

TOA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 23/06/03 - 22/09/03

EUROS		B. EMPUZO/COMO	CAJA CANTABRIA	CAJA INGIEREROS	TOTAL GRUPO I	B. EMPUZO/COMO	CAJA CANTABRIA	CAJA INGIEREROS	CAJA TERREASAS	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
33/06/03:		3.069.345,65	1.532.525,98	1.419.610,79	6.021.482,42	1.236.828,69	1.327.442,21	1.720.317,92	3.892.883,67	7.977.472,49	13.998.954,91
Cta Reinversión		3.069.345,65	1.532.525,98	1.419.610,79	6.021.482,42	1.236.828,69	1.327.442,21	1.720.317,92	3.892.883,67	7.977.472,49	13.998.954,91
aidos del emisor		5.719.425,84	2.347.271,17	1.475.610,19	9.542.307,20	2.130.831,90	1.590.523,04	1.739.220,96	3.890.629,48	9.351.205,38	18.893.512,58
encario hasta 31/09/03		1.101.293,70	519.198,54	333.830,53	1.954.322,77	203.866,87	347.786,62	304.465,99	349.772,35	1.205.891,83	3.160.214,60
icipada hasta 31/07/03		1.865.275,82	632.787,56	523.681,05	3.022.744,43	1.029.926,16	544.384,34	832.375,79	2.199.803,80	4.606.492,09	7.629.236,52
icipada ultimo mes		1.555.936,28	512.623,31	207.879,70	2.275.439,29	581.854,01	182.858,40	173.042,87	444.906,81	1.382.660,09	3.659.099,38
co neto (1)		1.201.360,24	663.809,43	409.532,31	2.274.701,98	319.729,62	508.030,21	434.514,84	882.721,40	2.144.998,07	4.419.698,05
		-5.440,20	18.852,33	686,60	14.088,73	-4.544,76	7.463,47	-5.178,53	13.423,12	11.165,30	25.264,03
Cuenta de reinversión (I + II):		8.788.771,49	3.879.797,15	2.895.220,98	15.563.789,62	3.367.660,59	2.917.965,25	3.459.538,88	7.583.513,15	17.328.677,87	32.882.467,49
e Reinversión:		24.620,26	11.862,02	9.893,18	46.375,46	9.636,96	9.916,21	12.574,01	27.283,93	59.411,31	105.786,57
a ICO		24.620,26	11.862,02	9.893,18	46.375,46	9.636,96	9.916,21	12.574,01	27.283,93	59.411,31	105.786,57
ispontibles (III + IV):		8.813.391,75	3.891.659,17	2.905.114,16	15.610.165,08	3.377.297,55	2.927.881,46	3.472.112,89	7.610.797,08	17.368.088,98	32.998.254,06
itora		17.227,70	9.974,88	7.348,74	34.551,32	4.316,13	7.535,44	7.602,68	14.438,37	33.892,62	68.443,94
Bonos:		4.818.501,82	2.011.125,81	1.734.370,89	8.563.998,32	1.905.872,64	1.370.525,48	1.863.692,17	4.144.665,71	9.284.756,00	17.848.754,32
correspondientes al 22/09/03:		677.099,57	366.318,02	244.671,38	1.288.088,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.288.088,97
es practicadas a los bonos:		101.565,54	54.948,03	36.700,92	193.214,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193.214,49
ión correspondiente al 22/09/03		4.106.138,08	1.625.740,32	1.476.963,75	7.208.862,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.208.862,15
correspondientes al 22/09/03:		35.244,17	19.067,47	12.735,56	67.047,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.047,20
es practicadas a los bonos:		5.266,43	2.860,01	1.910,26	10.036,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.036,70
ión correspondiente al 22/09/03:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
correspondientes al 22/09/03:		0,00	0,00	0,00	0,00	169.385,18	273.372,19	249.907,59	444.666,06	1.137.311,12	1.137.311,12
es practicadas a los bonos:		0,00	0,00	0,00	0,00	25.405,22	41.006,55	37.486,82	66.701,09	170.599,68	170.599,68
ión correspondiente al 22/09/03:		0,00	0,00	0,00	0,00	1.724.210,78	1.077.305,24	1.595.640,05	3.687.114,89	8.064.870,95	8.064.870,95
correspondientes al 22/09/03		0,00	0,00	0,00	0,00	12.296,68	19.848,05	18.144,43	32.284,76	82.573,92	82.573,92
es practicadas a los bonos:		0,00	0,00	0,00	0,00	1.844,43	2.977,10	2.721,56	4.842,53	12.385,62	12.385,62
ión correspondiente al 22/09/03:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
de las retenciones · Cta ICO (2):		-106.851,97	-57.808,04	-38.611,16	-203.271,19	-27.249,65	-43.983,95	-40.208,38	-71.543,62	-182.985,30	-388.256,49
ponible (V · VI · VII):		3.377.662,23	1.870.568,48	1.163.394,73	7.011.615,44	1.467.108,78	1.549.820,64	1.600.818,04	3.451.693,00	8.069.440,36	15.081.055,80
if saldo disponible		1.945.344,00	1.068.032,00	801.024,00	3.814.400,00	745.875,00	1.147.500,00	1.252.250,00	2.581.875,00	5.737.500,00	9.551.900,00
eseva (22/09/03)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
al Fondo de Reserva		1.594.086,77	511.932,03	206.831,98	2.312.850,78	581.297,78	182.045,61	172.430,92	521.033,45	1.456.807,96	3.769.636,74
ios disponibles		948,41	503,38	336,07	1.787,86	243,43	381,01	350,08	640,36	1.614,88	3.402,74
igados Préstamo Gastos Iniciales		15.450,46	8.482,61	6.361,96	30.295,03	5.923,96	9.113,76	10.025,14	20.505,97	45.568,82	75.863,85
igados Préstamo Participativo		7.207,50	3.925,50	2.554,00	13.587,00	1.850,00	2.895,00	2.660,50	4.866,50	12.772,50	25.859,50
n Préstamo Gastos Iniciales		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
n Préstamo Participativo		414.645,09	277.782,96	148.286,72	838.714,77	131.918,62	207.884,46	153.101,40	-322.771,72	615.676,20	1.654.390,97
ios variable prest participativo		-1.440,20	18.622,33	886,60	14.058,73	-4.544,76	7.463,47	-5.178,53	13.423,12	11.165,30	25.264,03
osario		44.891,20	34.788,76	2.024,20	81.704,16	14.808,26	24.011,83	31.911,97	33.892,75	60.408,05	181.873,31
os Interinos del periodo:		38.231,00	51.621,00	2.885,30	92.737,30	10.283,50	31.413,34	2.715,44	41.115,87	51.570,15	137.137,34
os Interinos del periodo:		42.848,33	0,00	0,00	42.848,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.848,33
os Interinos del periodo:		10.349,77	879,64	734,01	11.963,42	418,17	958,96	1.332,39	2.789,39	7.541,38	11.524,06
os Interinos del periodo:		27.512,33	1.501,36	234,05	30.047,74	4.761,36	4.803,29	4.832,55	8.203,60	18.702,17	54.792,17
os Interinos del periodo:		37.882,13	7.171,32	0,00	45.053,45	5.157,63	3.024,27	2.442,98	2.094,21	21.286,19	66.332,63

