

**TDA 12**
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2006:  
 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2006:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/07/06:</i>	<b>174.536.950,52 Euros</b>
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/07/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/07/06:</i>	<b>171.353.322,39 Euros</b>
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY :</i>	11,99 %
*	TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	12,56 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,04 %
*	Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	11,79
*	Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%)</i>	
	- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	3,21
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	5,93

---

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada  
<sup>(1)</sup> *Annualized Rate*