

# FONCAIXA HIPOTECARIO 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/03/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	26/09/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	30/09/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	"LA CAIXA"
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Deposario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0337969002 <b>Preferente</b>	30/09/2003	85.471,70	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3259%  479,30 (3)	15/09/2040 (2)	15/04/2005	Aaa	AAA
		12.200 Bonos	12.200 Bonos						
		1.042.754.740,00	1.220.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0337969010 <b>Subordinada</b>	30/09/2003	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5793%  621,86 (3)	15/09/2040 (2)	15/04/2005	A2	A
		300 Bonos	300 Bonos						
		30.000.000,00	30.000.000,00						
<b>Totales</b>		1.072.754.740,00	1.250.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	12.44	15/07/2031	10.53	17/07/2028	27.37	16/07/2035	23.51	17/07/2028
0.61	7.07	5.73	16/07/2018	4.81	17/10/2016	13.83	15/01/2019	11.76	17/10/2016
0.75	8.64	5.14	17/04/2017	4.35	15/10/2015	12.62	15/01/2018	10.75	15/10/2015
1.00	11.36	4.37	15/10/2015	3.67	15/04/2014	11.09	15/04/2016	9.25	15/04/2014
1.25	14.01	3.82	15/07/2014	3.25	15/04/2013	9.89	15/04/2015	8.25	15/04/2013
1.50	16.59	3.39	15/10/2013	2.81	16/04/2012	9.05	15/04/2014	7.25	16/04/2012
1.75	19.09	3.06	15/01/2013	2.62	17/10/2011	8.29	15/07/2013	6.75	17/10/2011
2.00	21.53	2.80	16/04/2012	2.41	15/04/2011	7.60	15/10/2012	6.24	15/04/2011

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	13.417	14.836
	Pendiente	1.047.734.945,80	1.250.133.569,03
	Medio	78.090,11	84.263,52
	Mínimo	93,55	97,63
	Máximo	1.003.213,93	1.040.606,53
Interés	Media Pond	3,33%	3,91%
	Mínimo	2,46%	2,26%
	Máximo	4,50%	6,25%
Vida Residual (meses)	Media Pond	271,547	294,332
	Mínima	0,033	0,065
	Máxima	361,002	374,078
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		23,76 %	25,24 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,61 %	3,72 %
EURIBOR OFICIAL		72,53 %	70,93 %
Otros		0,10 %	0,11 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,60%	0,59%	0,65%	0,61%
Tasa Anual Equivalente	7,00%	6,90%	7,56%	7,07%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	28,97 %	28,77 %		
Madrid	26,39 %	26,46 %		
Andalucía	18,00 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana	5,62 %	5,44 %		
Aragón	0,21 %	0,21 %		
Baleares	1,67 %	1,66 %		
Otras Comunidades	19,15 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	20,78	76,20	70.00 - 74.99	18,24	72,84
65.00 - 69.99	11,59	67,58	60.00 - 64.99	9,99	62,48
55.00 - 59.99	9,69	57,53	50.00 - 54.99	7,14	52,52
45.00 - 49.99	6,06	47,50	40.00 - 44.99	4,95	42,61
35.00 - 39.99	3,54	37,66	30.00 - 34.99	2,72	32,56
25.00 - 29.99	2,13	27,55	20.00 - 24.99	1,39	22,70
15.00 - 19.99	0,96	17,70	10.00 - 14.99	0,52	12,81
05.00 - 09.99	0,23	8,09	00.00 - 04.99	0,07	2,82

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59

Medio Ponderada:	60,89
Mínimo:	0,05
Máximo:	77,64

Medio Ponderada:	65,02
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,89

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	17	3.029,60	3.308,22	6.337,82	1.207.284,00	1.213.621,82	1.816.076,69	66,83
DE 1 A 2 MESES	4	915,66	1.117,86	2.033,52	249.421,69	251.455,21	359.691,10	69,91
DE 2 A 3 MESES	1	534,11	688,93	1.223,04	105.337,61	106.560,65	152.482,78	69,88
DE 3 A 6 MESES	1	496,06	786,51	1.282,57	56.189,89	57.472,46	73.449,69	78,25
DE 6 A 12 MESES	5	7.747,94	15.468,63	23.216,57	454.057,24	477.273,81	601.341,46	79,37
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>28</b>	<b>12.723,37</b>	<b>21.370,15</b>	<b>34.093,52</b>	<b>2.072.290,43</b>	<b>2.106.383,95</b>	<b>3.003.041,72</b>	<b>70,14</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual	A la Emisión
	2,80% 30.000.000,00	2,40% 30.000.000,00
Financiación Subordinada	1,75% 18.750.000,00	1,5% 18.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	31.210.069,51	2,1440 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	302.624,69	2,5793 %
Permutas Intereses SWAP		
Principal Nocial	Interés	
SWAP "A" Receptor	1.042.754.740,00	2,3259 %
SWAP "A" Pagador	1.042.754.740,00	A determinar
SWAP "B" Receptor	30.000.000,00	2,5793 %
SWAP "B" Pagador	30.000.000,00	A determinar

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.