14/1/03

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2003

	Importes en euros	
	Sobre 2289 bonos	Por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo inicial (7/11/02):	228.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	214.830.386,82 €	93.853,38 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.288.088,97 €	562,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.208.862,15 €	3.149,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	207.621.524,67 €	90.704,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,704030%	90,704030%
II. BONOS B1		
1. Saldo inicial (7/11/02):	9.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.047,20 €	705,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2		
1. Saldo inicial (7/11/02):	200.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	188.094.440,24 €	93.672,53 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.137.311,12 €	566,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.064.870,96 €	4.016,37 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	180.029.569,28 €	89.656,16 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	89,656160%	89,656160%
IV. BONOS B2		
1. Saldo inicial (7/11/02):	11.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	82.573,92 €	705,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/03:	214.848.824,54 €	190.349.560,28 €
a) No Fallidas:	214.808.705,15 €	190.272.754,65 €
b) Fallidas:	40.119,39 €	76.805,63 €
2. Amortización del periodo 31/05/03 a 31/08/03:	7.253.506,49 €	7.195.044,01 €
a) Según calendario:	1.954.322,77 €	1.205.891,83 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/03:	3.022.744,43 €	4.606.492,09 €
c) Amortización anticipada del 31/07/03 al 31/08/03:	2.276.439,29 €	1.382.660,09 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	9,71%	11,47%
b) Último año:	-----	-----
c) Último semestre:	9,32%	11,32%
d) Último trimestre:	9,29%	11,66%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,80%	0,73%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,15%	0,03%
6. Porcentaje de fallidos (1)	0,02%	0,04%
7. Nivel de impago(2)	0,62%	0,44%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total

TDA 15 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/06/03 - 22/09/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández

Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 noviembre 2002
Fecha Emisión BTH	4 noviembre 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 marzo 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano Caja Cantabria Caja de Ingenieros Caixa Terrassa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 15- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	207.621.524,67 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.704,03 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377979010
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377979028
Nominal en circulación total (inicial)	200.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	180.029.569,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	89.656,16 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377979036
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 23/06/03 - 22/09/03
- * Flujos de Caja del Período: 23/06/03 - 22/09/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2003

15/9/03

10/09/2003

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/06/03 - 22/09/03

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.			15.273.733,11
Amortización Participaciones Hip.	14.448.550,50		
Amortización Ptmos. Subordinados			25.859,50
II. INTERESES			
Intereses pagados a los BTH			2.575.021,21
Intereses recibidos de las PHs	4.419.698,05		
Intereses Ptmo. Subordinado			79.266,59
Intereses Inversiones Temporales	105.786,57		
Avance Técnico Neto	25.264,03		
III. GASTOS			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora			68.443,94
Remuneración variable del Préstamo Participativo			1.654.390,97
Total Ingresos/Pagos	18.999.299,15	19.676.715,32	
Saldo inicial 23/06/03	13.998.954,91		
A Inversiones Temporales			13.321.538,74
Total	32.998.254,06	32.998.254,06	
Retenciones practicadas el 22/09/03	386.256,49		
A Inv. Temporales hasta el 20/10/03			386.256,49

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020806

http://www.tda.sgft.com

TDA 16-MIXTO - Fondo de Utilización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 30/06/03 - 22/09/03

