

**MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos**

*LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/10 - 24/05/10*

	Euros
<b>I. Situación al 22/02/10:</b>	<b>55,07</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	55,07
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>42.361.697,30</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/10:	23.320.822,41
Amort. Anticipada hasta 30/04/10:	10.882.274,24
<b>Intereses:</b>	<b>8.158.600,65</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>42.361.752,37</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>38.741,10</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	38.741,10
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>42.400.493,47</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>78.307,00</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-2.123.290,38</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	3.968.772,39
Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente):	1.845.482,01
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>28.743.988,60</b>
<b>Bonos A2 :</b>	
Intereses correspondientes al 24/05/10:	2.127.786,00
Retenciones practicadas a los bonos:	404.278,00
Amortización correspondiente al 24/05/10:	26.042.900,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 24/05/10:	161.021,00
Retenciones practicadas a los bonos:	30.597,00
Amortización correspondiente al 24/05/10:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 24/05/10:	182.002,50
Retenciones practicadas a los bonos:	34.582,50
Amortización correspondiente al 24/05/10:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 24/05/10:	99.694,80
Retenciones practicadas a los bonos:	18.941,40
Amortización correspondiente al 24/05/10:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 24/05/10:	130.584,30
Retenciones practicadas a los bonos:	24.811,50
Amortización correspondiente al 24/05/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-513.210,40</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>11.454.907,49</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 22/02/10:	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	11.454.907,49
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 24/05/10:</b>	<b>11.454.907,49</b>

Destinatarios: CNMV, AIAF.

(1) Reinversión hasta el 21/06/2010



**Nº: 3744/10**

Titulización de Activos. SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
MADRID RMBS Iliq.trimMay10

## MADRID RMBS I

### INFORMACION A LOS INVERSORES

**FECHA DE PAGO: 24 de Mayo de 2010**

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0359091016		
	Sobre 13400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	1.340.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.026.536.078,00 €	76.607,17 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.127.786,00 €	158,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	26.042.900,00 €	1.943,50 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.000.493.178,00 €	74.663,67 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	74,663670%	74,663670%
II. BONOS B ES0359091024		
	Sobre 700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	70.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	161.021,00 €	230,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	70.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0359091032		
	Sobre 750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	75.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	182.002,50 €	242,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	75.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0359091040		
	Sobre 340 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	34.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	99.694,80 €	293,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	34.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS E ES0359091057		
	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/11/06):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	130.584,30 €	621,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de certificados de transmisión hipotecaria a 30/04/10:		1.293.190.439,13 €
a) No Fallidas:		1.200.493.144,33 €
b) Fallidas:		92.697.294,80 €
2. Amortización del periodo 31/01/10 a 30/04/10:		34.203.096,65 €
a) Según calendario:		23.320.822,41 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/10:		10.882.274,24 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		6,68%
b) Último semestre:		4,29%
c) Último trimestre:		3,51%
4. Porcentaje de fallidos (1):		7,91%
5. Nivel de Impago(2):		0,58%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3745/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I Inforinver.trimMay10

**MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/02/10-24/05/10**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	15 de noviembre de 2006
Fecha Emisión BTH	15 de noviembre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	22 de febrero de 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A2: (F) AA / (S&P) AA / (M) A1 Bonos B: (F) A+ / (S&P) BBB- / (M) Ba1 Bonos C: (F) BB+ / (S&P) B / (M) Caa2 Bonos D: (F) CCC / (S&P) CCC / (M) C Bonos E: (F) CC / (S&P) CCC / (M) C

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS I
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359091016
Nominal en circulación total (inicial)	1.340.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.000.493.178,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	74.663,67 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0359091024
Nominal en circulación total (inicial)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

MADRID RMBS I\INFO.trim\May10

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS I</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES035091032
Nominal en circulación total (inicial)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	75.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359091040
Nominal en circulación total (inicial)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	34.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359091057
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/02/10-24/05/10
* Flujos de Caja del Período:22/02/10-24/05/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Mayo de 2010

**MADRID RMBS I***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/10 - 24/05/10**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		26.042.900,00
Amortización Participaciones Hip.	34.203.096,65	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.701.088,60
Intereses recibidos de las CTHs	8.158.600,65	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	38.741,10	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		78.307,00
Neto SWAP	0,00	2.123.290,38
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>42.400.438,40</b>	<b>30.945.585,98</b>
Saldo inicial 22/02/10	55,07	
A Inversiones Temporales		11.454.907,49
<b>Total</b>	<b>42.400.493,47</b>	<b>42.400.493,47</b>
Retenciones practicadas el 24/05/10	513.210,40	
A Inv.Temporales hasta el 21/06/10		513.210,40

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3750/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I fluj.trimMay10