



Importes expresados en euros

<b>Fecha Constitución</b>	08/06/2004	<b>Directores Aseguramiento</b>	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
<b>Fecha Emisión Bonos</b>	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
<b>Fecha Desembolso</b>	14/06/2004		International PLC
<b>Sociedad Gestora</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Originador</b>	Caixa Catalunya
<b>Administrador</b>	Caixa Catalunya	<b>Garante del Swap</b>	
<b>Cta. Tesorería a Tipo Garantizado</b>	Caixa Catalunya	<b>Agente de Pagos</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Permutas Intereses</b>	Caixa Catalunya	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF
<b>Prestamo Subordinado</b>	Caixa Catalunya	<b>Reg. Contable Valores</b>	S.C.I.V. Espaclear
<b>Directores</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	<b>Depositarío Participaciones</b>	Caixa Catalunya
		<b>Auditores</b>	Deloitte & Touche

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS (SUBORDINADA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcx	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-01-2009	- -	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	49,00%	49.003,88€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	5,488% Fecha: 15-01-2009	15-07-2036 15-01-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	92,77%	92.771,00€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	5,568% Fecha: 15-01-2009	15-07-2036 15-01-2009	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	92,77%	92.771,00€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	5,718% Fecha: 15-01-2009	15-07-2036 15-01-2009	A2 A+	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	92,77%	92.771,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	6,118% Fecha: 15-01-2009	15-07-2036 15-01-2009	Baa2 BBB	Baa2 BBB
<b>Totales</b>		<b>647.782.561,04€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>					

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN DE BONOS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Opción (1)	% mensual constante	0,4728%	0,4824%	0,5632%	1,1387%
	% anual equivalente	5,5279%	5,6380%	6,5529%	12,8398%
<b>Bonos Serie A1</b> ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	-	-	-
<b>Bonos Serie A2</b> ISIN: ES0345783015	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,19	9,10	8,51
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	17/04/2023	16/01/2023	15/04/2022
<b>Bonos Serie B</b> ISIN: ES0345783023	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,44	9,37	8,80
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
<b>Bonos Serie C</b> ISIN: ES0345783031	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,53	13,41	12,62
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	17/04/2023	16/01/2023	15/04/2022
<b>Bonos Serie D</b> ISIN: ES0345783049	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,53	13,41	12,62
	Sin ejercicio amortización opcional	Amortización Final	17/04/2023	16/01/2023	15/04/2022

Hipótesis WALR (% de pérdida que experimentan las PH's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de Impago) del 0,11%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



**ACTIVO AGRUPADO TIPO DE ACTIVO AGRUPADO**

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal</b>		
Número	7.521	14.333
Saldo Vivo	636.447.129,28 €	1.400.000.185,36 €
Medio	84.421,00 €	97.668,40 €
Mínimo	945,21 €	25.016,46 €
Máximo	393.319,37 €	452.015,91 €
<b>Interés</b>		
Medio Ponderado	5,9434%	3,7912%
Mínimo	4,7990%	2,5020%
Máximo	7,7800%	6,0600%
<b>Vida Residual (Meses)</b>		
Medio Ponderado	259,25	316,95
Mínimo	1,94	18,79
Máximo	299,99	354,79
<b>Índice de Referencia (Distrib. en porcentajes sobre total de ppal PDTe)</b>		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,37%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,09%	2,29%
Mibor 1 Año	0,89%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,48%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

**AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA**

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,4824%	0,4728%	0,4926%	0,5632%	1,1387%
Tasa Anual Equivalente	5,6380%	5,5279%	5,7534%	6,5529%	12,8398%

**DISTRIBUCIÓN DE LA DEUDA**

	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	70,46	71,41
Madrid	9,10	9,37
Comunidad Valenciana	5,94	6,08
Baleares	0,47	0,43
Aragón	1,03	0,98
Andalucía	2,15	2,03
Murcia	2,11	2,07
Navarra	0,94	0,96
Otras Comunidades	7,80	6,66