1431103

	EUROS	CAJAMAR	CREDITO	RDIME	TOTAL GRUPO	CAJAMAR	CRECIMIENTO	TOTAL GRUPO	TOTAL FONDOS
Situación al 30/06/03:									
Saldo inicial Cia Reversión	2.992.500,74	2.126.249,66	1.750.000,41	6.868.750,81	3.106.515,07	869.256,16	3.975.771,23	10.844.522,04	
Otros Recursos	2.992.500,00	2.126.250,00	1.750.000,00	6.868.750,00	3.106.500,00	869.250,00	3.975.750,00	10.844.500,00	
Ajuste sobre saldo inicial de PHs	0,70	0,50	0,41	1,61	9,27	2,59	11,96	13,47	
	0,04	-0,84	0,00	-0,80	5,80	3,57	9,37	8,57	
I. Fondos recibidos del emisor	6.910.143,92	6.197.343,61	5.562.053,07	18.569.540,60	4.786.021,63	1.199.128,19	5.985.149,82	24.654.690,42	
Principal	1.801.957,12	463.193,46	895.443,46	3.160.594,04	813.782,26	107.723,66	921.506,94	4.062.099,98	
Segun calendario hasta 31/08/03:	2.683.480,45	3.620.145,78	2.725.962,72	9.029.586,95	2.174.204,58	719.587,97	11.923.381,48	11.923.381,48	
Antor. Anticipada hasta 31/07/03:	1.068.274,42	1.247.760,31	958.841,76	3.274.876,49	795.516,15	136.062,42	931.578,57	4.206.455,06	
Antor. Anticipada último mes	1.293.555,47	853.350,90	957.689,99	3.104.596,35	946.046,17	233.181,43	1.189.227,60	4.293.823,95	
Intereses	62.876,46	32.897,16	24.115,15	99.884,77	46.472,49	2.572,69	49.045,18	148.929,95	
Avance técnico neto (I)									
II. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	9.302.644,66	8.323.593,27	7.332.053,48	25.538.291,41	7.892.384,75	2.068.384,35	9.960.921,05	35.499.212,46	
V. Intereses de Reversión:	32.157,62	26.324,54	22.434,85	80.917,01	30.310,69	7.868,39	38.179,08	119.096,09	
Intereses Cia ICO	32.157,62	26.324,54	22.434,85	80.917,01	30.310,69	7.868,39	38.179,08	119.096,09	
7-Desembolso préstamo desfase	331.873,00	247.652,00	230.475,00	810.000,00	233.227,00	66.771,00	300.000,00	1.110.000,00	
VI. Recursos disponibles (III + IV+V):	10.266.675,28	8.597.669,81	7.564.963,33	26.429.208,42	8.156.074,39	2.143.025,74	10.299.100,13	36.728.308,55	
VII. Varios: Gestora	27.477,12	23.542,71	23.000,00	74.019,83	17.514,66	5.909,90	23.424,56	97.444,39	
VIII. Pago a los Bonos:	6.003.995,14	5.135.781,41	4.496.952,99	15.636.729,54	4.040.500,27	1.033.450,57	5.133.950,84	20.770.680,38	
Bonos A1									
Intereses correspondientes al 22/09/03:	1.341.448,44	950.134,42	784.472,76	3.079.055,64	0,00	0,00	0,00	3.079.055,64	
Retenciones practicadas a los bonos:	201.218,91	142.371,33	117.671,88	461.862,12	0,00	0,00	0,00	461.862,12	
Amortización correspondiente al 22/09/03:	4.600.678,92	4.138.888,88	3.676.300,23	12.415.867,46	0,00	0,00	0,00	12.415.867,46	
Bonos B1									
Intereses correspondientes al 22/09/03:	61.667,78	43.958,68	36.179,98	142.006,44	0,00	0,00	0,00	142.006,44	
Retenciones practicadas a los bonos:	9.280,43	6.593,99	5.427,15	21.301,57	0,00	0,00	0,00	21.301,57	
Amortización correspondiente al 22/09/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bonos A2									
Intereses correspondientes al 22/09/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Amortización correspondiente al 22/09/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bonos B2									
Intereses correspondientes al 22/09/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Amortización correspondiente al 22/09/03:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Remisión de las retenciones -Cia ICO (2):	-210.499,34	-149.565,32	-123.099,03	-483.163,69	-135.701,27	-37.971,46	-173.672,73	-656.836,42	
IX. Saldo disponible (VI - VII - VIII):	4.235.203,02	3.438.245,69	3.045.010,34	10.718.459,05	4.098.059,46	1.043.665,27	5.141.724,73	15.860.183,78	
Distribución del saldo disponible:									
Fondo de Reserva (22/09/03):	2.992.500,00	2.126.250,00	1.750.000,00	6.868.750,00	3.106.500,00	869.250,00	3.975.750,00	10.844.500,00	
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Otros recursos disponibles	1.015.259,53	1.204.487,04	919.843,93	3.139.590,50	677.696,83	126.543,76	804.240,59	3.943.831,09	
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	1.861,15	1.322,45	1.068,10	4.271,70	1.200,41	335,96	1.536,37	5.808,67	
Intereses pagados Préstamo Desease	84,19	62,82	58,46	205,47	59,16	16,94	76,10	281,57	
Intereses pagados Préstamo Participativo	31.488,58	22.373,47	18.414,38	72.276,43	32.688,15	9.146,68	41.834,83	114.111,26	
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	9.570,00	6.800,00	5.595,00	21.965,00	6.172,50	1.727,50	7.900,00	29.865,00	
Amortización Préstamo Desease	184.439,57	76.949,91	230.475,00	481.864,48	233.227,00	56.644,43	289.871,43	761.735,91	
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Remuneración variable prest participativo	0,00	0,00	119.535,47	119.535,47	40.515,41	0,00	40.515,41	160.050,88	
10) Faltas de registro contable	62.676,46	12.653,16	24.175,15	99.841,77	45.432,49	2.972,89	48.405,13	148.979,95	
Intereses Arriba	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intereses Abajo	62.676,46	12.653,16	24.175,15	99.841,77	45.432,49	2.972,89	48.405,13	148.979,95	
Intereses Residual Inicial de periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intereses Residual Último mes	24.257,68	6.398,06	6.763,14	38.604,48	9.863,46	2.919,46	11.581,58	51.182,46	
Intereses Arriba - Intereses Abajo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Intereses Arriba - Intereses Abajo	24.257,68	6.355,68	6.763,14	38.604,48	9.863,46	2.919,46	11.581,58	51.182,46	