

Bonos Titulización de Activos Serie A1

Número Bonos: 1.600											PROMEMORIA		
Códigos ISIN: ES0345783007											Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/07/2005	2,1980%	€555,61	€472,27	€888.976,00	€0,00	€100.000,00	€0,00	0,00%	€160.000.000,00	€0,00	€160.000.000,00	€160.000.000,00	€0,00
15/04/2005	2,2040%	€538,76	€457,95	€862.016,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€160.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
17/01/2005	2,2080%	€576,53	€490,05	€922.448,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€160.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/10/2004	2,1940%	€749,62	€637,18	€1.199.392,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€160.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€160.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie A2

Número Bonos: 11.483										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345783015										Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/07/2005	2,3080%	€583,41	€495,90	€6.699.297,03	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€1.148.300.000,00	€160.000.000,00	€160.000.000,00	€0,00
15/04/2005	2,3140%	€565,64	€480,79	€6.495.244,12	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€1.148.300.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
17/01/2005	2,3180%	€605,26	€514,47	€6.950.200,58	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€1.148.300.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/10/2004	2,3040%	€787,20	€669,12	€9.039.417,60	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€1.148.300.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€1.148.300.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número Bonos: 217										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345783023										Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/07/2005	2,3880%	€603,63	€513,09	€130.987,71	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€21.700.000,00	€160.000.000,00	€160.000.000,00	€0,00
15/04/2005	2,3940%	€585,20	€497,42	€126.988,40	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€21.700.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
17/01/2005	2,3980%	€626,14	€532,22	€135.872,38	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€21.700.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/10/2004	2,3840%	€814,53	€692,35	€176.753,01	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€21.700.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€21.700.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número Bonos:		420									PROMEMORIA		
Códigos ISIN:		ES0345783031									Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			

15/07/2005	2,5380%	€641,55	€545,32	€269.451,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€42.000.000,00	€160.000.000,00	€160.000.000,00	€0,00
15/04/2005	2,5440%	€621,87	€528,59	€261.185,40	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€42.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
17/01/2005	2,5480%	€665,31	€565,51	€279.430,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€42.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/10/2004	2,5340%	€865,78	€735,91	€363.627,60	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€42.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€42.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número Bonos: 280										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345783049										Amortización Bonos Serie A1, A2, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/07/2005	2,9380%	€742,66	€631,26	€207.944,80	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€28.000.000,00	€160.000.000,00	€160.000.000,00	€0,00
15/04/2005	2,9440%	€719,64	€611,69	€201.499,20	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€28.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
17/01/2005	2,9480%	€769,76	€654,30	€215.532,80	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€28.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
15/10/2004	2,9340%	€1.002,45	€852,08	€280.686,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€28.000.000,00	€0,00	€0,00	€0,00
14/06/2004							€100.000,00			€28.000.000,00			

Bonos Titulización de Activos al día 30/06/2005

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			INICIAL	30/09/2004	31/12/2004	31/03/2005	30/06/2005
% mensual constante			1,060%	1,022%	1,122%	1,186%	1,295%
% anual constante			12,000%	11,601%	12,662%	13,341%	14,480%
BONOS SERIE A1 (ISIN: ES0345783007)							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años		1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
	Fecha		13/07/2005	13/07/2005	13/07/2005	13/07/2005	13/07/2005
Amortización Final	Años		1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
	Fecha		15/07/2005	15/07/2005	15/07/2005	15/07/2005	15/07/2005
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años		1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
	Fecha		13/07/2005	13/07/2005	13/07/2005	13/07/2005	13/07/2005
Amortización Final	Años		1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
	Fecha		15/07/2005	15/07/2005	15/07/2005	15/07/2005	15/07/2005
BONOS SERIE A2 (ISIN: ES0345783015)							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años		6,33	6,45	6,09	5,89	5,56
	Fecha		13/10/2010	25/11/2010	17/07/2010	05/05/2010	04/01/2010
Amortización Final	Años		32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Fecha		15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años		5,95	6,07	5,71	5,53	5,20
	Fecha		27/05/2010	10/07/2010	28/02/2010	24/12/2009	26/08/2009
Amortización Final	Años		13,34	13,59	12,84	12,59	11,84
	Fecha		16/10/2017	15/01/2018	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345783023)							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años		9,64	9,82	9,27	8,97	8,46
	Fecha		03/02/2014	09/04/2014	20/09/2013	03/06/2013	29/11/2012
Amortización Final	Años		32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Fecha		15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años		8,93	9,11	8,56	8,29	7,78
	Fecha		19/05/2013	24/07/2013	04/01/2013	27/09/2012	25/03/2012
Amortización Final	Años		13,34	13,59	12,84	12,59	11,84
	Fecha		16/10/2017	15/01/2018	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345783031)							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años		9,64	9,82	9,27	8,97	8,46
	Fecha		03/02/2014	09/04/2014	20/09/2013	03/06/2013	29/11/2012
Amortización Final	Años		32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Fecha		15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años		8,93	9,11	8,56	8,29	7,78
	Fecha		19/05/2013	24/07/2013	04/01/2013	27/09/2012	25/03/2012
Amortización Final	Años		13,34	13,59	12,84	12,59	11,84
	Fecha		16/10/2017	15/01/2018	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345783049)							
Sin ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años		9,64	9,82	9,27	8,97	8,46
	Fecha		03/02/2014	09/04/2014	20/09/2013	03/06/2013	29/11/2012
Amortización Final	Años		32,08	32,08	32,08	32,08	32,08
	Fecha		15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Con ejercicio amortización opcional (1)							
Vida Media	Años		8,93	9,11	8,56	8,29	7,78
	Fecha		19/05/2013	24/07/2013	04/01/2013	27/09/2012	25/03/2012
Amortización Final	Años		13,34	13,59	12,84	12,59	11,84
	Fecha		16/10/2017	15/01/2018	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (30/06/05)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/07/2005

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	79.068.816,23
Fondo de Reserva	26.600.000,00
Fondos Disponibles Otros	1.312.667,45
Fondos Disponibles Aplicados A1	160.000.000,00
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00

Cuenta Tesorería saldo al: 08/07/2005 266.981.483,68

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	410.500,81
2 Pago cantidad neta del swap	1.629.055,52
3 Pago comisiones, intereses y amort. Línea Liquidez	4.954,44
4 Intereses Bonos serie A1 y A2	7.588.273,03
5 Intereses Bonos serie B	130.987,71
6 Intereses Bonos serie C	269.451,00
7 Intereses Bonos serie D	207.944,80
8 Dotación Fondo Disponible Amort. Bonos	68.618.238,71
9 Cantidad Amortizada Bonos A1	160.000.000,00
10 Dotación Fondo Reserva	26.600.000,00
11 Pago remuneración fija devengada Préstamo Subordinado	151.736,06
12 Amortización Principal Préstamo Subordinado	83.973,20
13 Pago remuneración variable del Préstamo Subordinado	1.286.368,40

Total: 266.981.483,68