**TOTAL**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	190	27.438,73 €	41.269,20 €	68.707,93 €	16.841.168,91 €	16.868.605,64 €	60,24%	75,8624%
De 1 a 2 Meses	68	22.363,81 €	49.989,56 €	72.353,37 €	6.523.049,79 €	6.545.413,60 €	23,38%	76,8591%
De 2 a 3 Meses	23	11.157,62 €	27.056,35 €	38.213,97 €	2.167.922,44 €	2.179.080,06 €	7,78%	77,5858%
De 3 a 6 Meses	20	19.635,32 €	44.590,67 €	64.225,99 €	1.968.956,10 €	1.988.591,42 €	7,10%	82,7346%
De 6 a 12 Meses	5	5.794,11 €	14.755,46 €	20.549,57 €	412.842,08 €	418.636,19 €	1,50%	81,6856%
<b>Totales</b>	<b>306</b>	<b>86.389,59 €</b>	<b>177.661,24 €</b>	<b>264.050,83 €</b>	<b>27.913.937,32 €</b>	<b>28.000.326,91 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,7733%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

**OTROS**

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	4	0,00 €	0,00 €	0,00 €	413.252,80 €	413.252,80 €	13,27%	74,6859%
De 1 a 2 Meses	2	504,82 €	766,73 €	1.271,55 €	177.280,32 €	177.785,14 €	4,85%	82,8563%
De 2 a 3 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	273.181,70 €	273.181,70 €	7,45%	49,9225%
De 3 a 6 Meses	3	1.502,34 €	3.937,08 €	5.439,42 €	299.431,53 €	300.933,87 €	8,21%	77,6381%
De 6 a 12 Meses	11	10.442,27 €	26.522,71 €	36.964,98 €	1.098.890,09 €	1.109.332,36 €	30,26%	78,7563%
De 12 Meses a 2 Años	15	17.726,27 €	42.862,53 €	60.588,80 €	1.373.952,09 €	1.391.678,36 €	37,96%	82,9776%
<b>Totales</b>	<b>36</b>	<b>30.175,70 €</b>	<b>74.089,05 €</b>	<b>104.264,75 €</b>	<b>3.635.988,53 €</b>	<b>3.666.164,23 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,6480%</b>

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



**MECANISMO CREDITICIA**

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% NC	% Bonos	Nominal	% NC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,87%	562.711.554,04€	17,13%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,11%	20.131.307,00€	14,02%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,01%	38.963.820,00€	8,01%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,01%	25.975.880,00€	4,00%	2,00%	26.000.000,00€	1,90%
<b>Total</b>		<b>647.782.561,04 €</b>			<b>1.400.000.000,00 €</b>	
Fondo de Reserva	4,00%	25.911.302,44€		1,90%	26.600.000,00€	

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)**

	Saldo	Interés
<b>Activo</b>		
CUENTA DE TESORERÍA	43.065.451,36 €	5,32%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	61.746.912,09 €	5,32%
<b>Pasivo</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	20.472.677,97 €	5,32%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

**OTR**

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	28.641,52 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	2.036.459,57 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	867.962,68 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,9543%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	71,2974%	82,2235%

**INFORMACIÓN DE FONDOS EN ESPERA**

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	23.402.536,29 €
Intereses Devengados	471.141,02 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	3,7511%

**PERMUTAS INTERES (Swap)**

	Principal Nominal	Interés
<b>Swap</b>		
Receptor	A Determinar	6,189583%
Pagador	A Determinar	A Determinar

**ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES**

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico período de recarga

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanel·la 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info  
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**EL DIRECTOR EJECUTIVO**



The amounts are expressed in euros

<b>Date of Constitution</b>	08/06/2004	<b>Managers</b>	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
<b>Issue Date</b>	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
<b>Disbursement Date</b>	14/06/2004		International PLC
<b>Management Company</b>	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA	<b>Originator / Servicer</b>	Caixa Catalunya
<b>Administrator</b>	Caixa Catalunya	<b>Swap Guarantee</b>	
<b>Guaranteed Interest C.</b>	Caixa Catalunya	<b>Paying Agent</b>	Caixa d'Estalvis de Catalunya
<b>Interest Swap</b>	Caixa Catalunya	<b>Secondary Market</b>	AIAF
<b>Subordinated Loan</b>	Caixa Catalunya	<b>Register of Book Securities</b>	S.C.L.V. Espaclear
<b>Lead Manager</b>	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	<b>Depository</b>	Caixa Catalunya
		<b>Auditors</b>	Deloitte & Touche

**MORTGAGE BACKED SECURITIES - ASSET STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE**

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 92 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A1 ES0345783007 Senior / Soft Bullet	0,00%	0,00€ 1.500	100.000,00€ 1.500	Floating EURIB.3M+0,06%	- % Date: 15-01-2009	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
		0,00€	160.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: -	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie A2 ES0345783015 Senior / Pass-Through	49,00%	49.003,88€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Floating EURIB.3M+0,17%	5,488% Date: 15-01-2009	15-07-2036	15-01-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
		562.711.554,04€	1.148.300.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 687,27 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	92,77%	92.771,00€ 217	100.000,00€ 217	Floating EURIB.3M+0,25%	5,568% Date: 15-01-2009	15-07-2036	15-01-2009	Aa3 AA	Aa3 AA
		20.131.307,00€	21.700.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1320,07 €	15-1/4/7/10		AAA	AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	92,77%	92.771,00€ 420	100.000,00€ 420	Floating EURIB.3M+0,40%	5,718% Date: 15-01-2009	15-07-2036	15-01-2009	A2 A+	A2 A+
		38.963.820,00€	42.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1355,63 €	15-1/4/7/10		AA	A
Serie D ES0345783049 Subordinated / Pass-Through	92,77%	92.771,00€ 280	100.000,00€ 280	Floating EURIB.3M+0,80%	6,118% Date: 15-01-2009	15-07-2036	15-01-2009	Baa2 BBB	Baa2 BBB
		25.975.880,00€	28.000.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 1450,46 €	15-1/4/7/10		BBB+	BBB
<b>Totals</b>		<b>647.782.561,04€</b>	<b>1.400.000.000,00€</b>						

**AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY DATES - MONTHLY RATES OF PREPAYMENT**

Option (1)	% monthly constant % annual constant	MONTHLY RATES OF PREPAYMENT			
		0,4728%	0,4824%	0,5632%	1,1387%
Serie A1 ISIN: ES0345783007	With Option Redemption	Average life (years)	-	-	-
	Without Option Redemption	Final maturity	-	-	-
Serie A2 ISIN: ES0345783015	With Option Redemption	Average life (years)	9,19	9,10	8,51
	Without Option Redemption	Final maturity	17/04/2023	16/01/2023	15/04/2022
Serie B ISIN: ES0345783023	With Option Redemption	Average life (years)	9,44	9,37	8,80
	Without Option Redemption	Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Serie C ISIN: ES0345783031	With Option Redemption	Average life (years)	13,53	13,41	12,62
	Without Option Redemption	Final maturity	17/04/2023	16/01/2023	15/04/2022
Serie D ISIN: ES0345783049	With Option Redemption	Average life (years)	14,00	13,91	13,16
	Without Option Redemption	Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipotesis WALR 20,00% and WAFF 0,11%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.

**DISCLAIMER:** This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



**COLLATERAL TYPE OF ACQUIRED ASSETS**

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
<b>Count Principal</b>		
Number	7.521	14.333
Outstanding Balance	636.447.129,28 €	1.400.000.185,36 €
Average Loan	84.421,00 €	97.668,40 €
Minimum	945,21 €	25.016,46 €
Maximum	393.319,37 €	452.015,91 €
<b>Interest</b>		
Weighted Average	5,9434%	3,7912%
Minimum	4,7990%	2,5020%
Maximum	7,7800%	6,0000%
<b>Remaining Maturity (Months)</b>		
Weighted Average	259,25	316,95
Minimum	1,94	18,79
Maximum	299,99	354,79
<b>Index (Distribution)</b>		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,37%	41,43%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,09%	2,29%
Mibor 1 Año	0,89%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	50,48%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,4824%	0,4728%	0,4926%	0,5632%	1,1387%
Annual Equivalent (CPR)	5,6380%	5,5279%	5,7534%	6,5529%	12,8398%

