970	18.350.373,70	1,62710	4,661687	0,498856	3,420000	5,750000	210,516627	15/04/2021	61,096078
39 SANTANDER	138	0,68101	6.166.012,09	0,54672	4,140573	0,633012	3,070000	5,750000	221,288665	09/03/2022	53,977398
CANTABRIA	138	0,68100	6.166.012,09	0,54670	4,140573	0,633012	3,070000	5,750000	221,288665	09/03/2022	53,977398
02 ALBACETE	72	0,35531	2.813.955,41	0,24950	4,653764	0,619809	3,250000	5,500000	196,693348	19/02/2020	53,632209
13 CIUDAD REAL	130	0,64153	5.914.076,90	0,52438	4,269245	0,720546	3,250000	5,500000	204,133053	03/10/2020	55,743741
16 CUENCA	15	0,07402	657.346,45	0,05828	4,522313	0,467976	4,000000	5,000000	261,663667	20/07/2025	67,384906
19 GUADALAJARA	75	0,37011	4.792.301,56	0,42492	4,594873	0,461899	3,500000	5,500000	275,278152	07/09/2026	63,817656
45 TOLEDO	204	1,00671	10.585.857,31	0,93861	4,527063	0,482531	3,500000	5,500000	233,259305	08/03/2023	60,170914
CASTILLA-LA MANCHA	496	2,44770	24.763.537,63	2,19570	4,487992	0,561281	3,250000	5,500000	227,530106	15/09/2022	58,830987
05 AVILA	9	0,04441	486.266,38	0,04312	4,282225	0,788734	4,000000	4,750000	252,147823	03/10/2024	70,493729
09 BURGOS	10	0,04935	679.329,13	0,06023	4,480447	0,604543	4,000000	5,250000	219,615580	17/01/2022	60,576119



