

IM PASTOR 2, FTH
Información correspondiente al período 22/03/06-22/06/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Emisión BTA	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (A1)/(A)
	Bonos C (Baa1)/(BBB)
	Bonos D (Baa3)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347861009
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	665.696.496,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	69.199,22 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347861025
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período 22/03/06-22/06/06

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/06/06

Flujos de Caja del período 22/03/06-22/06/06

IM PASTOR 2, FTH
Liquidación del Periodo 22/03/2006 - 22/06/2006
Fecha de Pago: 22/06/2006

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	17.725.823,26
Saldo inicial Cta. Reinversión	17.725.823,26
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	40.990.947,93
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/05/2006:	8.001.633,72
Recuperación de Fallidos	0,00
Amort. Anticipada hasta 30/04/2006:	18.819.014,15
Amort. Anticipada último mes:	8.468.328,10
II.2 Intereses cobrados de las PH	5.788.328,00
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-47.762,51
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-38.593,53
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	58.716.771,19
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	237.971,01
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	17.604,23
Intereses de la Cuenta en la Entidad	220.366,78
V. Liquidación del Swap:	87.471,13
VI. Recursos disponibles (III + IV +V):	59.042.213,33
VII. Gastos periódicos:	47.344,04
Gestora	36.531,04
Depositario y Agente de Pagos	4.375,00
Auditoría	6.264,00
Iberclear	174,00
VIII. Pago a los Bonos:	41.171.634,65
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/06/06:	5.170.846,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-775.660,60
Amortización correspondiente al 22/06/06:	35.643.062,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/06/06:	137.275,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.592,19
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/06/06:	129.007,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.351,76
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/06/06:	91.443,95
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.716,30
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	829.320,85

IX.Principal depositado para próxima amortización de bonos: 8.637.955,49

X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): 9.185.279,15

Importe Fondo Reserva 22/06/06 9.000.000,00

Préstamo Gastos Iniciales

Interés Pagado 4.468,04

Amortización Pagada 44.755,20

Préstamo Participativo

Remuneración fija pagada 70.265,00

Amortización 0,00

Pago de remuneración variable 65.790,91

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior 200.684,18

Trimestre actual 152.921,67

Intereses:

Trimestre anterior 131.419,02

Trimestre actual 92.825,49

(2) Reinvertido hasta el 20/07/2006

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior 72.355,95

Trimestre actual 81.434,08

Importe de Fallidos del Período 311.943,79

IMT/PASTOR2/PAGO/jun06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 2, FTH
INFORMACION INVERSORES
FECHA DE PAGO 22/06/2006

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES 0347861009		ES 0347861017		ES 0347861025		ES 0347861033	
Periodo de Devengo	22/03/2006	22/06/2006	22/03/2006	22/06/2006	22/03/2006	22/06/2006	22/03/2006	22/06/2006
Tipo de Referencia Vigente	2,705%		2,705%		2,705%		2,705%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	2,885%		3,105%		3,555%		5,505%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	701.339.558,40	72.904,32	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	35.643.062,00	3.705,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	665.696.496,40	69.199,22	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	69,20%	69,20%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	5.170.846,20	537,51	137.275,50	793,50	129.007,00	908,50	91.443,95	1.406,83
Retención (15%)	775.660,60	80,63	20.592,19	119,03	19.351,76	136,28	13.716,30	211,02
Interés Neto	4.395.185,60	456,88	116.683,31	674,47	109.655,24	772,22	77.727,65	1.195,81

IM PASTOR 2, FTH
Flujos de Caja del Período 22/03/2006 - 22/06/2006

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>35.241.213,46</u>	<u>35.687.817,20</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	35.288.975,97	
Avance Técnico de Principal	-47.762,51	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		35.643.062,00
Amortización Préstamos Subordinados		44.755,20
<u>II. Intereses</u>	<u>11.469.258,34</u>	<u>10.927.122,42</u>
Intereses cobrados de las PH	5.788.328,00	
Avance Técnico de Intereses	-38.593,53	
Intereses de los Depósitos:		
Intereses de la Cuenta de Tesorería	17.604,23	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	220.366,78	
Contrato de Swap	5.481.552,86	5.394.081,73
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		5.528.572,65
Intereses de Préstamos Subordinados		4.468,04
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>183.399,95</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		36.531,04
Depositario y Agente de Pagos		4.375,00
Auditoría		6.264,00
Iberclear		174,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		70.265,00
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		65.790,91
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	46.710.471,80	46.798.339,57
Saldo Inicial 22/03/2006	17.725.823,26	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		9.000.000,00
Depósito de Principal		8.637.955,49
TOTAL	64.436.295,06	64.436.295,06
Retenciones Practicadas el 22/06/2006	829.320,85	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/2006		829.320,85