

Referencia de Seguridad

GENERAL

VERSION 2.0

INFORMACION SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE

2

AÑO

2002

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:

PLÁRREGA INVEST, S.A.

Domicilio Social:

C/ PAU CLARIS Nº 116 - 08009 BARCELONA

N.I.F.

A-61961952

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

- MARÍA VAQUÉ MOLAS
 - ADMINISTRADORA UNICA
 - ESCRITURA 5276 DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DFI CERTIFICADO ACUERDOS SOCIALES 22.11.99. NOTARIO: JOSÉ Mª VALLS I XUFRE.

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL
 (marcar con una X en caso afirmativo)

	Individual	Consolidado
I. Datos Identificativos del Emisor	X	
II. Variación del Grupo Consolidado		
III. Bases de Presentación y Normas de Valoración	X	X
IV. Balance de Situación	X	X
V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias	X	X
VI. Distribución por Actividad L.N.C.N.		X
VII. Número de Personas Empleadas	X	X
VIII. Evolución de los Negocios	X	X
IX. Dividendos Distribuidos	X	
X. Hechos Significativos	X	
XI. Anexo Explicativo Hechos Significativos		
XII. Informe Especial de los Auditores		

III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES QUE SE ADJUNTAN, SE HAN APLICADO LOS MISMOS PRINCIPIOS, CRITERIOS Y POLÍTICAS CONTABLES QUE EN LAS ÚLTIMAS CUENTAS PRESENTADAS. ASIMISMO, LOS ANTERIORMENTE CITADOS CRITERIOS Y POLÍTICAS CONTABLES RESPONDEN A LO PREVISTO EN LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR QUE LE ES DE APLICACIÓN.

IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL

Uds.: Miles de Euros

ACTIVO		EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	0200	0	0	0	0
I. Gastos de Establecimiento	0210	0	0	0	0
II. Inmovilizaciones Inmateriales	0220	0	0	0	0
II.1. Derechos/bienes en régimen de arrendamiento financiero	0221	0	0	0	0
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	0222	3	0	0	0
III. Inmovilizaciones Materiales	0230	0	0	0	0
IV. Inmovilizaciones Financieras	0240	8.126	8.964	8.964	8.964
V. Acciones Propias a Largo Plazo	0250	0	0	0	0
VI. Deudores por Operaciones Tráfico a Largo Plazo	0255	0	0	0	0
B) INMOVILIZADO (1)	0260	8.126	8.964	8.964	8.964
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	0280	219	441	441	441
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0290	0	0	0	0
II. Existencias	0300	0	0	0	0
III. Deudores	0310	93	23	23	23
IV. Inversiones Financieras Temporales	0320	2.255	860	860	860
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0330	0	0	0	0
VI. Tesorería	0340	164	1	1	1
VII. Ajustes por Periodificación	0350	0	0	0	0
D) ACTIVO CIRCULANTE	0360	2.514	884	884	884
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D)	0370	10.859	10.289	10.289	10.289

PASIVO

PASIVO		EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
I. Capital Suscrito	0500	4.988	4.988	4.988	4.988
II. Reservas	0510	195	101	101	101
III. Resultados de Ejercicios Anteriores	0520	0	0	0	0
IV. Resultado del Periodo	0530	149	94	94	94
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0550	0	0	0	0
A) FONDOS PROPIOS	0560	5.332	5.183	5.183	5.183
B) INGRESOS A DISTRIBUIR VARIOS EJERCICIOS (3)	0590	0	0	0	0
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	0600	0	0	0	0
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610	0	0	0	0
II. Deudas con Entidades de Crédito	0615	0	0	0	0
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0620	0	0	0	0
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0625	0	0	0	0
V. Otras Deudas a Largo	0630	3.259	3.313	3.313	3.313
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO	0640	3.259	3.313	3.313	3.313
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0650	0	0	0	0
II. Deudas con Entidades de Crédito	0655	0	0	0	0
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0660	0	0	0	0
IV. Acreedores Comerciales	0665	8	161	161	161
V. Otras Deudas a Corto	0670	2.260	1.632	1.632	1.632
VI. Ajustes por Periodificación	0680	0	0	0	0
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	0690	2.268	1.793	1.793	1.793
F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	0695	0	0	0	0
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F)	0700	10.859	10.289	10.289	10.289