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
24 LEON	258	1,27319	10.796.228,63	0,95727	4,250009	0,651625	3,200000	5,500000	230,109561	02/12/2022	55,558777
34 PALENCIA	6	0,02961	229.527,88	0,02035	5,076491	0,423509	5,000000	5,250000	190,548263	16/08/2019	56,895676
37 SALAMANCA	32	0,15792	1.831.197,33	0,16237	4,267322	0,851563	3,500000	5,500000	220,872908	24/02/2022	55,890320
40 SEGOVIA	54	0,26648	2.456.873,67	0,21784	4,177638	0,646988	3,447000	5,500000	191,154076	04/09/2019	48,198444
42 SORIA	7	0,03454	395.632,11	0,03508	3,945381	0,816716	3,500000	5,250000	241,991233	29/11/2023	47,583856
47 VALLADOLID	35	0,17272	2.355.481,13	0,20885	4,422145	0,652852	3,500000	5,500000	228,600891	18/10/2022	55,691056
49 ZAMORA	6	0,02961	345.536,16	0,03064	4,164440	0,847057	3,500000	5,250000	137,527439	16/03/2015	57,336890
CASTILLA Y LEON	417	2,05780	19.576.072,42	1,73580	4,268182	0,670602	3,200000	5,500000	222,751631	23/04/2022	54,995791
08 BARCELONA	5709	28,17311	348.023.840,10	30,85812	4,682097	0,377368	2,397000	6,000000	232,202520	04/02/2023	53,889399
17 GIRONA	618	3,04974	36.385.953,33	3,22622	4,801957	0,329104	2,852000	5,500000	223,095808	03/05/2022	55,298760
25 LLEIDA	295	1,45578	16.087.080,54	1,42639	4,626129	0,361212	2,914000	5,500000	213,126874	04/07/2021	53,396666
43 TARRAGONA	1854	9,14923	98.422.656,29	8,72681	4,706154	0,402270	3,000000	6,000000	239,225634	06/09/2023	57,551564
CATALUNYA	8476	41,82790	498.919.530,26	44,23750	4,694150	0,378734	2,397000	6,000000	232,410825	11/02/2023	54,776053
06 BADAJOZ	158	0,77971	6.465.045,38	0,57323	4,437694	0,562129	3,250000	5,500000	245,350900	10/03/2024	61,847366
10 CACERES	26	0,12831	1.049.614,47	0,09307	4,463625	0,839446	3,750000	5,500000	238,920424	28/08/2023	56,034949
EXTREMADURA	184	0,90800	7.514.659,85	0,66630	4,441358	0,601315	3,250000	5,500000	244,442246	12/02/2024	61,026046
15 LA CORUÑA	226	1,11528	10.139.666,19	0,89905	4,379064	0,707657	3,250000	5,500000	242,854411	25/12/2023	57,193653
27 LUGO	62	0,30596	2.358.080,90	0,20908	4,795748	0,372830	3,100000	5,500000	236,946203	29/06/2023	60,654281
32 ORENSE	3	0,01480	309.346,31	0,02743	3,811473	0,800179	3,750000	4,250000	282,818536	25/04/2027	50,614437
36 PONTEVEDRA	162	0,79945	5.992.190,27	0,53131	4,422895	0,603267	3,500000	5,500000	203,861728	25/09/2020	51,571706
GALICIA	453	2,23550	18.799.283,67	1,66690	4,448009	0,625112	3,100000	5,500000	228,366042	10/10/2022	55,613224
28 MADRID	3980	19,64074	269.476.651,68	23,89360	4,291144	0,764215	2,750000	5,750000	213,804472	24/07/2021	56,263972
COMUNIDAD DE MADRID	3980	19,64070	269.476.651,68	23,89360	4,291144	0,764215	2,750000	5,750000	213,804472	24/07/2021	56,263972
30 MURCIA	259	1,27813	13.097.133,86	1,16128	4,618541	0,590955	3,420000	5,750000	237,137124	04/07/2023	60,611641
REGION DE MURCIA	259	1,27810	13.097.133,86	1,16130	4,618541	0,590955	3,420000	5,750000	237,137124	04/07/2023	60,611641
31 NAVARRA	50	0,24674	1.935.938,55	0,17165	4,028198	0,361297	3,250000	5,000000	191,267251	07/09/2019	49,539805
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	50	0,24670	1.935.938,55	0,17170	4,028198	0,361297	3,250000	5,000000	191,267251	07/09/2019	49,539805
01 ALAVA	8	0,03948	888.373,73	0,07877	4,245848	0,628021	4,000000	5,000000	241,933220	27/11/2023	57,443375
20 GUIPUZCOA	3	0,01480	77.858,83	0,00690	4,393259	0,871778	4,000000	5,250000	151,726251	22/05/2016	16,969671



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2003

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
48 VIZCAYA	192	0,94749	12.868.256,60	1,14099	4,308201	0,362699	3,011000	5,500000	241,807047	24/11/2023	52,437874
PAIS VASCO	203	1,00180	13.834.489,16	1,22670	4,307001	0,380678	3,011000	5,500000	240,480776	14/10/2023	52,110974
26 LA RIOJA	50	0,24674	2.719.667,78	0,24114	3,985045	0,541073	3,250000	5,500000	219,472498	13/01/2022	58,166257
LAS RIOJA	50	0,24670	2.719.667,78	0,24110	3,985045	0,541073	3,250000	5,500000	219,472498	13/01/2022	58,166257
03 ALICANTE	282	1,39163	12.138.100,97	1,07625	4,526922	0,487460	3,411000	5,750000	204,795641	23/10/2020	57,265953
12 CASTELLON	48	0,23687	3.713.392,83	0,32925	4,427548	0,833262	3,247000	5,250000	235,986379	30/05/2023	59,437091
46 VALENCIA	693	3,41986	40.068.752,54	3,55276	4,250062	0,843857	3,197000	5,750000	223,562603	17/05/2022	59,274405
COMUNIDAD VALENCIANA	1023	5,04840	55.920.246,34	4,95830	4,334709	0,745116	3,197000	5,750000	218,972239	28/12/2021	58,728389
51 CEUTA	8	0,03948	547.101,98	0,04851	4,975917	0,487959	4,500000	5,000000	208,152892	02/02/2021	71,422619
CEUTA	8	0,03950	547.101,98	0,04850	4,975917	0,487959	4,500000	5,000000	208,152892	02/02/2021	71,422619
52 MELILLA	6	0,02961	104.970,32	0,00931	4,754409	0,500000	4,500000	5,500000	140,763976	23/06/2015	28,588531
MELILLA	6	0,02960	104.970,32	0,00930	4,754409	0,500000	4,500000	5,500000	140,763976	23/06/2015	28,588531
Total Cartera	20264	100,00000	1.127.819.466,79	100,00000							
					Media Ponderada:		4,529820	0,541921	223,475784	15/05/2022	55,921335
					Media Simple:		4,564070	0,536225	198,606561	18/04/2020	49,266948
					Mínimo:		2,397000	0,000000	0,032854	01/10/2003	0,005628
					Máximo:		6,000000	2,000000	338,036961	01/12/2031	77,444138

