

	Euros		
	CREDEFIMO	BANCO GALLEGC	TOTAL
I. Situación inicial	1.612.617,14	469.924,18	2.082.541,32
Fondo de Reserva	1.612.610,46	469.930,86	2.082.541,32
Ajuste Resto Préstamo Gastos Iniciales	6,68	-6,68	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	10.182.044,67	2.218.113,75	12.400.158,42
Principal:			
Según calendario hasta 28/02/07:	465.883,13	604.470,13	1.070.353,26
Amort. Anticipada hasta 28/02/07:	7.521.184,16	1.058.547,78	8.579.731,94
Intereses:	2.215.028,48	571.704,03	2.786.732,51
Avance técnico neto (1):	-20.051,10	-16.608,19	-36.659,29
Principal:	-4.457,10	-9.832,80	-14.289,90
Intereses:	-15.594,00	-6.775,39	-22.369,39
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	11.794.661,81	2.688.037,93	14.482.699,74
IV. Total intereses de la reinversión:	78.111,71	18.152,81	96.264,52
Intereses de la Cta. De Tesorería	47.204,68	12.195,81	59.400,49
Intereses de la Cta. De Cobros	30.066,33	5.710,94	35.777,27
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	840,70	246,06	1.086,76
V. Disposición Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	11.872.773,52	2.706.190,74	14.578.964,26
VII. Varios:	14.663,28	9.933,36	24.596,64
Gestora	10.270,00	8.617,98	18.887,98
Agente de Pagos	4.000,49	1.197,77	5.198,26
Gastos extraordinarios (Iberclear)	392,79	117,61	510,40
VIII. Liquidación SWAP:	-9.600,37	43.444,64	33.844,27
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears):	1.767.630,27	529.235,48	2.296.865,75
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.777.230,64	485.790,84	2.263.021,48
IX. Línea Liquidez	3.429,62	1.003,79	4.433,41
Intereses	3.429,62	1.003,79	4.433,41
Amortización	0,00	0,00	0,00
X. Pago a los Bonos:	10.100.569,83	2.291.510,41	12.392.080,24
Bonos A:			
Intereses correspondientes al 22/03/07:	1.755.212,32	525.521,28	2.280.733,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-315.945,92	-94.596,14	-410.542,06
Amortización correspondiente al 22/03/07:	8.000.438,59	1.662.718,30	9.663.156,89
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/03/07:	54.521,64	16.324,11	70.845,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.814,16	-2.938,42	-12.752,58
Amortización correspondiente al 22/03/07:	0,00	0,00	0,00
Bonos C:			
Intereses correspondientes al 22/03/07:	45.040,00	13.485,25	58.525,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.107,40	-2.427,41	-10.534,81
Amortización correspondiente al 22/03/07:	0,00	0,00	0,00
Bonos D:			
Intereses correspondientes al 22/03/07:	28.652,51	8.578,74	37.231,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.157,55	-1.544,20	-6.701,75
Amortización correspondiente al 22/03/07:	0,00	0,00	0,00
Valor NAS-IO:			
Pago NAS-IO:	216.704,77	64.882,73	281.587,50
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-39.006,86	-11.678,89	-50.685,75
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	378.031,89	113.185,06	491.216,95
XI. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX - X):	1.744.510,42	447.187,82	2.191.698,24
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva (22/12/06)	1.612.610,46	469.930,86	2.082.541,32
Aportación al Fondo de Reserva	109.156,92	0,00	109.156,92
Dotación Amortización Línea Liquidez	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos por otros cedentes para la Dotación del F.R. Total	0,00	22.743,04	22.743,04
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado (3)	22.743,04	0,00	22.743,04
Margen de Intermediación Financiera	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva 22/03/07:	1.721.767,38	469.930,86	2.191.698,24
Importe finalmente dispuesto de la Línea de Liquidez	0,00	0,00	0,00

(1) Avance técnico solicitado:	-20.051,10	-16.608,19	-36.659,29
Trimestre anterior	20.051,10	16.608,19	36.659,29
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	12.385,59	2.087,04	14.472,63
Trimestre anterior	9.589,62	1.135,16	10.724,78
Trimestre actual	21.975,21	3.222,20	25.197,41

(2) Hasta el 20/04/2007

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1208/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA25liq.trim/Mar07

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2007

Importes en euros		
I. BONOS A	Sobre 2503 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	250.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	236.529.495,20 €	94.498,40 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.280.733,60 €	911,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.663.156,89 €	3.860,63 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	226.866.338,31 €	90.637,77 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,637770%	90,637770%
II. BONOS B	Sobre 69 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	6.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.845,75 €	1.026,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C	Sobre 53 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	5.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	58.525,25 €	1.104,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D	Sobre 25 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	2.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	37.231,25 €	1.489,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. VALOR NAS-IO	Sobre 2503 bonos	Por valor
1. Pago valor NAS-IO bruto	281.587,50 €	112,50 €
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/07:		241.566.349,11 €
a) No Fallidas:		241.566.349,11 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 30/11/06 a 28/02/07:		9.650.085,20 €
a) Según calendario:		1.070.353,26 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/07:		8.579.731,94 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		13,10%
b) Último año:		0,00%
c) Último semestre:		13,36%
d) Último trimestre:		13,03%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,21%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		1,07%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 1209/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA25Infoinver.trimMar07

TDA 25, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/06-22/03/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de Julio de 2005
Fecha Emisión BTH	28 de Julio de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	22 de septiembre de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo Banco Gallego
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcá/ Standard & Poor´s
Calificación	Bono A: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono B: A (F)/ A- (S&P) Bono C: BBB (F)/ BBB(S&P) Bono D: BB+ (F)/BB (S&P) Valor Nas-IO: AAA (F)/ AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 25
Serie A:	
Código ISIN	ES0377929007
Nominal en circulación total (inicial)	250.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	226.866.338,31 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.637,77 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 25
Serie B:	
Código ISIN	ES0377929015
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377929023
Nominal en circulación total (inicial)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377929031
Nominal en circulación total (inicial)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Valor NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377929049
Precio de Suscripción	2.888.111,58 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/12/06-22/03/07
- * Flujos de Caja del Período: 22/12/06-22/03/07
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2007

TDA 25\INFO.trim\Mar07

TDA 25**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/06 - 22/03/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.663.156,89
Amortización Participaciones Hip.	9.650.085,20	
Desembolso Línea de Líquidez	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		4.433,41
Intereses pagados a los BTH		2.728.923,35
Intereses recibidos de las PHs	2.786.732,51	
Intereses Inversiones Temporales	96.264,52	
Avance Técnico Neto	-36.659,29	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		18.887,98
- Agente de Pagos		5.198,26
- Gastos extraordinarios (Iberclear)		510,40
Neto SWAP		-33.844,27
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	12.496.422,94	12.387.266,02
Saldo inicial 22/12/06	2.082.541,32	
A Inversiones Temporales		2.191.698,24
Total	14.578.964,26	14.578.964,26
Retenciones practicadas el 22/03/07	491.216,95	
A Inv. Temporales hasta el 20/04/07		491.216,95

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1215/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 25fluj.trimMar07