V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

Uds.: Miles de Euros

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	Importe	%	Importe	%
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	0800	0	0	
+ Otros Ingresos (6)	0810	0	0	
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	0820	0	0	
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCIÓN	0830	0	0	
- Compras Netas	0840	0	0	
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	0850	0	0	
- Gastos Externos y de Explotación (7)	0860	-105	-147	
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	0870	-105	-147	
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	0880	0	0	
- Gastos de Personal	0890	0	0	
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	0900	-105	-147	
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	0910	0	0	
- Dotaciones al Fondo de Reversión	0915	0	0	
- Variación Provisiones de Circulante (9)	0920	0	0	
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	0930	-105	-147	
+ Ingresos Financieros	0940	583	597	
- Gastos Financieros	0950	-249	-278	
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	0960	0	0	
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	0970	0	0	
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1020	229	172	
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	1021	0	0	
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	1023	0	-3	
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	1025	0	0	
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	1026	0	-24	
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	1030	0	0	
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1040	229	145	
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	1042	-80	-51	
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1044	149	94	

IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Miles de Euros

ACTIVO	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	1200	20	20	20
A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS	1200	20	20	20
I. Gastos de Establecimiento	1210	53	53	53
II. Inmovilizaciones Inmateriales	1220	593	661	661
II.1. Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	1221	54	73	73
II.2. Otro Inmovilizado Inmaterial	1222	539	586	586
III. Inmovilizaciones Materiales	1230	134	261	261
IV. Inmovilizaciones Financieras	1240	680	3.674	3.674
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Largo Plazo	1250	0	0	0
VI. Deudores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1255	0	0	0
B) INMOVILIZADO (1)	1250	1.460	4.651	4.651
C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	1270	50	63	63
D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)	1280	384	535	535
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1290	0	0	0
II. Existencias	1300	10.943	9.465	9.465
III. Deudores	1310	296	615	615
IV. Inversiones Financieras Temporales	1320	2.342	904	904
V. Acciones de la Sociedad Dominante a Corto Plazo	1330	0	0	0
VI. Tesorería	1340	231	72	72
VII. Ajustes por Periodificación	1350	0	2	2
E) ACTIVO CIRCULANTE	1360	13.812	11.058	11.058
TOTAL ACTIVO (A+B+C+D+E)	1370	15.726	16.336	16.336

PASIVO	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	1500	1570	1500	1570
I. Capital Suscrito	1500	4.988	4.988	4.988
II. Reservas Sociedad Dominante	1510	-331	100	100
III. Reservas Sociedades Consolidadas (16)	1520	-138	-175	-175
IV. Diferencias de Conversión (17)	1530	0	0	0
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1540	-371	-219	-219
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1550	0	0	0
A) FONDOS PROPIOS	1560	4.148	4.694	4.694
B) SOCIOS EXTERNOS	1570	81	96	96
C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	1580	0	4	4
D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)	1590	0	0	0
E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1600	0	0	0
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610	0	0	0
II. Deudas con Entidades de Crédito	1615	3.265	2.377	2.377
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1625	0	0	0
IV. Otras Deudas a Largo	1630	3.512	3.445	3.445
F) ACREEDORES A LARGO PLAZO	1640	6.777	5.822	5.822
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1650	0	0	0
II. Deudas con Entidades de Crédito	1655	0	258	258
III. Acreedores Comerciales	1665	165	310	310
IV. Otras Deudas a Corto	1670	4.502	5.393	5.393
V. Ajustes por Periodificación	1680	0	59	59
G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)	1690	4.667	5.720	5.720
H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	1695	53	0	0
TOTAL PASIVO (A+B+C+D+E+F+G+H)	1700	15.726	16.336	16.336