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	105.059.019,55	143.343.395,35	1.251.687.341,44	83,4408	21584
31/01/2003	6.194.833,43	10.059.154,86	1.235.433.353,15	82,3573	21417
28/02/2003	6.763.107,58	7.762.580,11	1.220.907.665,46	81,3890	21256
31/03/2003	7.299.971,07	7.321.088,40	1.206.286.605,99	80,4143	21087
30/04/2003	6.773.132,39	7.799.799,98	1.191.713.673,62	79,4428	20941
31/05/2003	5.550.025,70	7.058.855,86	1.179.104.792,06	78,6023	20811
30/06/2003	5.642.998,08	7.572.690,39	1.165.889.103,59	77,7213	20677
31/07/2003	5.297.068,86	9.890.588,85	1.150.701.445,88	76,7088	20496
31/08/2003	5.247.319,47	5.494.295,27	1.139.959.831,14	75,9928	20394
30/09/2003	4.930.686,97	7.209.677,38	1.127.819.466,79	75,1835	20264
	158.758.163,10	213.512.126,45			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/07/2001	1.492.279.847,55	99,47937	2.406.304,06	0,19126	2,27112						
31/08/2001	1.481.985.267,42	98,79311	2.814.614,95	0,18861	2,24001						
30/09/2001	1.470.634.048,13	98,03640	3.363.050,13	0,22693	2,68941	0,20227	2,40039				
31/10/2001	1.457.447.448,81	97,15735	7.926.549,88	0,53899	6,27953	0,31830	3,75344				
30/11/2001	1.443.545.959,20	96,23064	9.251.315,75	0,63476	7,35676	0,46705	5,46279				
31/12/2001	1.425.143.138,86	95,00386	13.171.829,45	0,91246	10,41643	0,69553	8,03438	0,44920	5,25926		
31/01/2002	1.406.283.264,29	93,74661	12.414.909,55	0,87113	9,96702	0,80620	9,25670	0,56255	6,54557		
28/02/2002	1.393.343.592,35	92,88401	7.520.063,05	0,53475	6,23156	0,77293	8,89080	0,62010	7,19262		
31/03/2002	1.377.598.974,17	91,83444	8.208.284,98	0,58911	6,84467	0,66511	7,69568	0,68032	7,86519		
30/04/2002	1.361.957.982,88	90,79177	9.988.381,19	0,72506	8,36197	0,61634	7,15040	0,71131	8,20959		
31/05/2002	1.347.890.219,97	89,85397	9.203.512,76	0,67576	7,81437	0,66332	7,67580	0,71814	8,28531		
30/06/2002	1.335.205.074,40	89,00835	7.355.084,14	0,54567	6,35510	0,64886	7,51435	0,65698	7,60506	0,55315	6,43951
31/07/2002	1.319.346.257,00	87,95115	10.536.118,46	0,78910	9,06886	0,67023	7,75277	0,64329	7,45208	0,60292	6,99993
31/08/2002	1.306.742.446,31	87,11095	6.715.984,63	0,50904	5,94032	0,61468	7,13186	0,63901	7,40423	0,62955	7,29849
30/09/2002	1.294.453.483,05	86,29174	6.806.743,49	0,52089	6,07472	0,60643	7,03927	0,62765	7,27711	0,65399	7,57162
31/10/2002	1.281.066.697,12	85,39934	7.725.640,23	0,59683	6,93144	0,54226	6,31652	0,60626	7,03742	0,65880	7,62536
30/11/2002	1.269.193.081,41	84,60781	6.236.951,28	0,48686	5,68835	0,53487	6,23294	0,57478	6,68348	0,64649	7,48786
31/12/2002	1.251.687.341,44	83,44083	11.698.057,36	0,92169	10,51650	0,66863	7,73497	0,63753	7,38777	0,64726	7,49648
31/01/2003	1.235.433.353,15	82,35730	10.059.154,86	0,80365	9,22873	0,73757	8,50046	0,63996	7,41493	0,64162	7,43350
28/02/2003	1.220.907.665,46	81,38897	7.762.580,11	0,62833	7,28476	0,78463	9,01967	0,65983	7,63682	0,64942	7,52060
31/03/2003	1.206.286.605,99	80,41430	7.321.088,40	0,59964	6,96308	0,67725	7,83098	0,67294	7,78299	0,65029	7,53040
30/04/2003	1.191.713.673,62	79,44282	7.799.799,98	0,64660	7,48908	0,62486	7,24589	0,68123	7,87531	0,64375	7,45731
31/05/2003	1.179.104.792,06	78,60228	7.058.855,86	0,59233	6,88089	0,61286	7,11141	0,69878	8,07049	0,63680	7,37958
30/06/2003	1.165.889.103,59	77,72129	7.572.690,39	0,64224	7,44040	0,62706	7,27053	0,65216	7,55118	0,64485	7,46951
31/07/2003	1.150.701.445,88	76,70884	9.890.588,85	0,84833	9,71816	0,69436	8,02138	0,65962	7,63445	0,64979	7,52475
31/08/2003	1.139.959.831,14	75,99277	5.494.295,27	0,47747	5,58158	0,65613	7,59556	0,63450	7,35380	0,64716	7,49541



