

Madrid, 7 de enero de 2003

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VIII

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A, Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	12 de diciembre de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 16 de diciembre de 2002 (incluido) al 17 de marzo de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: LIBOR (<i>London Interbank Borrowing Offered Rate</i>), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página LIBOR BBA LIBOR FIXINGS, LIBOR01, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,92938%	
4. Márgenes:	0,27%	0,80%
5. Subtotal:	3,19938%	3,72938%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,243816%	3,781177%
TIPOS A APLICAR	3,2438%	3,7812%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 16 de diciembre de 2002**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 16 de diciembre de 2002** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, SA, con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página LIBOR01, BBA INTEREST SETTLEMENT RATES, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 12 de diciembre de 2002
- Tipo nominal: 2,92938%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 7 de enero de 2003.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA

P.P.

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES
LIBOR01
12/12 11:38 GMT (BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES;
12/12/02) RATES AT 11:38 LONDON TIME 12/12/2002

SBA GUIDE <BBANENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	SN	JPY	EUR 365
0/N	1.29750	3.51375	2.75167	2.90000	0.04500	2.54028	2.93312
1WK	1.32250	3.82844	2.77000	2.99294	0.04500	2.93312	2.93394
2WK	1.33250	3.92813	2.77833	2.99375	0.04500	2.98584	2.97564
1MO	1.42000	3.96859	2.79000	2.94494	0.05500	2.97564	2.97007
2MO	1.41000	3.99250	2.81333	2.93488	0.05625	2.97007	
3MO	1.41000	4.00125	2.83167	2.92938	0.06000		
4MO	1.42000	4.00500	2.94667	2.91404	0.07000	2.95451	
5MO	1.42000	4.01320	2.85833	2.90396	0.07315	2.94429	
6MO	1.42312	4.02000	2.87933	2.89788	0.07563	2.93407	
7MO	1.44125	4.03000	2.89667	2.88368	0.08063	2.92596	
8MO	1.46125	4.04125	2.92000	2.86223	0.08188	2.92223	
9MO	1.48125	4.05000	2.94500	2.88000	0.08698	2.92000	
10MO	1.51125	4.06977	2.97233	2.87556	0.09063	2.91550	
11MO	1.54525	4.08922	3.01667	2.87556	0.09188	2.91550	
12MO	1.58250	4.11125	3.05233	2.87563	0.09375	2.91557	

<0#LIBORSUPERRICS> RICs for above <0#LIBORRICS> Contributor RICs

HIPOTEKARNA VIII

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
 TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., en nombre y
 representación del FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VIII:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como
 en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido
 lugar el día 16 de diciembre de 2002, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	82.087,84.-€	150.253,03.-€
2. Principal devengado por Dono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€	0.-€
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-€	0.-€

Lo que Certifica a los efectos oportunos en Madrid, a 7 de enero de 2003.

LEGI ---