V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Miles de Euros

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR		
	Importe	%	Importe	%	
+ Importe Neto de la Cifra de Negocio (5)	1800	1.229	100,00%	476	100,00%
+ Otros Ingresos (6)	1810	17	1,38%	218	45,80%
+/- Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	1820	6	0,49%	38	7,98%
= VALOR TOTAL DE LA PRODUCCION	1830	1.252	101,87%	732	153,78%
- Compras Netas	1840	-344	-27,99%	-162	-34,03%
+/- Variación Existencias Mercaderías, Materias Primas y Otras Materias Consumibles	1850	1.725	140,36%	657	138,05%
- Gastos Externos y de Explotación (7)	1860	-2.255	-183,48%	-1.044	-219,53%
= VALOR AÑADIDO AJUSTADO	1870	378	30,76%	183	38,45%
+/- Otros Gastos e Ingresos (8)	1880	-1	-0,08%	-19	-3,99%
- Gastos de Personal	1890	-609	-49,55%	-283	-59,87%
= RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACION	1900	-232	-18,88%	-121	-25,42%
- Dotación Amortizaciones Inmovilizado	1910	-119	-9,68%	-50	-10,30%
- Dotaciones al Fondo de Reversión	1915	0	0,00%	0	0,00%
- Variación Provisiones de Circulante (9)	1920	0	0,00%	0	0,00%
= RESULTADO NETO DE EXPLOTACION	1930	-351	-28,56%	-171	-35,92%
+ Ingresos Financieros	1940	225	18,31%	272	57,14%
- Gastos Financieros	1950	-276	-22,46%	-288	-60,50%
+ Intereses y Diferencias Cambio Capitalizados	1960	0	0,00%	0	0,00%
- Dotación Amortización y Provisiones Financieras (10)	1970	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultados de Conversión (18)	1980	0	0,00%	0	0,00%
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	1990	0	0,00%	0	0,00%
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	2000	-17	1,38%	-15	-3,15%
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	2010	0	0,00%	0	0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	2020	-419	-34,09%	-202	-42,44%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (11)	2021	0	0,00%	-6	-1,26%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (12)	2023	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (13)	2025	0	0,00%	0	0,00%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (14)	2026	0	0,00%	-24	-5,04%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (15)	2030	69	5,61%	77	16,18%
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2040	-350	-28,48%	-155	-32,56%
+/- Impuesto sobre Beneficios	2042	-61	-4,96%	-58	-12,18%
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2044	-411	-33,44%	-213	-44,71%
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	40	3,25%	-6	-1,26%
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060	-371	-30,19%	-219	-46,01%



VI. DISTRIBUCION POR ACTIVIDAD DEL IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIO

ACTIVIDAD		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
HOSTELERÍA - (RESTAURANTES)	2100	0	0	1.229	476
	2105				
	2110				
	2115				
	2120				
	2125				
	2130				
	2135				
	2140				
Obra Ejecutada Pendiente de Certificar (*)	2145				
Total I. N. C. N.	2150	0	0	1.229	476
Mercado Interior	2160			1.229	476
Exportación: Unión Europea	2170				
Países O.C.D.E.	2173				
Resto Países	2175				

(*) A completar únicamente por Empresas Constructoras

VII. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
TOTAL PERSONAS EMPLEADAS	3000	0	0	23	29

VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; evolución de la cartera de valores; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto de los comunicados en el trimestre anterior).

Durante el último semestre del ejercicio 2002 se ha continuado con el seguimiento de las inversiones inmobiliarias que ya había en cartera a cierre del semestre anterior.

La primera fase de la promoción de Vilassar de Dalt sigue el ritmo previsto de construcción. Actualmente se están instalando los cerramientos exteriores de las diez viviendas de esta primera fase y se espera que, durante el primer trimestre de 2003, se inicien las ventas de dichas viviendas.

En el último trimestre de 2002 se ha obtenido la licencia que se había solicitado para la construcción de las nueve viviendas de la segunda fase. Dicha licencia será abonada a primeros de 2003 y se espera poder iniciar su construcción dentro del primer trimestre de dicho año.

En relación a la actividad de restauración, el pasado mes de diciembre se vendió uno de los restaurantes que estaban en marcha (Comeborn) debido a que sus resultados no cumplían los objetivos inicialmente previstos. Los otros tres restantes restaurantes se mantenían operativos a cierre de ejercicio, aunque próximamente también está prevista la venta del restaurante de Castelldefels por la misma razón que motivó la venta de Comeborn.

Respecto al mismo periodo del pasado ejercicio y debido a la venta del restaurante del Comeborn, se observa una disminución del número de personas empleadas por parte de las filiales de la sociedad que están desarrollando la actividad de restauración, pasando de 29 empleados a 31.12.2001 a los 23 actuales.

IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Euros por acción	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100	100,0	0,00	0
2. Acciones Preferentes	3110	0,0	0,00	0
3. Acciones sin Voto	3120	0,0	0,00	0

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

Anexo en la hoja siguiente (C-8b)

X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (*)

	SI	NO
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 múltiplos)	3200	X
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	3210	X
3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	3220	X
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos	3230	X
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240	X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250	X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260	X
8. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270	X
9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo	3280	X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo	3290	X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310	X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia, total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad	3320	X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)	3330	X
14. Otros hechos significativos	3340	X

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso

(*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVE.