

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSE, S.A.

Domicilio Social:

c/ Rosalía de Castro, 44. Pontevedra

C.I.F.

A-36046993

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Con fecha 31 de agosto de 2009 se remitió a la CNMV mediante hechos relevantes la información financiera correspondiente al primer semestre de 2009 (números de registro 113172, 113173 y 113174), al no contar en dicha fecha con el Servicio CIFRADO.

Una vez que la Sociedad ya cuenta con el Servicio CIFRADO, se remite nuevamente la mencionada información, dando de este modo cumplimiento al procedimiento aplicable.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Los estados financieros semestrales han sido firmados por todos los miembros del Consejo de Administración

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Jacinto Rey González	Presidente y Consejero Delegado
D. Jacinto Rey Laredo	Vicepresidente
D. Miguel Zorita Lees	Consejero Delegado
D. Ramón Barral Andrade	Vocal
Dña. Altina de Fátima Sebastián González	Vocal
D. Francis Lepoutre	Vocal
D. Roberto Rey Perales	Vocal
D. Roberto Alvarez Alvarez	Vocal
D. Santiago Martínez Carballal	Vocal
D. Francisco Hernanz Manzano	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 10/08/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	640.108	65.231
1. Inmovilizado intangible:	0030	6.211	0
a) Fondo de comercio	0031	6.095	0
b) Otro inmovilizado intangible	0032	116	0
2. Inmovilizado material	0033	5.936	2.257
3. Inversiones inmobiliarias	0034	301.270	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	270.521	54.283
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	1.837	21
6. Activos por impuesto diferido	0037	54.333	8.670
7. Otros activos no corrientes	0038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.408.894	34.117
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	1.166.845	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	52.621	844
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	11.402	618
b) Otros deudores	0062	11.061	5
c) Activos por impuesto corriente	0063	30.158	221
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	160.634	33.086
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	730	0
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	1.223	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	26.841	187
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	2.049.002	99.348
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	266.687	46.032
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	291.844	46.032
1. Capital:	0171	1.951	1.312
a) Capital escriturado	0161	1.951	1.312
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	155.578	7.838
3. Reservas	0173	167.410	31.811
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(33.095)	5.071
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(25.157)	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(25.130)	0
3. Otros	0183	(27)	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	1.408.598	1.761
1. Provisiones a largo plazo	0115	1.236	1.444
2. Deudas a largo plazo:	0116	1.338.682	317
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	1.338.020	0
b) Otros pasivos financieros	0132	662	317
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	1.424	0
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	67.256	0
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	373.717	51.555
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	21.434	986
3. Deudas a corto plazo:	0123	215.136	822
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	198.004	822
b) Otros pasivos financieros	0134	17.132	0
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	76.251	40.303
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	60.778	9.444
a) Proveedores	0125	38.737	104
b) Otros acreedores	0126	21.773	8.671
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	268	669
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	118	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	2.049.002	99.348

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				51.531	100,00	0	0	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(6.913)	(13,42)	0	0	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				447	0,87	0	0	
(-)	Aprovisionamientos	0208				(41.735)	(80,99)	0	0	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				9.528	18,49	2.450	0	
(-)	Gastos de personal	0217				(5.395)	(10,47)	(1.025)	0	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(9.933)	(19,28)	(870)	0	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(3.513)	(6,82)	(22)	0	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(1.541)	(2,99)	(22)	0	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				(7.524)	(14,60)	511	0	
(+)	Ingresos financieros	0250				3.605	7,00	442	0	
(-)	Gastos financieros	0251				(42.047)	(81,60)	(696)	0	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				(2.668)	(5,18)			
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				49	0,10			
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(41.061)	(79,68)	(254)	0	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(48.585)	(94,28)	257	0	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				15.490	30,06			
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(33.095)	(64,22)	257	0	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(33.095)	(64,22)	257	0	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290				(0,51)			1,18	
	Diluido	0295				(0,51)			1,18	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(33.095)	257
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(3.953)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	(5.647)	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	1.694	
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	221	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	316	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	(95)	
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(36.827)	257

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2009	3010	1.312	39.649		5.071			46.032
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	1.312	39.649		5.071			46.032
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				(33.095)	(3.732)		(36.827)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	639	283.339		(5.071)	(21.425)		257.482
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		5.071		(5.071)			0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030	639	278.268			(21.425)		257.482
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2009	3040	1.951	322.988		(33.095)	(25.157)		266.687

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3050	1.311	38.690		6.425			46.426
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	1.311	38.690		6.425			46.426
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				257			257
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		959		(6.425)			(5.466)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		959		(6.425)			(5.466)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)	3080	1.311	39.649		257			41.217

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(1.120.099)	12.182
1. Resultado antes de impuestos	0405	(48.585)	257
2. Ajustes del resultado:	0410	62.348	298
(+) Amortización del inmovilizado	0411	3.512	22
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	58.836	276
3. Cambios en el capital corriente	0415	(1.154.288)	11.539
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	20.426	88
(-) Pagos de intereses	0421		
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423		
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	20.426	88
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(661.005)	(3.221)
1. Pagos por inversiones:	0440	(661.005)	(3.253)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(216.238)	(1.000)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(314.672)	(2)
(-) Otros activos financieros	0443	(1.816)	0
(-) Otros activos	0444	(128.279)	(2.251)
2. Cobros por desinversiones:	0450		32
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		32
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	1.807.711	(8.938)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	253.750	
(+) Emisión	0471	253.750	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	1.553.961	(3.472)
(+) Emisión	0481	1.586.403	(3.218)
(-) Devolución y amortización	0482	(32.442)	(254)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	0	(5.466)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	47	(1)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	26.654	22
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	187	39
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	26.841	61
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos	0550	26.841	61
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	26.841	61

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	725.523	714.230
1. Inmovilizado intangible:	1030	17.456	17.175
a) Fondo de comercio	1031	15.436	15.436
b) Otro inmovilizado intangible	1032	2.020	1.739
2. Inmovilizado material	1033	106.228	108.088
3. Inversiones inmobiliarias	1034	460.183	465.240
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	52.438	45.023
5. Activos financieros no corrientes	1036	22.172	27.957
6. Activos por impuesto diferido	1037	67.046	50.747
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	2.400.117	2.437.863
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	1.508.554	1.451.887
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	724.292	835.774
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	613.457	731.897
b) Otros deudores	1062	74.118	69.184
c) Activos por impuesto corriente	1063	36.717	34.693
4. Otros activos financieros corrientes	1070	21.755	6.411
5. Otros activos corrientes	1075	2.035	0
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	143.481	143.791
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.125.640	3.152.093
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2009	P. ANTERIOR 31/12/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	414.923	435.232
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	401.587	178.900
1. Capital	1171	1.951	1.312
a) Capital escriturado	1161	1.951	1.312
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	155.578	7.838
3. Reservas	1173	276.247	216.109
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(32.189)	(46.359)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(38.988)	(16.954)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(27.540)	(7.684)
3. Diferencias de conversión	1184	(11.448)	(9.270)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	362.599	161.946
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	52.324	273.286
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.571.457	988.342
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	16.549	16.916
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.451.858	864.527
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.436.101	842.837
b) Otros pasivos financieros	1132	15.757	21.690
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	102.878	106.899
5. Otros pasivos no corrientes	1135	172	0
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.139.260	1.728.519
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	40.757	37.538
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	492.313	888.769
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	458.541	861.252
b) Otros pasivos financieros	1134	33.772	27.517
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	602.210	802.212
a) Proveedores	1125	523.616	633.093
b) Otros acreedores	1126	76.593	164.882
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	2.001	4.237
5. Otros pasivos corrientes	1136	3.980	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.125.640	3.152.093

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				541.443	100,00	640.796	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(3.129)	(0,58)	(19.306)	(3,01)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				5.976	1,10	110	0,02	
(-)	Aprovisionamientos	1208				(381.265)	(70,42)	(450.854)	(70,36)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				4.275	0,79	15.801	2,47	
(-)	Gastos de personal	1217				(74.803)	(13,82)	(94.345)	(14,72)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(78.967)	(14,58)	(79.977)	(12,48)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(7.273)	(1,34)	(7.584)	(1,18)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				(1.493)	(0,28)	(6.645)	(1,04)	
(+/-)	Otros resultados	1215				1.177	0,22	26	0,00	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				5.941	1,10	(1.978)	(0,31)	
(+)	Ingresos financieros	1250				8.507	1,57	10.691	1,67	
(-)	Gastos financieros	1251				(48.835)	(9,02)	(39.300)	(6,13)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(4.406)	(0,81)	0	0,00	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				(1.223)	(0,23)	(381)	(0,06)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				78	0,01	1.456	0,23	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(45.879)	(8,47)	(27.534)	(4,30)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(154)	(0,03)	(388)	(0,06)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				(40.092)	(7,40)	(29.900)	(4,67)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				10.495	1,94	3.097	0,48	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				(29.597)	(5,47)	(26.803)	(4,18)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				(29.597)	(5,47)	(26.803)	(4,18)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(32.189)	(5,95)	(17.744)	(2,77)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				2.592	0,48	(9.059)	(1,41)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290				(0,50)		(81,16)		
	Diluido	1295				(0,50)		(81,16)		