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
30/09/2003	1.127.819.466,79	75,18347	7.209.677,38	0,63245	7,33089	0,65287	7,55913	0,63996	7,41494	0,65645	7,59915

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/10/2003

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							13.232,42	17.263,57	30.495,99
31/01/2003	300.929,79	461.362,03	762.291,82	305.183,53	465.095,98	770.279,51	8.978,68	13.529,62	22.508,30
28/02/2003	299.755,77	452.891,35	752.647,12	300.550,77	454.042,92	754.593,69	8.183,68	12.378,05	20.561,73
31/03/2003	345.734,54	498.316,49	844.051,03	345.609,56	497.031,03	842.640,59	8.308,66	13.663,51	21.972,17
30/04/2003	502.783,70	615.982,36	1.118.766,06	502.139,72	615.011,33	1.117.151,05	8.952,64	14.634,54	23.587,18
31/05/2003	368.058,34	478.305,15	846.363,49	369.501,64	482.428,40	851.930,04	7.509,34	10.511,29	18.020,63
30/06/2003	385.116,95	491.292,82	876.409,77	387.564,69	494.505,17	882.069,86	5.061,60	7.298,94	12.360,54
31/07/2003	448.255,06	578.949,27	1.027.204,33	448.027,26	578.735,57	1.026.762,83	5.289,40	7.512,64	12.802,04
31/08/2003	530.435,26	450.414,70	980.849,96	529.881,34	450.125,02	980.006,36	5.843,32	7.802,32	13.645,64
30/09/2003	389.503,76	478.358,02	867.861,78	389.292,92	477.727,52	867.020,44	6.054,16	8.432,82	14.486,98
	3.570.573,17	4.505.872,19	8.076.445,36	3.577.751,43	4.514.702,94	8.092.454,37			



Impagados al 30/09/2003

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	20	2.690,33	3.661,99	6.352,32	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	5	1.324,38	2.391,24	3.715,62	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	2	1.081,29	1.672,83	2.754,12	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	1	0,00	0,00	0,00	958,16	706,76	1.664,92	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	28	5.096,00	7.726,06	12.822,06	958,16	706,76	1.664,92	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	20	2.690,33	3.750,44	6.440,77	1.004.146,15	1.010.586,92	1.668.229,50	60,57841
De 1 a 2 meses	5	1.324,38	2.472,24	3.796,62	319.565,16	323.361,78	539.820,06	59,90177
De 2 a 3 meses	2	1.081,29	1.764,08	2.845,37	127.751,62	130.596,99	219.393,46	59,52638
De 3 a 6 meses	1	958,16	753,69	1.711,85	42.479,14	44.190,99	100.140,64	44,12893
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales	28	6.054,16	8.740,45	14.794,61	1.493.942,07	1.508.736,68	2.527.583,66	59,69087

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/10/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 14325

Código ISIN: ES0338177001

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
27/10/2003	2,30760 %	0,00	0,00											
25/07/2003	2,73950 %	538,45	457,68	7.713.296,25	0,00	2.867,28	75.969,57	75,97 %	41.073.786,00	1.088.264.090,25	41.073.786,00	41.073.786,00	0,00	
25/04/2003	3,01430 %	595,22	595,22	8.526.515,42	0,00	3.066,31	78.836,85	78,84 %	43.924.920,44	1.129.337.846,56	43.924.920,44	43.924.920,44	0,00	
27/01/2003	3,44720 %	754,35	754,35	10.806.054,02	0,00	3.067,90	81.903,16	81,90 %	43.947.628,38	1.173.262.798,97	43.947.628,38	43.947.628,38	0,00	
25/10/2002	3,60130 %	796,85	796,85	11.414.922,09	0,00	2.814,70	84.971,06	84,97 %	40.320.537,53	1.217.210.427,35	40.320.537,53	40.320.537,53	0,00	
25/07/2002	3,59120 %	812,37	812,37	11.637.271,30	0,00	2.947,90	87.785,76	87,79 %	42.228.650,15	1.257.530.964,88	42.228.650,15	42.228.650,15	0,00	
25/04/2002	3,55980 %	824,83	824,83	11.815.714,13	0,00	3.236,53	90.733,66	90,73 %	46.363.344,03	1.299.759.615,03	46.363.344,03	46.363.344,03	0,00	
25/01/2002	3,78080 %	927,74	927,74	13.289.903,58	0,00	3.382,63	93.970,19	93,97 %	48.456.175,26	1.346.122.959,06	48.456.175,26	48.456.175,26	0,00	
25/10/2001	4,70140 %	1.339,58	1.339,58	19.189.440,33	0,00	2.647,18	97.352,82	97,35 %	37.920.865,68	1.394.579.134,32	37.920.865,68	37.920.865,68	0,00	
13/07/2001							100.000,00			1.432.500.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 3

fecha proceso: 07/10/2003

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 675														
Código ISIN: ES0338177019														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
27/10/2003	2,56110 %	0,00	0,00											
25/07/2003	2,99300 %	746,20	634,27	503.685,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2003	3,26780 %	787,85	787,85	531.800,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2003	3,70070 %	953,06	953,06	643.313,47	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2002	3,85480 %	971,62	971,62	655.844,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/07/2002	3,84470 %	958,54	958,54	647.015,61	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2002	3,81320 %	940,24	940,24	634.662,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/01/2002	4,03430 %	1.016,86	1.016,86	686.383,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/10/2001	4,95490 %	1.411,81	1.411,81	952.969,81	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	67.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13/07/2001							100.000,00			67.500.000,00				

**Bonos de Titulización al día 30/09/2003****Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.66	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.60	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338177001)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.55	5.01	4.72	4.10	3.64	3.28	3.00	2.77
fecha		25/07/2031	27/10/2014	27/01/2014	25/10/2012	25/10/2011	25/10/2010	26/04/2010	27/07/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		7.91	3.76	3.53	3.06	2.68	2.41	2.21	2.04
fecha		25/10/2023	25/04/2012	25/07/2011	26/04/2010	27/04/2009	25/07/2008	25/01/2008	25/07/2007
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338177019)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		30.65	13.30	12.79	11.29	10.29	9.54	8.79	8.29
fecha		25/07/2031	27/10/2014	25/04/2014	25/10/2012	25/10/2011	25/01/2011	26/04/2010	26/10/2009
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		22.30	10.79	10.04	8.79	7.79	7.04	6.54	6.04
fecha		25/10/2023	25/04/2012	25/07/2011	26/04/2010	27/04/2009	25/07/2008	25/01/2008	25/07/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial