



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 3

Francisco Fortes Clavero
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
ffortes@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 90



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 16/04/09 - 16/07/09 AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de mayo de 2007	Agencia de Pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BT'S	31 de mayo de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	16 de octubre de 2049	Agencias de Calificación	FITCH/ Moodys/ S&P	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Emisión A1	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A2	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A3	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión B	AA / Aa2 / AA	AA / Aa2 / A+
		Emisión C	A+ / A3 / A	A / A3 / BBB+
		Emisión D	BBB+ / Baa3 / BBB	BB / Baa3 / BB
		Emisión E	BB+ / Ba1/ BB	B / Ba1/ B
		Emisión F	CCC / C/ CCC-	C / C/ CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1	8.000	Nominal Unitario	100.000	0,00	
ES0337710000		Nominal Total	800.000.000	0,00	0,00%
Serie A2	18.000	Nominal Unitario	100.000	54.572,87	
ES0337710018		Nominal Total	1.800.000.000	982.311.660,00	54,57%
Serie A3	6.275	Nominal Unitario	100.000	66.761,41	
ES0337710026		Nominal Total	627.500.000	418.927.847,75	66,76%
Serie B	397	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710034		Nominal Total	39.700.000	39.700.000,00	100,00%
Serie C	1173	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710042		Nominal Total	117.300.000	117.300.000,00	100,00%
Serie D	700	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710059		Nominal Total	70.000.000	70.000.000,00	100,00%
Serie E	455	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710067		Nominal Total	45.500.000	45.500.000,00	100,00%
Serie F	455	Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0337710075		Nominal Total	45.500.000	45.500.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 16 de julio de 2009			Fecha Próximo Cupón 16 de octubre de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A1	0,00 €	0,00 €	-	-	-
Serie A2	6.043,87 €	244,09 €	1,155%	161,08 €	132,09 €
Serie A3	7.393,73 €	313,60 €	1,235%	210,71 €	172,78 €
Serie B	0,00 €	430,48 €	1,265%	323,28 €	265,09 €
Serie C	0,00 €	440,59 €	1,305%	333,50 €	273,47 €
Serie D	0,00 €	524,01 €	1,635%	417,83 €	342,62 €
Serie E	0,00 €	941,09 €	3,285%	839,50 €	688,39 €
Serie F	0,00 €	0,00 €	1,485%	379,50 €	311,19 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	23.993	12.009
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	3.500.000.342,81	1.673.739.599,47
Importes Unitarios Derechos Vivos	145.875,89	139.373,77
Tipo de Interés	4,59%	3,89%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	16,69%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	5,87%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,22%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	3.131.054,08	20.922.037,61	626.949,86
Deuda Pendiente de vencimiento			1.649.505.254,45
Deuda Total	3.131.054,08	20.922.037,61	1.650.132.204,31

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

16 julio 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.874.424.823,50 €
Amortizaciones	155.185.315,75 €
Saldo actual	1.719.239.507,75 €
% sobre saldo inicial	48,49 %
Amortización devengada no pagada	0,00 €

DATOS	
Fecha de determinación	09/07/2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	16/07/2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	16/04/2009
Número de días	91
Tipo de referencia (%)	0,985 %
Próxima Fecha de Pago	16/10/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
Intereses pagados Serie A1	0,00 €
Intereses pagados Serie A2	4.393.620,00 €
Intereses pagados Serie A3	1.967.840,00 €
Intereses pagados Serie B	170.900,56 €
Intereses pagados Serie C	516.812,07 €
Intereses pagados Serie D	366.807,00 €
Intereses pagados Serie E	428.195,95 €
Intereses pagados Serie F	0,00 €
Intereses devengados no pagados	1.237.463,50 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	INICIAL	16-jul-2009
BONOS SERIE A1	0,44	0
BONOS SERIE A2	2,38	2,78
BONOS SERIE A3	7,56	2,78
BONOS SERIE B	10,64	8,01
BONOS SERIE C	10,64	8,01
BONOS SERIE D	10,64	8,01
BONOS SERIE E	10,64	8,01
BONOS SERIE F	7,12	4,74

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 julio 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL	
Saldo anterior	1.828.924.786,76 €
Amortizaciones	155.185.187,29 €
Saldo actual	1.673.739.599,47 €
Número de derechos de credito	12.009
Saldo Hipotecarios	895.451.863,16 €
LTV	67,81%

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES	
Intereses cobrados en el trimestre	21.708.993,90 €
Intereses devengados en el trimestre	19.428.645,81 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
	HASTA 30 DÍAS	30 A 60 DÍAS	60 A 90 DÍAS	90 A 180 DÍAS	180 A 365 DÍAS
Principal	2.972.773,94 €	20.162.125,09 €	308.299,99 €	166.812,98 €	624.333,02 €
Intereses	158.280,14 €	172.915,40 €	86.305,90 €	25.578,25 €	2.616,84 €
Saldo de los derechos de crédito	24.817.794,42 €	38.849.434,30 €	18.292.002,09 €	3.358.525,59 €	24.262.565,26 €
Número de derechos de credito	256	224	176	86	370
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,48 %	2,32 %	1,09 %	0,20 %	1,45%

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF	
Write Off acumulado Fecha Pago anterior	5.928.492,78 €
Write Off trimestre	5.807.623,62 €
Write Off acumulados actuales	11.736.116,40 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

16 julio 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	24.308.050,80 €
Diferencia	-1.229.861,69 €
Saldo actual	23.078.189,11 €

ADJUDICADOS

Saldo anterior	7.691.171,35 €
Diferencia	77.313,43 €
Saldo actual	7.768.484,78 €
Número derechos de crédito adjudicados	43

PERDIDAS NETAS

Saldo anterior	3.476.051,92 €
Diferencia	2.458.772,70 €
Saldo actual	5.934.824,62 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

16 julio 2009

ORIGEN	174.589.378,92 €
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	144.050.089,79 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	21.708.993,90 €
Intereses de reinversión	502.350,46 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	2.192.311,99 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	877.100,85 €
FONDO DE RESERVA	5.258.531,93 €
OTROS	0,00 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	39.894.218,87 €
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	
Saldo anterior	45.152.750,80 €
Utilizado en el período	-5.258.531,93 €
Saldo actual	39.894.218,87 €
RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €
GASTOS EMISIÓN RETENIDOS	0,00 €
OTROS	0,00 €

APLICACIÓN	174.589.378,92 €
GASTOS ORDINARIOS	32.225,30 €
COMISIÓN DE GESTIÓN	88.791,25 €
PAGO SWAP	22.289.322,96 €
COBRO SWAP	-10.850.451,92 €
INTERESES BONOS SERIE A1	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE A2	4.393.620,00 €
INTERESES BONOS SERIE A3	1.967.840,00 €
INTERESES BONOS SERIE B	170.900,56 €
INTERESES BONOS SERIE C	516.812,07 €
INTERESES BONOS SERIE D	366.807,00 €
INTERESES BONOS SERIE E	428.195,95 €
AMORTIZACIÓN BONOS A1	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A2	108.789.660,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS A3	46.395.655,75 €
AMORTIZACIÓN BONOS B	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS C	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS D	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS E	0,00 €
AMORTIZACIÓN BONOS F	0,00 €
INTERESES S.B POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.C POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.D. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES S.E. POSTERGADOS	0,00 €
INTERESES BONOS SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION SERIE F POSTERGADA	0,00 €
INTERESES PTO. SUBORDINADO	0,00 €
AMORT. PTO. SUBORDINADO	0,00 €
PAGO COMISIÓN FIJA ADMON.	0,00 €
INTERESES EXTRAORDIARIOS SERIE F	0,00 €

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

16 julio 2009

MEJORA DE CRÉDITO		
CONCEPTOS	INICIAL	16-jul-2009
EMISIÓN SUBORDINADA	7,79 %	16,28 %
FONDO DE RESERVA PRINCIPAL	45.500.000,00 € (1,28 %)	39.894.218,87 € (2,38 %)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	INICIAL	16-jul-2009
PRESTAMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	3.025.000,00 €	1.282.227,26 €
Tipo de interés	4,528 %	1,485%

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

16 julio 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
1.a) MOROSIDAD DE LAS DC'S SUPERIOR A 90 DÍAS	27.621.090,85 €
1.b) 1% SALDO VIVO DERECHOS DE CRÉDITO	16.737.395,99 €
2. SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:	
2.a) SALDO DE FALLIDOS	17.670.941,02 €
2.b) 1% SALDO INICIAL DERECHOS DE CRÉDITO	35.000.003,43 €

EL NIVEL REQUERIDO DEL FONDO DE RESERVA HASTA JULIO 2010 Y PERMANECE CONSTANTE EN 45.500.000 EUR

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS	18.559.433,11 €
---	-----------------

TRIGGERS DIFERIMIENTO DE INTERESES CLASES B, C, D Y E	
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE B (9º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 274.750.026,91	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE C (10º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 227.500.022,2	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE D (11º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 196.000.019,2	NO
DIFERIMIENTO DE INTS CLASE E (12º LUGAR) SI SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS > 164.500.016,1	NO

F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3

DEFINICIONES

16 julio 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

SALDO VIVO ACUMULADO DE PRÉSTAMOS FALLIDOS Saldo vivo acumulado de los Derechos de Crédito derivados de Préstamos Fallidos, sin tener en cuenta los importes recobrados.

ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

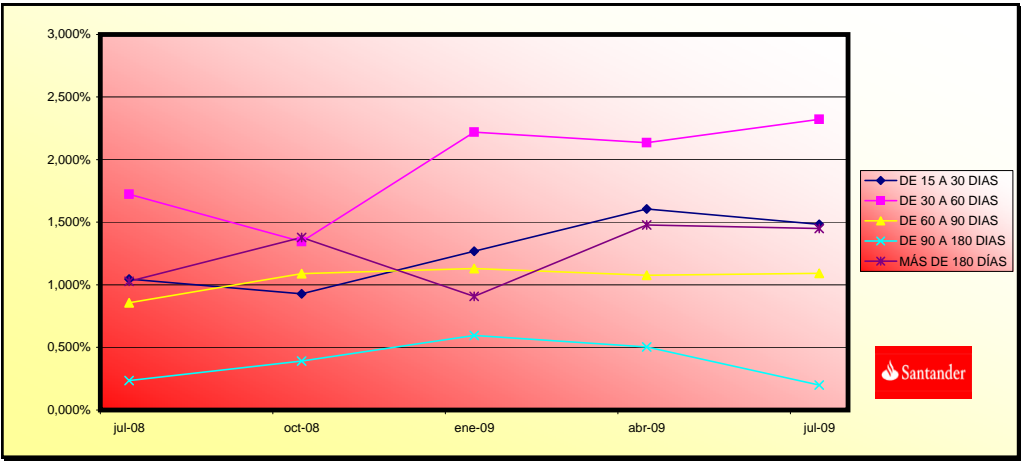
CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

Fecha: 16 de julio de 2009

MOROSIDAD HISTORICA					
	09/07/2008	09/10/2008	09/01/2009	09/04/2009	09/07/2009
DE 15 A 30 DIAS	1,045%	0,928%	1,269%	1,606%	1,483%
DE 30 A 60 DIAS	1,723%	1,345%	2,220%	2,136%	2,321%
DE 60 A 90 DIAS	0,857%	1,089%	1,130%	1,076%	1,093%
DE 90 A 180 DIAS	0,236%	0,390%	0,596%	0,505%	0,201%
MÁS DE 180 DIAS	1,028%	1,378%	0,907%	1,479%	1,450%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CARACTERÍSTICAS DEL COLATERAL

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS	45.241.500,92	2,70%
SILVICULTURA Y EXPLOTACION FORESTAL	1.372.784,00	0,08%
PESCA Y ACUICULTURA	7.490.421,73	0,45%
EXTRACCION DE ANTRACITA,HULLA Y LIGNITO	126.258,00	0,01%
EXTRACCION DE MINERALES METALICOS	4.519,55	0,00%
OTRAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	7.226.417,12	0,43%
ACTIVIDADES DE APOYO A LAS INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	200.000,00	0,01%
INDUSTRIA DE LA ALIMENTACION	44.706.574,77	2,67%
FABRICACION DE BEBIDAS	27.089.495,23	1,62%
INDUSTRIA DEL TABACO	324.911,93	0,02%
INDUSTRIA TEXTIL	3.626.434,02	0,22%
CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR	5.166.085,17	0,31%
INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO	2.407.108,85	0,14%
INDUSTRIA DE LA MADERA Y DEL CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; CESTERI	6.499.829,42	0,39%
INDUSTRIA DEL PAPEL	6.606.046,22	0,39%
ARTES GRAFICAS Y REPRODUCCION DE SOPORTES GRABADOS	6.301.892,80	0,38%
COQUERIAS Y REFINO DE PETROLEO	375.540,18	0,02%
INDUSTRIA QUIMICA	20.914.237,00	1,25%
FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS	2.703.846,41	0,16%
FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y PLASTICOS	10.613.665,47	0,63%
FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	18.217.781,82	1,09%
METALURGIA; FABRICACION DE PRODUCTOS DE HIERRO, ACERO Y FERRO	10.651.745,27	0,64%
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUI	32.390.876,45	1,94%
FABRICACION DE PRODUCTOS INFORMATICOS, ELECTRONICOS Y OPTICOS	2.463.418,70	0,15%
FABRICACION DE MATERIAL Y EQUIPO ELECTRICO	21.053.036,84	1,26%
FABRICACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.O.P.	14.319.542,90	0,86%
FABRICACION DE VEHICULOS DE MOTOR, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUE	4.727.116,78	0,28%
FABRICACION DE OTRO MATERIAL DE TRANSPORTE	2.048.661,73	0,12%
FABRICACION DE MUEBLES	11.880.597,80	0,71%
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	4.328.477,11	0,26%
REPARACION E INSTALACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	564.793,21	0,03%
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICION	20.873.057,26	1,25%
CAPTACION, DEPURACION Y DISTRIBUCION DE AGUA	6.370.166,65	0,38%
RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	181.579,96	0,01%
RECOGIDA, TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE RESIDUOS; VALORIZACION	4.257.409,71	0,25%
ACTIVIDADES DE DESCONTAMINACION Y OTROS SERVICIOS DE GESTION	39.434,70	0,00%
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS	230.919.325,54	13,80%
INGENIERIA CIVIL	14.480.027,17	0,87%
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION ESPECIALIZADA	40.232.384,87	2,40%
VENTA Y REPARACION DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	30.217.791,18	1,81%
COMERCIO AL POR MAYOR E INTERMEDIARIOS DEL COMERCIO, EXCEPTO	79.396.971,09	4,74%
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO DE VEHICULOS DE MOTOR Y MOTOCI	116.717.428,32	6,97%
TRANSPORTE TERRESTRE Y POR TUBERIA	48.707.174,32	2,91%

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CONCENTRACION POR SECTOR		
SECTOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
TRANSPORTE MARITIMO Y POR VIAS NAVEGABLES INTERIORES	1.804.434,03	0,11%
TRANSPORTE AEREO	512.883,88	0,03%
ALMACENAMIENTO Y ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE	15.724.509,21	0,94%
ACTIVIDADES POSTALES Y DE CORREOS	517.115,54	0,03%
SERVICIOS DE ALOJAMIENTO	70.352.063,77	4,20%
SERVICIOS DE COMIDAS Y BEBIDAS	66.465.886,84	3,97%
EDICION	655.457,89	0,04%
ACTIVIDADES CINEMATOGRAFICAS, DE VIDEO Y DE PROGRAMAS DE TELE	2.818.887,67	0,17%
ACTIVIDADES DE PROGRAMACION Y EMISION DE RADIO Y TELEVISION	240.375,10	0,01%
TELECOMUNICACIONES	3.370.905,02	0,20%
PROGRAMACION, CONSULTORIA Y OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CO	4.004.204,16	0,24%
SERVICIOS DE INFORMACION	232.813,15	0,01%
SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	52.900.882,49	3,16%
ACTIVIDADES AUXILIARES A LOS SERVICIOS FINANCIEROS Y A LOS SE	3.841.610,96	0,23%
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	179.114.100,07	10,70%
ACTIVIDADES JURIDICAS Y DE CONTABILIDAD	27.717.697,25	1,66%
ACTIVIDADES DE LAS SEDES CENTRALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORI	7.330.847,91	0,44%
SERVICIOS TECNICOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA; ENSAYOS Y AN	8.657.425,78	0,52%
INVESTIGACION Y DESARROLLO	30.778,44	0,00%
PUBLICIDAD Y ESTUDIOS DE MERCADO	6.335.591,81	0,38%
OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS	23.502.083,39	1,40%
ACTIVIDADES VETERINARIAS	1.503.791,47	0,09%
ACTIVIDADES DE ALQUILER	4.698.498,01	0,28%
ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL EMPLEO	561.962,31	0,03%
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES, OPERADORES TURISTICOS, SER	1.475.227,77	0,09%
ACTIVIDADES DE SEGURIDAD E INVESTIGACION	374.105,51	0,02%
SERVICIOS A EDIFICIOS Y ACTIVIDADES DE JARDINERIA	1.453.849,57	0,09%
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES A	1.600.208,63	0,10%
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORI	8.086.508,60	0,48%
EDUCACION	7.267.252,19	0,43%
ACTIVIDADES SANITARIAS	43.188.064,66	2,58%
ASISTENCIA EN ESTABLECIMIENTOS RESIDENCIALES	10.582.346,68	0,63%
ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES SIN ALOJAMIENTO	1.253.013,95	0,07%
ACTIVIDADES DE CREACION, ARTISTICAS Y ESPECTACULOS	2.369.275,28	0,14%
ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS, MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDA	1.668.182,32	0,10%
ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	7.545.907,36	0,45%
ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y DE ENTRETENIMIENTO	7.473.697,04	0,45%
ACTIVIDADES ASOCIATIVAS	30.528.676,93	1,82%
REPARACION DE ORDENADORES, EFECTOS PERSONALES Y ARTICULOS DE	1.823.800,41	0,11%
OTROS SERVICIOS PERSONALES	23.713.715,61	1,42%
ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMES	472.784,19	0,03%
RESTO PRÉSTAMOS	125.931.808,45	7,52%
TOTAL	1.673.739.599,47	100,00%

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

CARACTERISTICAS DEL COLATERAL

Fecha: 16 de julio de 2009

CONCENTRACION POR DEUDOR		
DEUDOR	SALDO VIVO	% SALDO VIVO
1	43.455.730,00	2,60%
2	19.797.637,00	1,18%
3	15.750.000,00	0,94%
4	15.000.000,00	0,90%
5	14.015.908,87	0,84%
6	13.631.509,25	0,81%
7	13.600.000,00	0,81%
8	13.500.000,00	0,81%
9	12.000.000,00	0,72%
10	12.000.000,00	0,72%
11	10.649.716,60	0,64%
12	10.600.000,00	0,63%
13	10.500.320,00	0,63%
14	10.291.666,69	0,61%
15	10.160.000,00	0,61%
16	9.375.000,00	0,56%
17	9.000.000,00	0,54%
18	823.065,52	0,05%
19	7.782.201,42	0,46%
20	7.689.381,00	0,46%

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 3**

VALORES DE TASACION

Fecha: 16 de julio de 2009

ESTADISTICO DE VALORES DE TASACION ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0-9,99	6.177,63 €	0,68%	129	3,39%
10-19,99	12.497,05 €	1,39%	90	2,37%
20-29,99	14.703,06 €	1,64%	101	2,66%
30-39,99	21.483,09 €	2,39%	101	2,66%
40-49,99	27.710,72 €	3,09%	140	3,68%
50-59,99	85.436,23 €	9,54%	257	6,78%
60-69,99	273.117,97 €	30,50%	1.292	34,03%
70-79,99	338.732,59 €	37,82%	1.285	33,85%
>80	115.593,48 €	12,90%	401	10,56%

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

Date	Outstanding	Real outstanding	0,53% Vector de Prepago taccp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality 0,38%	CPR 5,87%	Monthly Single Monthly Mortality	CPR 8,65%	Outstanding after payment
31-05-07	3.500.000.342,81		100,00%	100,00%					
09-06-07	3.442.945.544,71	3.403.794.819,95	99,47%	98,86%	1,14%	12,82%	1,14%	12,82%	3.424.554.608,72
09-07-07	3.313.390.842,60	3.281.606.451,83	98,93%	99,04%	0,48%	5,62%	-0,18%	-2,18%	3.278.087.577,76
09-08-07	3.209.212.979,90	3.120.868.162,68	98,41%	97,25%	0,93%	10,56%	1,81%	19,69%	3.158.059.925,76
09-09-07	3.138.947.636,65	3.084.722.998,01	97,88%	98,27%	0,43%	5,09%	-1,05%	-13,41%	3.072.414.738,60
09-10-07	3.050.437.377,60	3.027.703.307,12	97,36%	99,25%	0,15%	1,78%	-1,00%	-12,68%	2.969.831.605,98
09-11-07	2.976.488.073,09	2.944.860.348,79	96,84%	98,94%	0,18%	2,11%	0,32%	3,77%	2.882.357.197,23
09-12-07	2.915.612.603,89	2.888.530.375,63	96,32%	99,07%	0,13%	1,59%	-0,14%	-1,63%	2.808.325.312,57
09-01-08	2.840.060.508,37	2.765.772.948,66	95,81%	97,38%	0,33%	3,90%	1,70%	18,62%	2.720.941.036,56
09-02-08	2.767.849.095,78	2.619.056.563,09	95,29%	94,62%	0,61%	7,10%	2,83%	29,18%	2.637.593.649,12
09-03-08	2.709.721.203,96	2.576.151.959,35	94,78%	95,07%	0,50%	5,89%	-0,47%	-5,81%	2.568.408.105,89
09-04-08	2.631.422.992,65	2.534.001.002,33	94,28%	96,30%	0,34%	4,03%	-1,29%	-16,64%	2.480.870.125,83
09-05-08	2.571.571.470,63	2.452.803.584,42	93,78%	95,38%	0,39%	4,62%	0,95%	10,84%	2.411.492.444,33
09-06-08	2.522.524.824,99	2.405.579.995,13	93,27%	95,36%	0,36%	4,29%	0,02%	0,22%	2.352.863.311,18
09-07-08	2.458.973.419,93	2.371.376.285,66	92,78%	96,44%	0,26%	3,06%	-1,13%	-14,38%	2.281.334.799,47
09-08-08	2.410.955.833,53	2.232.531.128,24	92,28%	92,60%	0,51%	5,97%	3,98%	38,58%	2.224.837.969,92
09-09-08	2.367.490.191,01	2.188.295.875,88	91,79%	92,43%	0,49%	5,73%	0,18%	2,16%	2.173.057.728,22
09-10-08	2.304.888.674,05	2.145.188.292,57	91,30%	93,07%	0,42%	4,94%	-0,69%	-8,64%	2.104.296.687,02
09-11-08	2.260.004.897,42	2.039.303.255,48	90,81%	90,23%	0,57%	6,62%	3,05%	31,03%	2.052.297.613,23
09-12-08	2.212.870.594,91	1.998.776.642,07	90,32%	90,33%	0,53%	6,22%	-0,10%	-1,21%	1.998.761.243,88
09-01-09	2.159.728.299,68	1.951.328.758,32	89,84%	90,35%	0,51%	5,91%	-0,03%	-0,34%	1.940.340.565,34
09-02-09	2.123.237.442,11	1.906.787.815,38	89,36%	89,81%	0,51%	5,96%	0,60%	7,00%	1.897.367.033,81
09-03-09	2.086.982.002,72	1.868.167.601,60	88,88%	89,52%	0,50%	5,86%	0,32%	3,81%	1.855.006.486,43
09-04-09	2.037.033.931,30	1.828.924.786,76	88,41%	89,78%	0,47%	5,47%	-0,30%	-3,66%	1.800.938.714,18
09-05-09	2.001.212.714,45	1.775.694.135,41	87,94%	88,73%	0,50%	5,80%	1,17%	13,20%	1.759.818.449,94
09-06-09	1.965.478.159,94	1.736.205.186,15	87,47%	88,34%	0,49%	5,78%	0,45%	5,22%	1.719.161.899,58
09-07-09	1.923.824.245,95	1.673.739.599,47	87,00%	87,00%	0,53%	6,22%	1,51%	16,69%	1.673.739.599,47

FTA SANTANDER EMPRESAS 3

16-jul-09

Fecha	Principal disponible para la amortización	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE A 3	SERIE B	SERIE C	SERIE D	SERIE E	SERIE F	Ppal Pte amortizado 800.000.000,00		Ppal Pte amortizado 1.800.000.000,00		Ppal Pte amortizado 632.134.245,98		Ppal Pte amortizado 39.700.000,00		Ppal Pte amortizado 117.300.000,00		Ppal Pte amortizado 70.000.000,00		Ppal Pte amortizado 45.500.000,00		Ppal Pte amortizado 45.500.000,00		
										Vida media 6,00	Vida media 2,76	Vida media 2,87	Vida media 8,01	Vida media 8,01	Vida media 8,01	Vida media 8,01	Vida media 4,74									
										AMORTIZACION SERIE A 1	VIDA MEDIA A1	AMORTIZACION SERIE A 2	VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE A 3	VIDA SERIE A 3	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	AMORTIZACION SERIE E	VIDA SERIE E	AMORTIZACION SERIE F	VIDA SERIE F	
16-ene-16	1	19.320.507,92	0	98.254.242	44.634.040	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	13.285.357,20	31.552.723,343	6.035.150,72	14.333.482,961	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-16	0	0,00	0	84.968.885	38.598.889	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-16	0	0,00	0	84.968.885	38.598.889	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-abr-16	1	17.391.691,08	0	84.968.885	38.598.889	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	11.959.045,24	29.491.005,560	5.432.645,84	13.396.904,638	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-16	0	0,00	0	73.009.839	33.166.243	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-16	0	0,00	0	73.009.839	33.166.243	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jul-16	1	17.531.930,31	0	73.009.839	33.166.243	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	12.055.477,91	30.825.857,026	5.476.452,39	14.003.288,769	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ago-16	0	0,00	0	60.954.361	27.689.791	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-sep-16	0	0,00	0	60.954.361	27.689.791	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-oct-16	1	15.516.590,30	0	60.954.361	27.689.791	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	10.669.670,04	28.263.955,946	4.846.920,25	12.839.491,747	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-nov-16	0	0,00	0	50.284.691	22.842.870	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-dic-16	0	0,00	0	50.284.691	22.842.870	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-ene-17	1	15.594.383,12	0	50.284.691	22.842.870	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	10.723.162,71	29.392.188,976	4.871.220,41	13.352.015,143	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-feb-17	0	0,00	0	39.561.529	17.971.650	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-mar-17	0	0,00	0	39.561.529	17.971.650	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-abr-17	1	13.783.307,67	0	39.561.529	17.971.650	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	9.477.813,24	26.831.689,976	4.305.494,45	12.188.864,727	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-may-17	0	0,00	0	30.083.715	13.666.155	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jun-17	0	0,00	0	30.083.715	13.666.155	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16-jul-17	1	316.250.213,73	0	30.083.715	13.666.155,47	39.700.000	117.300.000	70.000.000	45.500.000	22.750.000	0,00	0	30.083.715,45	87.904.616,541	18.300.401,45	53.473.773,037	39.700.000,00	116.003.400,000	117.300.000,00	342.750.600,000	70.000.000,00	204.540.000,000	45.500.000,00	132.951.000,000	22.750.000,00	66.475.500,000