**GEOGRAPHICAL DISTRIBUTION**

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,46	71,41
Madrid	9,10	9,37
Comunidad Valenciana	5,94	6,08
Baleares	0,47	0,43
Aragón	1,03	0,98
Andalucía	2,15	2,03
Murcia	2,11	2,07
Navarra	0,94	0,98
Rest of Autonomous Regions	7,80	6,66

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	190	27.436,73 €	41.269,20 €	68.707,93 €	16.841.166,91 €	16.868.606,64 €	60,24%	75,8524%
From 1 to 2 months	68	22.363,81 €	49.989,56 €	72.353,37 €	6.523.049,79 €	6.545.413,60 €	23,38%	76,8591%
From 2 to 3 months	23	11.157,62 €	27.056,35 €	38.213,97 €	2.167.922,44 €	2.179.080,06 €	7,78%	77,5958%
From 3 to 6 months	20	19.635,32 €	44.590,67 €	64.225,99 €	1.968.956,10 €	1.988.591,42 €	7,10%	82,7346%
From 6 to 12 months	5	5.794,11 €	14.755,46 €	20.549,57 €	412.842,08 €	418.636,19 €	1,50%	81,6856%
<b>Totals</b>	<b>386</b>	<b>86.389,59 €</b>	<b>177.661,24 €</b>	<b>264.050,83 €</b>	<b>27.913.937,32 €</b>	<b>28.000.326,91 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,7733%</b>

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

**CURRENT DATE SEC PROCEDURE**

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	4	0,00 €	0,00 €	0,00 €	413.252,80 €	413.252,80 €	11,27%	74,6859%
From 1 to 2 months	2	504,82 €	766,73 €	1.271,55 €	177.280,32 €	177.785,14 €	4,85%	82,8563%
From 2 to 3 months	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	273.181,70 €	273.181,70 €	7,45%	49,9225%
From 3 to 6 months	3	1.503,34 €	3.937,08 €	5.439,42 €	299.431,53 €	300.933,87 €	8,21%	77,6381%
From 6 to 12 months	11	10.442,27 €	26.522,71 €	36.964,98 €	1.098.890,09 €	1.109.332,36 €	30,26%	78,7563%
From 12 months to 2 years	15	17.726,27 €	42.862,53 €	60.588,80 €	1.373.952,09 €	1.394.678,36 €	37,96%	82,9776%
<b>Totals</b>	<b>36</b>	<b>30.175,70 €</b>	<b>74.089,05 €</b>	<b>104.264,75 €</b>	<b>3.635.988,53 €</b>	<b>3.666.164,23 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>76,6480%</b>

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.



**CREDIT EXPOSURE**

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,87%	562.711.554,04€	17,13%	82,02%	1.146.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,11%	20.131.307,00€	14,02%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,01%	38.963.820,00€	8,01%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,01%	25.975.880,00€	4,00%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
<b>Totals</b>		<b>547.782.561,04 €</b>			<b>1.400.000.000,00 €</b>	
Reserve Funds	4,00%	25.911.302,44€		1,90%	26.600.000,00€	

**OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)**

	Balance	Interest
<b>Assets</b>		
Guaranteed Interest C.	43.085.451,36 €	5,32%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal Withholding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	91.746.912,09 €	5,32%
<b>Liabilities</b>		
Subordinated Loan	20.472.677,97 €	5,32%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

**CREDIT PERFORMANCE**

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	28.641,52€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	2.036.459,57 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	867.962,68 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	0,9543%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (L)	71,2974%	82,2239%

**FORBEARANCE PERIOD INFORMATION**

Principal Outstanding of Forbearance Period	23.402.536,29 €
Interest	471.141,02 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	3,7511%

**INTEREST SWAP**

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	6,189583%
Paying	To be determined	To be determined

**ACQUISITION OF ADDITIONAL CREDIT RIGHTS**

<b>Last acquisition</b>	
Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	
<b>Acumulative acquisition</b>	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	
<b>Next acquisition</b>	
<b>The last expected maturity date of the credit rights</b>	

**ADDITIONAL INFORMATION:**

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.  
 Oficial Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanel·la 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 [info@gat-sgft.com](mailto:info@gat-sgft.com) [www.gat-sgft.info](http://www.gat-sgft.info)

**INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:**

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

**THE EXECUTIVE DIRECTOR**