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(29.597)	(26.803)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	(6.513)	2.258
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	(9.305)	3.226
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	2.792	(968)
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	333	61
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	476	87
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(143)	(26)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(35.777)	(24.484)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(38.369)	(16.582)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	2.592	(7.902)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2009	3110	1.312	223.947		(46.359)		(16.954)	273.286	435.232
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	1.312	223.947		(46.359)		(16.954)	273.286	435.232
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(32.189)		(6.180)	2.592	(35.777)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	639	184.876		46.359			(212.967)	18.907
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(46.359)		46.359				0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130	639	231.235					(212.967)	18.907
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		23.002				(15.854)	(10.587)	(3.439)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		23.002				(13.676)	(9.132)	194
3. Otras variaciones	3138						(2.178)	(1.455)	(3.633)
Saldo final al 30/06/2009	3140	1.951	431.825		(32.189)		(38.988)	52.324	414.923

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2008 (periodo comparativo)	3150	1.312	172.042		34.457		(5.391)	370.824	573.244
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	1.312	172.042		34.457		(5.391)	370.824	573.244
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(17.744)		1.162	(7.902)	(24.484)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		46.234		(34.457)			(63.850)	(52.073)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		28.991		(34.457)				(5.466)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170		17.243					(63.850)	(46.607)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		5.671				(1.175)	(6.859)	(2.363)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		5.671					(5.913)	(242)
3. Otras variaciones	3178						(1.175)	(946)	(2.121)
Saldo final al 30/06/2008 (periodo comparativo)	3180	1.312	223.947		(17.744)		(5.404)	292.213	494.324

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(122.363)	(295.638)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(40.092)	(29.900)
2. Ajustes del resultado:	1410	75.872	61.990
(+) Amortización del inmovilizado	1411	7.273	7.584
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	68.599	54.406
3. Cambios en el capital corriente	1415	(160.780)	(320.216)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	2.637	(7.512)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		3.096
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	2.637	(10.608)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(21.566)	214.904
1. Pagos por inversiones:	1440	(10.084)	(5.170)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(1.011)	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(8.300)	(5.170)
(-) Otros activos financieros	1443	(773)	0
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	2.639	141.738
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	307	25.383
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	2.332	77.513
(+) Otros activos financieros	1453	0	38.842
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	(14.121)	78.336
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	(14.121)	78.336
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	148.475	31.203
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	12.921	(40.823)
(+) Emisión	1471	12.921	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		(40.823)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	195.671	154.644
(+) Emisión	1481	195.671	154.644
(-) Devolución y amortización	1482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		(5.466)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(60.117)	(77.152)
(-) Pagos de intereses	1487	(49.364)	(11.044)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(10.753)	(66.108)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	(4.856)	(2.502)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(310)	(52.033)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	143.791	106.208
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	143.481	54.175
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos	1550	115.223	54.175
(+) Otros activos financieros	1552	28.258	0
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	143.481	54.175

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2009	PERIODO ANTERIOR 30/06/2008
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Udramedios Editorial de Galicia, S.L.	Dependiente	15/01/2009	4	0	100,00	100,00
Fusión de las siguientes sociedades: Constructora San José, S.A., Alcava Mediterránea, S.A.U., Constructora Avalos, S.A.U., Baltagi Mediterrani, S.A.U. y Construcción, Rehabilitación y Conservación, S.L.U.	Dependiente	17/02/2009	0	0	100,00	100,00
Fusión de las siguientes sociedades: Sanjose Tecnologías, S.A.U., Artel Ingenieros, S.L.U., Sefri Ingenieros, S.A.U., Instal 8 S.A.U. y SM Klima, S.A.U.	Dependiente	13/04/2009	0	0	100,00	100,00
Fusión de las siguientes sociedades: Parquesol Inmobiliaria y Proyectos, S.A., Parzara, S.L.U., Guadalmina Inversiones, S.L.U., Fomento Inversiones de Gestión, S.A.U., Parquesol Promociones y Desarrollos Inmobiliarios, S.L.U. y Parque Usera, S.L.U.	Dependiente	16/06/2009	0	0	100,00	100,00
Fusión de las siguientes sociedades: Udra, S.A., Grupo Empresarial San José, S.A., San José Infraestructuras y Servicios, S.A., Udramed, S.L.U., Parquesol Inmobiliaria y Proyectos, S.A. y Lothse Desarrollos Inmobiliarios, S.L.	Dependiente	17/07/2009	0	0	100,00	100,00
Constructora San José Argentina, S.A.	Dependiente	26/05/2009	1.399	0	2,75	92,75
Panamerican Mall, S.A.	Asociada	26/01/2009	4.515	0	0,00	20,00
Sofía Hoteles, S.A.U.	Dependiente	07/05/2009	14.213	0	0,00	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Poligeneracio Parc de Lalba ST4, S.A.	Dependiente	23/04/2009	10,00	76,00	0
Xornal de Galicia, S.A.	Dependiente	21/04/2009	20,85	79,15	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158				416,62	25,00	5.466
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						5.466
a) Dividendos con cargo a resultados	2155				416,62	25,00	5.466
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				64	1.772	
Largo plazo/ no corrientes	2065				64	1.772	
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067			293			
Derivados	2068						1
Otros activos financieros	2069				165	272	
Corto plazo/ corrientes	2070			293	165	272	1
TOTAL INDIVIDUAL	2075			293	229	2.044	1
Instrumentos de patrimonio	2161			3.946			
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				15.786	2.440	
Largo plazo/ no corrientes	2165			3.946	15.786	2.440	
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167			11.498			
Derivados	2168						7
Otros activos financieros	2169				4.374	5.876	
Corto plazo/ corrientes	2170			11.498	4.374	5.876	7
TOTAL CONSOLIDADO	2175			15.444	20.160	8.316	7

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			1.301.702	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078		5.508		30.811
Otros pasivos financieros	2079			661	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080		5.508	1.302.363	30.811
Deudas con entidades de crédito	2081			198.004	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			17.132	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			215.136	
TOTAL INDIVIDUAL	2090		5.508	1.517.499	30.811
Deudas con entidades de crédito	2176			1.395.436	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178		8.314		32.351
Otros pasivos financieros	2179			15.757	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180		8.314	1.411.193	32.351
Deudas con entidades de crédito	2181			458.541	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			33.772	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			492.313	
TOTAL CONSOLIDADO	2190		8.314	1.903.506	32.351

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				21	
Largo plazo/ no corrientes	5065				21	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					
Corto plazo/ corrientes	5070					
TOTAL INDIVIDUAL	5075				21	
Instrumentos de patrimonio	5161			4.983		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					85
Otros activos financieros	5164				14.875	8.014
Largo plazo/ no corrientes	5165			4.983	14.875	8.014
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					873
Otros activos financieros	5169					5.538
Corto plazo/ corrientes	5170					5.538
TOTAL CONSOLIDADO	5175			4.983	14.875	13.552

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			317	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			317	
Deudas con entidades de crédito	5081			822	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			822	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			1.139	
Deudas con entidades de crédito	5176			819.382	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178		2.309		21.146
Otros pasivos financieros	5179			21.690	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180		2.309	841.072	21.146
Deudas con entidades de crédito	5181			861.213	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183		39		
Otros pasivos financieros	5184			27.517	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185		39	888.730	
TOTAL CONSOLIDADO	5190		2.348	1.729.802	21.146

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	51.531	0	446.508	545.756
Exportación:	2215		0	94.935	95.040
a) Unión Europea	2216		0	54.097	57.531
b) Países O.C.D.E	2217		0		
c) Resto de países	2218		0	40.838	37.509
TOTAL	2220	51.531	0	541.443	640.796

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
CONSTRUCCION	2221	438.434	513.560	14.793	21.957	453.227	535.517
INMOBILIARIA Y DESARR. URBANISTICOS	2222	63.364	73.030			63.364	73.030
ENERGIA E INDUSTRIAL	2223	31.428	46.645	583	1.824	32.011	48.469
COMERCIAL	2224	6.234	7.111			6.234	7.111
OTRAS ACTIVIDADES	2225	1.983	450			1.983	450
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(15.376)	(23.781)	(15.376)	(23.781)
TOTAL	2235	541.443	640.796	0	0	541.443	640.796

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
CONSTRUCCION	2250	11.625	11.351
INMOBILIARIA Y DESARROLLOS URBANISTICOS	2251	(32.445)	(28.948)
ENERGIA E INDUSTRIAL	2252	(968)	679
COMERCIAL	2253	410	1.202
OTRAS ACTIVIDADES	2254	(2.456)	(187)
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(23.834)	(15.903)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262	(5.763)	(10.900)
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(10.495)	(3.097)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(40.092)	(29.900)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	159	6	3.876	4.498
Hombres	2296	91	5	3.231	3.844
Mujeres	2297	68	1	645	654

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES: Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	481	225
Retribución variable	2311	547	525
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	1.028	750

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.238	1.377

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	1.570	134			1.704
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	1.570	134			1.704
10) Ingresos financieros	2351		1			1
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360		1			1

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	2.472	346			2.818
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	2.472	346			2.818
10) Ingresos financieros	6351		67			67
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360		67			67

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto